

MIEJSKI PROGRAM REWITALIZACJI

DLA MIASTA LIPNO

NA LATA 2007 - 2013



SPIS TREŚCI

Wstęp.....	2
I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE.....	4
1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA.....	4
2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE.....	5
3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	12
4. SYSTEM KOMUNIKACJI	13
5. GOSPODARKA.....	14
6. SFERA SPOŁECZNA.....	15
7. STAN PODSTAWOWYCH USŁUG SPOŁECZNYCH.....	23
II. ANALIZA SWOT.....	30
1. UWAGI OGÓLNE.....	30
2. TABELĘ ANALIZY SWOT.....	31
3. WNIOSKI PŁYNĄCE Z ANALIZY SWOT.....	33
III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO UE, REGIONU I MIASTA.....	33
1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA.....	33
2. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU.....	36
3. DOKUMENTY STRATEGICZNE NA POZIOMIE GMINNYM.....	36
4. POLITYKI HORYZONTALNE UE.....	36
5. UWARUNKOWANIA PRAWNE REALIZACJI PROJEKTÓW.....	38
6. WYKAZANIE ZGODNOŚCI MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA LIPNO Z PODSTAWOWYMI DOKUMENTAMI UE I KRAJU.....	39
IV. OBSZARY REWITALIZOWANE.....	41
1. PODOKRES PROGRAMOWANIA.....	41
2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANYCH OBSZARÓW	41
3. ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI DZIAŁAŃ.....	45
4. KONTEKST SPOŁECZNY MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	50
V. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	53
VI. SYSTEM WDRAŻANIA.....	64
VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	65
1. SYSTEM MONITOROWANIA MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	65
2. SPOSOBY OCENY MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	65
3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI.....	65
4. PUBLIC RELATIONS MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI.....	66

Wstęp

Rewitalizacja definiowana jest jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych dzielnicach miast przyczyniających się do poprawy jakości życia mieszkańców, stanu środowiska naturalnego i kulturowego, przywrócenia ładu przestrzennego oraz ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych.

Celem rewitalizacji jest nie tylko ożywienie gospodarcze i społeczne, ale także zwiększenie potencjału turystycznego tych obszarów poprzez wsparcie kompleksowych projektów działań technicznych takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz renowacja zabudowy, w tym szczególnie obiektów o wartościach architektonicznych i znaczeniu

historycznym. Projekty rewitalizacji miast będą wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych.

Miasto Lipno odznacza się wielowiekową metryką. W jego złożonej strukturze urbanistycznej występują części o wyeksploatowanej zabudowie, zużytej infrastrukturze technicznej (komunalnej), a jednocześnie posiadające cenne obiekty zabytkowej architektury (rezydencjonalnej i sakralnej) będącej dziedzictwem kulturowym.

Są to dziś tereny często użytkowane ekstensywnie, niestosownie do walorów ich lokalizacji. Rewitalizacja zakłada wspieranie działań zmierzających do odnowienia takich obszarów, skierowanych na poprawę warunków codziennego życia mieszkańców, skutkujących ich aktywizacją społeczno-gospodarczą, przy jednoczesnym zachowaniu (przywróceniu) ich wartości kulturowych i historycznych. Wsparcie obejmie unowocześnianie zagospodarowania infrastrukturalnego oraz renowację obiektów, w tym renowację wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych (w zakresie odnowy części głównej struktury budynku, instalacji technicznych, innych działań mających na celu oszczędność energetyczną).

W dziedzinie mieszkalnictwa wspierana będzie renowacja i zmiana wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych dla udostępnienia nowoczesnych, socjalnych mieszkań dobrej jakości, w pierwszej kolejności dla zaspokojenia potrzeb grup społecznych o niższych dochodach, osób o szczególnych potrzebach.

Przygotowany Program Rewitalizacji Miasta Lipno czerpie z dotychczasowych doświadczeń instytucji wdrażających i beneficjentów uzyskujących wsparcie w ramach zakończonego w okresie 2004 – 2006 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego Działania 3.3. Zdegradowane Obszary Miejskie, Przemysłowe i Powojkowe oraz jest dokumentem, o którym mowa w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013. Ponadto przyjęte w ramach rewitalizacji działania są komplementarne z przyjętym Planem Rozwoju Lokalnego Miasta Lipno na lata 2007 – 2013. Miejski Program Rewitalizacji wpisuje się również w podstawowy dokument strategiczny województwa kujawsko – pomorskiego, jakim jest przyjęta w listopadzie 2005 r. Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2020.

Uczestnictwo Polski w strukturach Unii Europejskiej daje samorządom gminnym niepowtarzalną szansę na pozyskanie i wykorzystanie środków pomocowych, które mogą zostać przeznaczone na przywrócenie miastom ich blasku oraz pobudzenie aktywności środowisk lokalnych i stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja Miejskich Programów Rewitalizacji przyczyni się również do przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miasta poprzez szybszy wzrost gospodarczy i wzrost zatrudnienia. Podniesie się również

jakość życia mieszkańców miasta. Wzrost dochodów, poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego, likwidacja dyskomfortu estetycznego, poprawa jakości ruchu kołowego to tylko niektóre z elementów, dzięki którym społeczność lokalna zacznie korzystać z owoców obecnego ożywienia gospodarczego.

I. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

1. POŁOŻENIE I POWIERZCHNIA

Miasto Lipno położone jest w południowo – zachodniej części województwa kujawsko – pomorskiego w powiecie lipnowskim. Miasto stanowi ważny węzeł komunikacyjny i dzięki przebiegającej drodze krajowej nr 10 relacji Warszawa – Szczecin posiada dogodne połączenia komunikacyjne z Toruniem, Warszawą, Sierpcem. Drogi wojewódzkie zapewniają komunikację z Płockiem, Rypinem i Włocławkiem. Przez miasto przepływa rzeka Mień – dopływ Wisły.

Usytuowanie miasta przedstawia poniższa mapka.



Miasto Lipno zajmuje powierzchnię ok. 11 km² i zamieszkuje je 14892 mieszkańców (dane GUS z 2005r.). Średnia gęstość zaludnienia wynosi 1369 os/km².

2. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

2.1. GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Formą ochrony dóbr kultury jest m.in. wyznaczenie na terenie miasta stref ochrony konserwatorskiej. Są to strefy wyznaczone w zależności od stopnia zachowania istniejącej historycznej kompozycji urbanistycznej i substancji zabytkowej miasta. W strefie obowiązuje szereg rygorów i obostrzeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Dotyczy to w szczególności prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych, zmian przeznaczenia budynków, umieszczania na budynkach urządzeń technicznych, tablic i reklam. Wobec obiektów zabytkowych należy przestrzegać nadzorów i uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefą ochrony konserwatorskiej objęta jest centralna część miasta. Jej obszar wytyczony jest linią o następującym przebiegu: od rzeki Mień ulicą Mickiewicza, dalej granicą zabudowy dawnego Szpitala Psychiatrycznego (obecnie w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej) do ulicy Żeromskiego, dalej do ulicy Dobrzyńskiej, ulicą Piłsudskiego, ulicą Kościuszki, terenami przylegającymi do ul. Piłsudskiego, Niecałej aż do ulicy Kilińskiego. Dalszy przebieg obejmuje skrzyżowanie ulicy Kilińskiego z ulicą Słoneczną, dalej terenami przyległymi do ul. Rzecznej aż do rzeki Mień. Granica strefy ochrony konserwatorskiej będzie dalej wzdłuż rzeki Mień i zamyka linię przy ul. Mickiewicza.

2.2. OBIEKTY ZABYTKOWE NA TERENIE MIASTA

Pomimo wielowiekowej tradycji w mieście nie pozostało zbyt wiele zabytków. Spowodowane było to drewnianą zabudową miasta niszczoną przez kolejne pożary. Dopiero pod koniec XIX w. na większą skalę w Lipnie zaczęły powstawać wielokondygnacyjne kamienice czynszowe o ciekawych elewacjach, niekiedy bardzo zdobionych ornamentyką. Wyparły one z ulic niemal całkowicie dawną, parterową zabudowę, krytą wysokimi, siodłowymi dachami. Wśród nich na uwagę zasługują domy przy ul. Mickiewicza, Kościuszki i Piłsudskiego.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Obiekt / zespół obiektów	Datowanie
1	gotycki kościół parafialny Wniebowzięcia NMP, brama kościelna	II połowa XIV w.
2	neogotycki kościół ewangelicki p.w. Św.	1865-1868

	Trójcy	
3	neogotycka murowana kaplica cmentarna, ogrodzenia z bramą cmentarną	1837 r.
4	ratusz klasycystyczny zbudowany	1831 r.
5	budynek poczty z oficyną	XIX w.
6	stara cerkiew, obecnie kino	XIX w
7	nowa synagoga	pocz. XX w.
8	park miejski im. Gabriela Narutowicza	przełom XIX i XX w.
9	cmentarz ewangelicki	I poł. XIX w
10	cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
11	wzgórze Św. Antoniego-grodzisko	z XIV w
12	budynek administracyjny z zespołu sejmiku powiatowego	ok.1920 r.
13	budynek administracyjny z zespołu sejmiku powiatowego	ok.1928 r.
14	„Hotel Warszawski”	XIX w.

Źródło danych: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno, rok 2000, i Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura we Włocławku, Zawiadomienie z dnia 19 lipca 2004r.

Centralnym punktem miasta Lipna jest rynek. Pierwotnie kwadratowy, obecnie prostokątny, o osi głównej wschód - zachód i ulicami wychodzącymi z narożników. Zabudowa rynku jest w większości klasycystyczna z I połowy XIX wieku, z ratuszem w pierzei południowej. Kościół parafialny, będący cennym zabytkiem usytuowany jest na południowy wschód od rynku, na nieznacznym wzniesieniu. Kościół zbudowany został w II połowie XIV wieku, w stylu gotyckim. W południowej części miasta leży rynek zwany „czarnym” (obecnie Plac 11 Listopada), ukształtowany w końcu XVIII w., w pobliżu którego usytuowane są: kościół ewangelicki z drugiej połowy XI w. oraz szpital założony w dawnym browarze. W południowo-wschodniej części miasta mieści się Góra św. Antoniego z parkiem miejskim położona w pobliżu cmentarza. Obecnie ośrodkiem miasta jest ulica Kościuszki oraz prostopadła do niej ulica Mickiewicza (zwana dawniej Drogą Maliszewską, następnie Dydawską).

We wschodniej części miasta znajduje się cmentarz założony w końcu XVIII wieku. W 1837 roku na miejscu rozebranego w 1819 roku kościoła pod wezwaniem św. Barbary wzniesiono neogotycką, murowaną z cegły kaplicę cmentarną. Na cmentarzu znajdują się liczne nagrobki kamienne i żeliwne z połowy XIX wieku. Ponadto istnieje w Lipnie kościół ewangelicki, murowany w stylu neogotyckim, zbudowany w latach 1865-1868 według projektu Wojciecha Wawrzyńca Bobińskiego, pod kierunkiem Ludwika Goławskiego.

Wyróżniającą się budowlą jest ratusz. Wzniesiony został po 1831 roku w stylu późnoklasycystycznym.

Na obszarze miasta znajduje się szereg domów z I połowy XIX wieku, o skromnych cechach klasycystycznych. W większości są murowane z cegły, otynkowane, z dachami siodłowymi. Domy pochodzące ze starej zabudowy znajdują się przy ulicach: Mickiewicza, Staszica, Rapackiego i Kościuszki. Przy tej ostatniej znajduje się dawny „Hotel Warszawski”, zbudowany w I połowie XIX wieku, o charakterze klasycystycznym.

W mieście nie zachowało się wiele obiektów murowanej architektury świeckiej. Wynika to z przyspieszonego procesu zastępowania w obecnym stuleciu dawnych budynków przez nowe. Mimo to w strefie podmiejskiej zachowało się wiele reliktów budownictwa drewnianego. Znajduje się tam kilka zabytkowych chat wiejskich, których wiek, według określeń miejscowej ludności, sięga 300 lat. Zachowane obiekty mają wszelkie znamiona ludowego budownictwa.

Na obszarze miasta Lipno brak jest zabytków „ruchomych” wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków.

2.3. WŁASNOŚĆ GRUNTÓW I BUDYNKÓW

W granicach administracyjnych miasta największy udział procentowy stanowią użytki rolne (48%). Na lasy i grunty leśne przypada 13,33%, zabudowania, wody, drogi i nieużytki stanowią 38,33% ogółu gruntów. Szczegółowe dane dotyczące struktury użytkowania gruntów przedstawiono w poniższej tabeli.

