

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Lipnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.)¹ w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany :

- 1) nieruchomości gruntowej - zabudowanej budynkiem biurowym - oznaczonej numerem geodezyjnym działki 760/26, o pow. 0,0405 ha, położonej w Lipnie Obręb 3, Osiedle Sikorskiego 15 stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr WL1L/00035202/6.
- 2) na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 805/4, o pow. 0,1358 ha, położonej w Lipnie Obręb 3 przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność osoby prawnej, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr WL1L/00021993/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) cyt. „nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa wartości zamienianych nieruchomości”.

Zgodnie z wnioskiem Burmistrza Miasta Lipna przygotowano następującą propozycję zamiany :

- 1) nieruchomości gruntowej - zabudowanej budynkiem biurowym - oznaczonej numerem geodezyjnym działki 760/26, o pow. 0,0405 ha, położonej w Lipnie Obręb 3, Osiedle Sikorskiego 15 stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr WL1L/00035202/6.
- 2) na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym działki 805/4, o pow. 0,1358 ha, położonej w Lipnie Obręb 3 przy ul. Wojska Polskiego, stanowiącej własność osoby prawnej, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi KW nr WL1L/00021993/6.

Zamiana taka z punktu widzenia interesu Gminy jest uzasadniona, gdyż działka 805/6 będzie stanowiła poszerzenie nieruchomości przyległych tj.: działki nr 805/5, 805/2, 807/11 stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, co pozwoli wykorzystać poszerzone działki dla realizacji inwestycji gminnych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna wnosi o podjęcie proponowanej uchwały.