Grupy użytków gruntów w gminie Miejskiej Lipno	Udział % w całości powierzchni gruntów
Użytki rolne, w tym:	48,34
- grunty orne	40,26
- sady	1,20
- łąki trwałe	5,24
- pastwiska trwałe	1,65
Lasy i grunty leśne	13,33
Pozostałe grunty (zabudowania, podwórza, drogi, wody oraz inne i nieużytki)	38,33
Powierzchnia ogólna gruntów miasta	100 %

*Źródło danych: Sprawozdanie R-02 dot. użytkowania gruntów w mieście Lipno, GUS, stan na 31.05.2005

Gmina miejska Lipno posiada najmniejszy udział w powierzchni powiatu lipnowskiego, który wynosi około 1,1% ogólnej powierzchni.

Struktura własnościowa gruntów miasta Lipno – stan w dniu 01.01.2006 r.

Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha	Udział %
Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	138	12,68%
Grunty w trwałym zarządzie państw. jedn. org. z wyłączeniem gruntów PGL	28	2,57%
Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	5	0,45%
Pozostałe grunty Skarbu Państwa	14	1,29%
Razem grunty Skarbu Państwa	185	17%
Grunty SP przekazanych w użytkowanie wieczyste państwowym osobom prawnym	27	2,48%
Grunty SP przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom pozostałym	13	1,19%
Razem: grunty jak wyżej	45	4,13%
Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	19	1,75%
Grunty gmin i związków międzygminnych	166	15,26%
Grunty gmin i związków międzygminnych przekazane w użytkowanie wieczyste	29	2,67%
Grunty powiatów z wyłączeniem przekazanych w wieczyste użytkowanie	6	0,55%
Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	228	2,21%
Grunty osób fizycznych nie wchodzących w skład gospodarstw rolnych	334	2,21%
Razem: grunty osób fizycznych	622	57,17%
Grunty spółdzielni	7	0,64%
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	9	0,82%
Grunty spółek prawa handlowego	14	0,07%
Grunty osób nie wymienionych wyżej	16	1,28%
Powierzchnia wyrównawcza	5	-0,46%
Powierzchnia geodezyjna	1088 ha	100 %

*Źródło: Starostwo Powiatowe w Lipnie dla GUS - Wyszczególnienie gruntów stan na 01.01.2006

Charakterystyka terenów o przeznaczeniu takim jak: produkcja czy składowanie, uwzględnia również analizę większych, pod względem powierzchni obszarów zwartych o takim przeznaczeniu. Teren pod obiekty przemysłowe, rzemieślnicze, składy, magazyny zajmuje w mieście powierzchnię 1,47 ha – przy ul. Wojska Polskiego. Wyniki przeprowadzonych porównań tworzą czytelny obraz możliwości dalszego rozwoju przedsięwzięć o charakterze produkcyjnym lub magazynowym na terenie miasta Lipno.

Szacunkowa powierzchnia terenów niezabudowanych o przeznaczeniu PS, UC, RS:

Wyszczególnienie	Powierzchnia terenów niezabudowanych o przeznaczeniu			Procent terenów niezabudowanych w stosunku do powierzchni gminy o przeznaczeniu		
	PS (ha)	UC (ha)	RS (ha)	PS (%)	UC (%)	RS (%)
Miasto Lipno	1,47	1,59	4,41	0,14%	0,15%	0,41%

Źródło danych: Urząd Miasta

PS - powierzchnia przemysłowo - magazynowa

UC - powierzchnia przeznaczona na usługi

RS – powierzchnia pod rekreację i sport

Zastosowana w opracowaniu powyższa terminologia rodzajów przeznaczenia gruntów oparta jest o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipno (z 2000r.) obowiązujące na terenie gminy miejsko-wiejskiej Lipno (szczególnie ma to znaczenie w przypadku przeznaczenia UC). Znajdujące się w Lipnie przy ul. Szkolnej i ul. Dolnej tereny pod obiekty o charakterze usługowo-handlowym zajmują powierzchnię 1,59 ha.

Kolejnym prezentowanym w tym punkcie rodzajem przeznaczenia są obszary, na których można wznosić budynki i obiekty o charakterze turystycznym. Jest to trzeci w kolejności rodzaj przeznaczenia terenu obejmujący również przedsięwzięcia o charakterze komercyjnym. Miasto posiada tereny pod obiekty o charakterze sportowo-rekreacyjnym o powierzchni 4,41 ha przy ul. Ogrodowej.

Na obszarze miasta Lipno nie występuje jednorodna zabudowa o funkcji jednorodzinnej. Na terenach użytkowanych rolniczo dominuje zabudowa zagrodowa jako podstawowy sposób zabudowy oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna jako zabudowa uzupełniająca przemieszana z zabudową mieszkaniową.

Na łączną ilość budynków mieszkalnych wynoszącą ogółem 96 budynków mieszkalnych w budownictwie wielorodzinnym składa się 1200 lokali komunalnych.

Procentowy udział budynków o funkcji jednorodzinnej w stosunku do ogólnej liczby budynków wynosił około 74%.

Na terenie miasta znajdują się cztery osiedla mieszkaniowe:

- Reymonta,
- Armii Krajowej,
- Sikorskiego,
- Korczaka,

oraz osiedla domków jednorodzinnych:

- Ziemowita,

- Kopernika,
- Kwiatów.

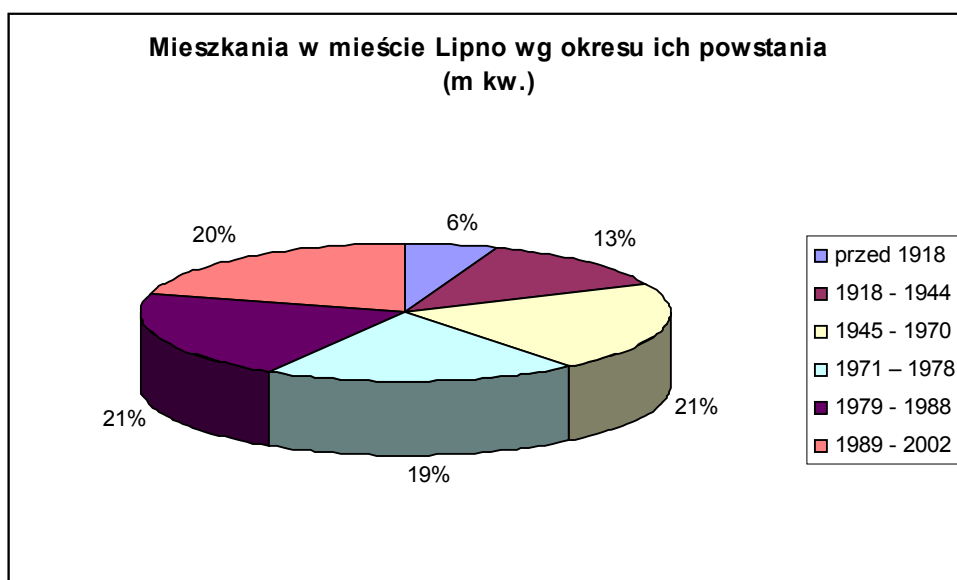
2.4. STAN INFRASTRUKTURY MIESZKANIOWEJ

Według danych z Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. w mieście Lipno istniało 4709 mieszkań o łącznej powierzchni 290 950 m², z czego 4670 (o powierzchni 289 240 m²) było stale zamieszkałych.

Okres budowy	Liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa (m ²)
przed 1918	359	15932
1918 - 1944	722	36172
1945 - 1970	1061	61375
1971 – 1978	932	55282
1979 - 1988	847	60740
1989 - 2002	740	59086

*Podstawa – Dane GUS NSP 2002

Jak widać z przedstawionego niżej wykresu udział substancji mieszkaniowej powstałej przed 1918 r. jest niewielki i wynosi zaledwie 6%. Mało znaczący procent ogółu stanowią również mieszkania powstałe w latach 1918 – 1945 – 13%. Udział mieszkań powstałych w pozostałych okresach jest zbliżony i oscyluje pomiędzy 19 i 21%.



Sytuacja mieszkaniowa ludności jest zadowalająca, zarówno jeśli chodzi o liczbę izb w przeliczeniu na 1 mieszkańca, jak i przypadającą na osobę powierzchnię użytkową.

Mieszkania wg ilości izb i powierzchni ogółem:

Liczba izb w mieszkaniu	Liczba mieszkań
-------------------------	-----------------

1 izba	231
2 izby	804
3 izby	1700
4 izby	1064
5 i więcej izb	871

*Podstawa: Dane GUS NSP 2002

Mieszkania wg powierzchni

Powierzchnia mieszkania [m²]	Liczba mieszkań
do 30	413
30 – 39	814
40 – 49	1112
50 – 59	657
60 - 79	638
80 – 99	305
100 – 119	397
120 i więcej	334

*Podstawa: Dane GUS NSP 2002

Mieszkania wg powierzchni przypadającej na 1 osobę

Mieszkania wg powierzchni przypadającej na 1 osobę	Liczba mieszkań
Do 7 m ²	190
7 – 9,9 m ²	406
10 – 14,9 m ²	913
15 – 19,9 m ²	947
20 – 29,9 m ²	1049
Pow. 30 m ²	1165

*Podstawa: Dane GUS NSP 2002

Systematycznej poprawie z roku na rok ulega stan wyposażenia mieszkań w podstawową infrastrukturę techniczną. Dotyczy to zarówno starań władz gminnych (budowa wodociągów i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej), jak i dążenia właścicieli mieszkań do podnoszenia ich standardu.

Mieszkania wg wyposażenia:

Wyposażenie mieszkania	Liczba mieszkań
mieszkania ogółem	4670
wodociąg z sieci	4411
wodociąg lokalny	153
wodociąg razem	4564
bez wodociągu	106
ustęp splukiwany	4145
łazienka	3961

ciepła woda	3299
CO zbiorowe	1783
CO indywidualne	1861
piece	996
gaz z sieci	0
gaz z butli	4453

*Podstawa: Dane GUS NSP 2002

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Miejska infrastruktura techniczna jest dobrze rozwinięta. W ostatnich latach podjęto szereg działań dotyczących zarówno jej rozbudowy, jak i remontów i konserwacji. Budynki i tereny inwestycyjne uzbrojone są w podstawowe media.

Sieci wodociągowe

Łączna długość sieci wodociągowej na terenie miasta wynosiła w 2005 r. ok. 29 km. Sieć obsługiwała 1895 przyłączy i korzystało z niej 1895 mieszkańców. Rocznie wodociągi komunalne dostarczały mieszkańcom 462,80 dam³ wody.

Kanalizacja i oczyszczania ścieków

Na terenie miasta działa biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych. Prowadzi do niej ok. 29 km sieci kanalizacji sanitarnej obsługującej 1276 przyłączy. Z kanalizacji sanitarnej korzystało 10848 mieszkańców i odprowadzała ona rocznie 626,6 dam² ścieków komunalnych. W mieście oczyszczanych jest ponad 90% ścieków komunalnych, co jest wskaźnikiem stosunkowo wysokim, ponieważ wskaźnik ten dla województwa kujawsko – pomorskiego wynosi zaledwie 73,6%. (wszystkie dane z 2005 r.).

Gospodarka odpadami

Odpady stałe wywożone są z terenu miasta przez wyspecjalizowane podmioty, z którymi mieszkańcy i zarządcy posesji zawarli stosowne umowy. Prowadzona jest również selektywna zbiórka odpadów. Śmieci wywożone są na wysypiska zlokalizowane w sąsiednich gminach (Grodzeń - Gm. Kikół i Trzebiegoszcz – Gm. Lipno.)

Gazownictwo

Na terenie miasta brak sieci gazowej. Problemem jest brak stacji redukcyjnych i stosunkowo duża odległość od rurociągów tranzytowych.

Ciepłownictwo

Na obszarze miasta istnieje kilka systemów zbiorowego zaopatrzenia w ciepło. Jednakże ponad połowa mieszkań ogrzewana jest w indywidualny sposób przez ich użytkowników. Stosowane są różne rozwiązania z przewagą wykorzystania węgla w różnych postaciach.

Energetyka

Sieć energetyczna na terenie miasta jest dobrze rozwinięta i stanowi jednolity system krajowy. Istniejąca sieć posiada rezerwy mocy i możliwości rozbudowy, co stwarza dogodne warunki, zarówno dla rozwoju przedsiębiorczości, jak i budownictwa mieszkaniowego.

Telekomunikacja

Na terenie całego miasta dostępna jest telefonia przewodowa i potrzeby mieszkańców w tym zakresie mogą być zrealizowane. Jedynym kryterium jest bariera kosztowa (bądź brak ekonomicznej opłacalności) po stronie indywidualnych odbiorców. Ponadto teren miasta pozostaje w całości w zasięgu operujących na polskim rynku operatorów telefonii komórkowej.

4. SYSTEM KOMUNIKACJI

Na terenie Lipna krzyżują się trasy ruchu tranzytowego. Na osi zachód-wschód przebiega droga krajowa Nr 10 Szczecin – Toruń - Płońsk (Warszawa) i na osi północ-południe droga krajowa Nr 67 Lipno – Włocławek stanowiąca łącznik z drogą krajową Nr 1 Gdańsk – Toruń - Łódź – Cieszyn. Droga Nr 10 Szczecin – Toruń – Lipno - Sierpc przebiega przez miejscowości: Kikół, Lipno, Karnkowo, Skępe, Wólkę, gdzie miejscowość Skępe posiada obwodnicę. Droga krajowa Nr 67 Lipno - Włocławek jest ciągiem trasy kontenerowej, po której odbywają się przejazdy pojazdów nienormatywnych, wysokogabarytowych przejeżdżających przez mosty na rzece Wiśle.

Łączna długość dróg krajowych na obszarze powiatu wynosi 5 km.

Sieć dróg wojewódzkich tworzy dogodne połączenia komunikacyjne z sąsiednimi powiatami. Z Lipna wychodzą 3 drogi wojewódzkie: Rypin – Lipno, Lipno – Wielgie - Dyblin, Lipno -Płock. Łączna długość dróg wojewódzkich na terenie powiatu wynosi 15 km.

Drogi powiatowe w powiecie lipnowskim stanowią 31,4% ogólnej długości dróg. Z łącznej długości dróg powiatowych, tj. 373,2 km nawierzchnię twardą ulepszoną posiada 316,4 km.

Na terenie powiatu (w dniu 31.12.2000 r.) znajduje się 754 km dróg gminnych i miejskich, w tym 108 dróg o nawierzchni twardej ulepszonej.

Przez teren miasta przebiega jednotorowa linia kolejowa Nasielsk - Toruń, z której korzystają mieszkańcy Lipna. W mieście funkcjonuje PPKS w Lipnie, który jest kolejnym elementem komunikacji zbiorowej – autobusowej. Działają również prywatni przewoźnicy.

5. GOSPODARKA

Według rejestrów prowadzonych przez Urząd Miasta na dzień 30.08.2006 r. na terenie miasta Lipno zarejestrowanych było 3.818 podmiotów gospodarczych.

Podmioty gospodarcze zarejestrowane na terenie miasta

ROK	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Ilość zarejestrowanych pomiotów gospodarczych	2963	3249	3354	3466	3571	3698	3818
Zmiana w stosunku do roku poprzedniego %	-	109,70%	103,20%	103,30%	103%	103,60%	103,20%

*Podstawa: dane Urzędu Miasta Lipno, Wydział Finansowy i Rozwoju Gospodarczego

Na dzień 30.10.2006 r. na terenie miasta Lipno zarejestrowanych było 59 jednostek – osób prawnych posiadających wpis do Krajowego Rejestru Sądowego.

W Lipnie występuje różnorodność branż gospodarczych. Dominuje przemysł spożywczy, metalowy, drzewny, mleczarski i budowlany. Do największych podmiotów gospodarczych należą:

- Fabryka Urządzeń Wentylacyjno-Klimatyzacyjnych „Konwektor”,
- Zakład odzieżowy „Markit”,
- Spółdzielnia Pracy „Drzewiarz”,
- Rejon Dróg Publicznych,
- Wytwórczo-Usługowa Spółdzielnia Pracy,
- GLOBUS POLSKA sp. z o.o.,
- Spółdzielnia Pracy PLASTMET,
- Oddział Przedsiębiorstwa PKS.

6. SFERA SPOŁECZNA

6.1. TRENDY DEMOGRAFICZNE, RUCH NATURALNY LUDNOŚCI, STRUKTURA WIEKOWA

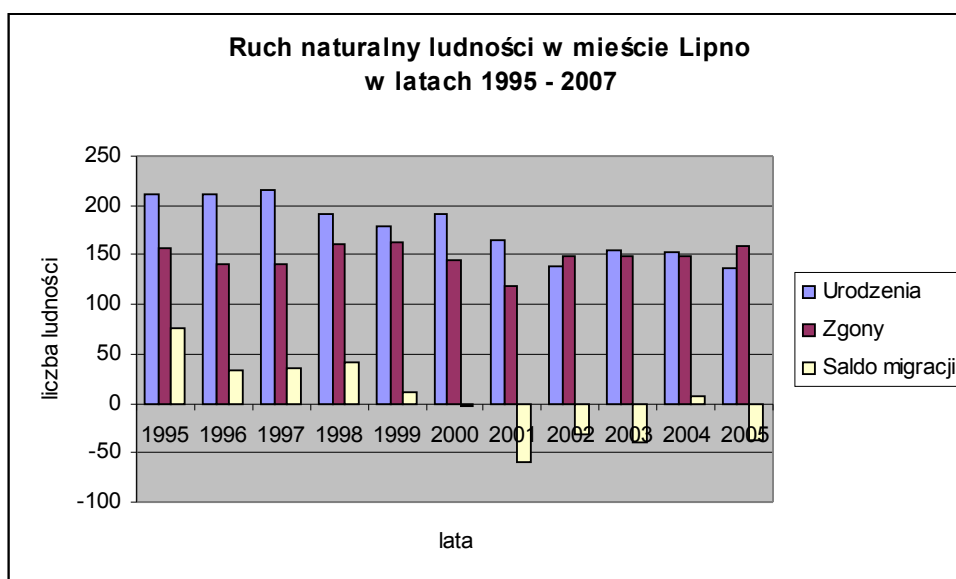
Wskaźniki demograficzne mają zasadniczy wpływ na jakość życia, szanse rozwojowe i tempo wzrostu poziomu życia w gminie. Takie parametry jak: wykształcenie mieszkańców, gęstość zaludnienia, dodatni poziom przyrostu naturalnego, dodatnie saldo migracji, zachowanie równowagi pomiędzy płciami, właściwe proporcje pomiędzy grupami ludności w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym decydują o przyszłości gminy.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące populacji miasta w latach 1995 – 2005.

Rok	Liczba ludności	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
1995	15365	211	157	54	77
1996	15469	211	141	70	34
1997	15579	215	141	74	36
1998	15653	192	160	32	42
1999	14982	180	162	18	11
2000	15027	192	145	47	-2
2001	15014	166	119	47	-60
2002	14973	139	149	-10	-31
2003	14940	155	148	7	-40
2004	14952	153	148	5	7
2005	14892	136	159	-23	-37

* Podstawa – Dane GUS

Jak widać z przedstawionego zestawienia liczba ludności w ostatnich latach jest względnie stała z lekką tendencją malejącą.



W ostatnich kilku latach utrzymuje się ujemne saldo migracji mieszkańców z terenu miasta. Na uwagę zasługuje również praktyczne bilansowanie się zgonów i urodzeń.

Struktura wiekowa

Poniższa tabela przedstawia populację gminy w rozbiciu na grupy wiekowe uwzględniając płeć (2002 r.)

Grupa wiekowa	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
0-4 lata	820	438	382
5-9 lat	1 072	550	522
10-14 lat	1 167	600	567
15-19 lat	1 326	678	648
20-24 lata	1 219	635	584
25-29 lat	1 112	546	566
30-34 lata	1 008	493	515
35-39 lat	972	472	500
40-44 lata	1 211	573	638
45-49 lat	1 279	606	673
50-54 lata	1 010	481	529
55-59 lat	657	282	375
60-64 lata	576	243	333
65-69 lat	547	218	329
70-74 lata	471	180	291
75-79 lat	304	92	212
80-84 lata	146	49	97

Powyżej 85	117	28	89
Razem	15014	7164	7850

*Podstawa: Dane GUS Narodowy Spis Powszechny 2002 r.

Najliczniejszą grupą w gminie są osoby pomiędzy 15 i 19 rokiem życia. Wysoki jest również odsetek grupy wiekowej 45 – 49 lat.

Struktura ludności według wieku mająca wpływ na kształtowanie się struktur społeczno – ekonomicznych przedstawia się następująco:

Grupa wiekowa	osób	%
Wiek przedprodukcyjny:	3817	25,42
- kobiety	1838	12,24
- mężczyźni	1979	13,18
Wiek produkcyjny:	9279	61,80
- kobiety	4661	31,04
- mężczyźni	4618	30,76
Wiek produkcyjny mobilny	6090	40,56
- kobiety	3084	20,54
- mężczyźni	3006	20,02
Wiek produkcyjny niemobilny:	3189	21,24
- kobiety	1577	10,50
- mężczyźni	1612	10,74
Wiek poprodukcyjny:	1918	12,78
- kobiety	1351	9,00
- mężczyźni	567	3,78
Ogółem	15014	100

*Podstawa: Dane GUS Narodowy Spis Powszechny 2002

Największą grupę ludności stanowią osoby w wieku produkcyjnym. Jednak jak wynika z tabeli dotyczącej struktury wiekowej, w najbliższych latach zaczną przybywać osób w wieku poprodukcyjnym.

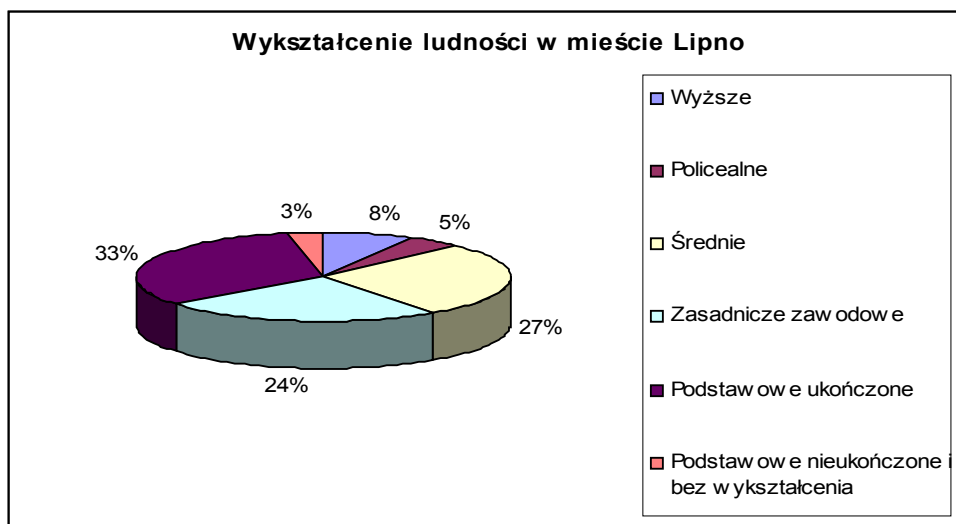
6.2. POZIOM WYKSZTAŁCENIA LUDNOŚCI

Stosunkowo korzystnie przedstawiają się natomiast wskaźniki dotyczące wykształcenia mieszkańców. Około 8 % ogółu legitymuje się wykształceniem wyższym, 27 % osób posiada wykształcenie średnie. Osób z wykształceniem co najwyżej podstawowym jest natomiast 36%.

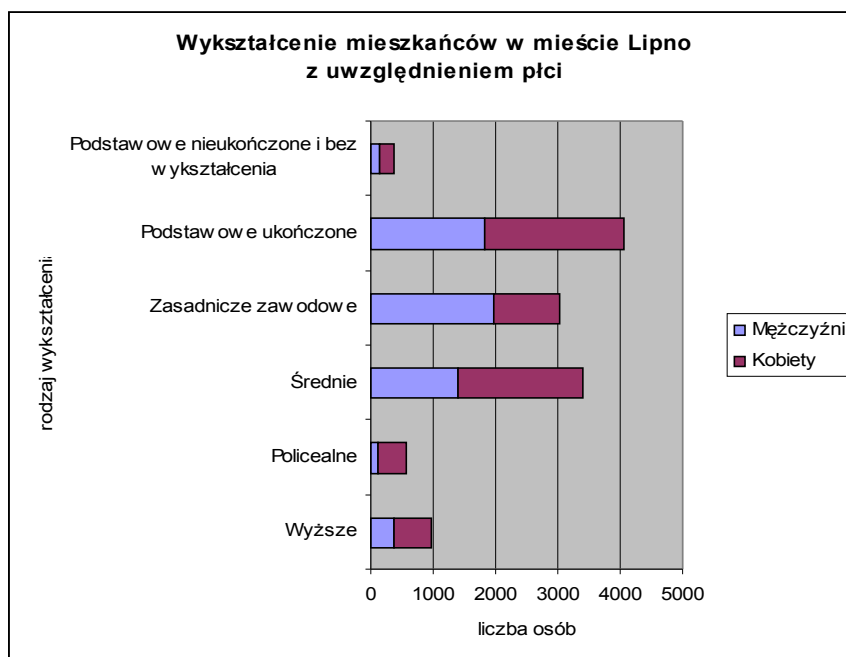
Rodzaj wykształcenia	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Wyższe	982	382	600
Policealne	575	119	456

Średnie	3411	1391	2020
Zasadnicze zawodowe	3038	1964	1074
Podstawowe ukończone	4063	1828	2235
Podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	370	156	214

* Podstawa: Dane GUS Narodowy Spis Powszechny 2002 r.



Analiza wykształcenia w zależności od płci wskazuje, że osobami zdecydowanie lepiej wykształconymi są kobiety. Dotyczy to osób z wykształceniem wyższym i policealnym.



Prezentowane dane pochodzą z przeprowadzonego w 2002 r. spisu powszechnego. Biorąc pod uwagę występujące trendy dotyczące podwyższania poziomu wykształcenia należy sądzić, że wskaźniki te uległy znaczącej poprawie. Dotyczy to w szczególności osób z wykształceniem średnim, które uzyskują wykształcenie wyższe.

6.3.POZIOM BEZROBOCIA

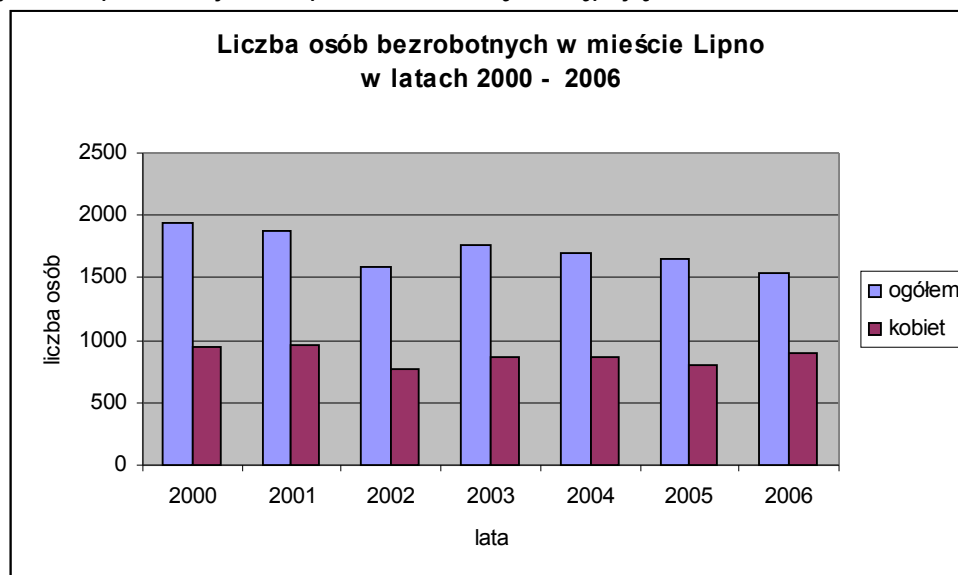
Na terenie miasta występuje stosunkowo duże bezrobocie strukturalne. Spowodowane jest ono dużą nierównowagą pomiędzy podażą pracy i popytem na nią w okresie transformacji po roku 1989. Jest to skutek procesów restrukturyzacyjnych w przemyśle. Obserwowany wzrost gospodarczy w niewielkim stopniu przekłada się na powstawanie nowych miejsc pracy.

Dynamika bezrobocia w gminie Lipno

Data	Liczba bezrobotnych		Liczba bezrobotnych z prawem do zasiłku	
	ogółem	kobiet	ogółem	w tym kobiety
31.12.2000 r.	1934	949	473	214
31.12.2001 r.	1873	962	456	250
31.12.2002 r.	1581	775	225	88
31.12.2003 r.	1755	873	287	140
31.12.2004 r.	1703	861	303	141
31.12.2005 r.	1646	804	340	175
31.12.2006 r.	1537	904	277	139

*Podstawa: dane PUP w Lipnie

Graficzny obraz poniższej tabeli przedstawia się następująco:



Na uwagę zasługuje lekka tendencja malejąca rysująca się od 2003 r. Niekorzystnym natomiast zjawiskiem jest zwiększająca się liczba bezrobotnych kobiet. Stopa bezrobocia w powiecie lipnowskim pozostaje wciąż wysoka i wynosiła w marcu 2007 r. 26,7%. Dla porównania należy dodać, że w tym samym okresie wskaźnik ten dla Polski wynosił 14,4 %, dla województwa kujawsko – pomorskiego zaś 18,7%.

Podobnie jak w skali całego kraju najwięcej jest osób długotrwale bezrobotnych. Niekorzystnym jest również to, że ponad 80% bezrobotnych nie jest już uprawnionych do otrzymywania zasiłków.

Okres pozostawania bez pracy	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
Do 1 miesiąca	113	27
1 – 3 miesięcy	224	81
3 – 6 miesięcy	242	147
6 – 12 miesięcy	300	155
12 – 24 miesięcy	216	121
Powyżej 24 miesięcy	442	273

*Podstawa: dane PUP w Lipnie – stan na 31.12.2006 r.

Bezrobocie dotyka wszystkie grupy społeczne, jednak najwięcej osób bezrobotnych jest w przedziale wiekowym 25 - 34 lata.

Wiek bezrobotnych	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
18 – 24	297	142
25 – 34	506	282
35 – 44	337	190
45 – 54	319	172
55- - 59	62	18
60 - 64	16	Nie dotyczy

*Podstawa: dane PUP w Lipnie – stan na 31.12.2006 r.

Niekorzystnie również przedstawiają się dane dotyczące wykształcenia bezrobotnych. Największą grupę stanowią osoby w wykształceniu gimnazjalnym (podstawowym).

Rodzaj wykształcenia	Liczba bezrobotnych	W tym kobiet
Wyższe	65	49
Policealne i średnie zawodowe	258	158

Średnie ogólnokształcące	162	112
Zasadnicze zawodowe	448	190
Gimnazjalne i poniżej	604	295

*Podstawa: dane PUP w Lipnie – stan na 31.12.2006 r.

Pośrednictwem pracy zajmuje się Powiatowy Urząd Pracy w Lipnie.

6.4. POMOC SPOŁECZNA

Pomoc społeczna w mieście wykonywana jest poprzez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Bezpośrednie wsparcie socjalne udzielane jest najczęściej rodzinom wielodzietnym, znajdującym się w trudnej sytuacji życiowej, dotkniętych bezrobociem i ubóstwem. Pomoc kierowana jest również do rodzin patologicznych, osób nieporadnych życiowo, ludzi starych czy przewlekłe chorych. Działania MOPS w zakresie opieki nad rodzinami patologicznymi, niewydolnymi wychowawczo, zagrożonymi alkoholizmem czy narkomanią obejmują m.in. prowadzenie świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci „Tęcza” oraz Punktu Interwencji Kryzysowej, gdzie fachowa kadra terapeutów, prawnik, pracownik socjalny, pedagog i logopeda udzielają porad, wsparcia i służą bezpłatną pomocą wszystkim klientom. MOPS zajmuje się także monitorowaniem stanu problemów alkoholowych, wspieraniem rodzin w zapobieganiu i usuwaniu różnych negatywnych następstw zdrowotnych i psychospołecznych nałogu. Ośrodek organizuje również różne formy wypoczynku dla dzieci z rodzin patologicznych jak: wycieczki, ferie zimowe, akcja „Lato” itp. MOPS współpracuje z organizacjami pozarządowymi: PCK, PKPS, „Caritas” we Włocławku, fundacjami i stowarzyszeniami w celu pozyskiwania dodatkowych środków finansowych oraz pomocy rzeczowej. MOPS na zasadach pomocniczości, partnerstwa i efektywności poszczególnych rodzajów i form świadczeń pomocy społecznej ściśle współpracuje z Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie, Powiatową Komisją ds. Orzekania o Niepełnosprawności w Lipnie. Pracownicy socjalni ośrodka pozostają w kontakcie z Powiatowym Urzędem Pracy w Lipnie i Młodzieżowym Biurem Pracy wskazując kandydatów do zatrudnienia w pierwszej kolejności przy pracach sezonowych, pracach dorywczych czy pracach społecznie użytecznych organizowanych przez Gminę Miasta Lipno, PUP i MOPS. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lipnie, aby zachęcić osoby bezrobotne do aktywności m.in. organizuje kursy dla osób bezrobotnych, pracownicy ośrodka współpracują z biurem OHP, którego filia znajduje się w biurze ośrodka. Ośrodek udziela również najbardziej potrzebującym pomocy rzeczowej, przekazuje odzież używaną, sprzęt gospodarstwa domowego, meble itp., co jest wymierną pomocą dla klientów ośrodka.

Poniżej przedstawiono tabelaryczne dane dotyczące udzielonego wsparcia socjalnego w mieście Lipno w zależności od powodów trudnej sytuacji życiowej.

Powód trudnej sytuacji życiowej	Liczba rodzin				Liczba osób w tych rodzinach			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
Ubóstwo	135	24	21	20	486	128	124	116
Sieroctwo	1	1	1	1	4	4	1	1
Bezdomność	6	3	7	24	6	9	7	32
Potrzeba ochrony macierzyństwa	77	131	147	102	267	538	549	427
Bezrobocie	978	831	929	1008	2826	2507	2608	2824
Niepełnosprawność	203	147	164	198	751	287	319	326
Długotrwała choroba	341	519	509	439	1026	1381	1354	1141
Bezradność w sprawach opiekuńczo - wychowawczych i prowadzeniu gospodarstwa domowego	368	315	305	245	1003	1201	1146	1173
w tym: - rodziny niepełne	286	256	226	179	517	799	742	573
- rodziny wielodzietne	82	75	81	86	486	508	541	564
Alkoholizm	22	3	9	5	49	3	17	8
Narkomania	-	-	2	1	-	-	3	3
Trudności w przystosowaniu się do życia po opuszczeniu zakładu karnego	4	2	3	11	9	2	3	11
Przemoc w rodzinie	-	-	4	4	-	-	-	-
Brak umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej placówki opiekuńczo-wychowawcze	-	-	-	-	-	-	-	-
Zdarzenie losowe i sytuacja kryzysowa	-	-	-	2	-	-	-	2
Trudności w integracji osób, które otrzymały status uchodźcy	-	-	-	-	-	-	-	-
Kłęska żywiołowa lub ekologiczna	6	-	-	-	22	-	-	-

Wykorzystanie środków finansowych na zadania pomocy społecznej w 2006 r. przedstawiało się następująco:

Zadania	Plan	Wykonanie
---------	------	-----------

Zadania zlecone gminie	4.658.444;	4.553.682;
Zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne	4.043.499;	3.937.843;
Składki na ubezpieczenie zdrowotne	54.050;	53.944
Zadania własne gminy:	221.692;	221.692;
w tym	221.692;	221.692;
- zasiłki celowe i w naturze	5.692	5.692;
- dotacja celowa na dożywianie dzieci w szkole	216.000;	216.000;

*Podstawa: Dane MOPS w Lipnie

Rodzaj pomocy	Nakłady	Ilość osób/ilość świadczeń [2006 r.]
Zasiłki stałe	5.60.895;	1617
Zasiłki rodzinne	1.022.130;	22.119
Zasiłki pielęgnacyjne	397;008;	2.757
Zasiłki okresowe	1.274.085;	9862
Składki na ubezpiecz. emerytalne i rentowe	46.436;	344
Ogółem	3.300.554	36.699

*Podstawa: Dane MOPS w Lipnie

7. STAN PODSTAWOWYCH USŁUG SPOŁECZNYCH

7.1. OCHRONA ZDROWIA

Działalność z zakresu ochrony zdrowia na terenie miasta Lipno kształtowana jest przede wszystkim przez działalność Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lipnie, który prowadzi działalność w zakresie leczenia zamkniętego, podstawowej opieki zdrowotnej, ambulatoryjnej opieki specjalistycznej, stomatologii, leczenia psychiatrycznego, rehabilitacji leczniczej w postaci stacjonarnej i ambulatoryjnej oraz opieki nad przewlekle chorymi w zakładach opiekuńczo-leczniczych. Swymi usługami obejmuje mieszkańców miasta Lipno, powiatu lipnowskiego oraz gminy Czernikowo i Zbójno.

W dniu 31.12.2006 r. opiekę zdrowotną dla powiatu lipnowskiego zapewniał 1 szpital dysponujący 416 łózkami, 6 przychodni lekarskich, w tym jedna medycyny pracy, 10 ośrodków zdrowia, 16 aptek i punktów aptecznych, w tym 6 na obszarach wiejskich powiatu.

Na terenie powiatu w dniu 31.12.2006 r. usługi medyczne świadczyło 98 lekarzy, 22 lekarzy stomatologów, 22 farmaceutów, 2 felczerów, 341 pielęgniarek oraz 71 położnych.

Wskaźnik łóżek przypadających na 10.000 mieszkańców w przypadku powiatu lipnowskiego kształtował się na wysokim poziomie (60,52) i był zdecydowanie wyższy od średniej krajowej (49,4) oraz wojewódzkiej (44,47). W przeliczeniu na 10.000 ludności stanowiło to

odpowiednio 14,3 lekarza, 3,2 lekarza stomatologa, 3,2 lekarza farmaceutę, 49,6 pielęgniarki oraz 10,3 położnej.

7.2 SYSTEM OŚWIATY

Przedszkola

W Lipnie (stan w dniu 31.08.2006r.) funkcjonowało 8 placówek oświatowych z 694 miejscami. Do przedszkoli uczęszczało 628 dzieci a opiekę nad nimi sprawowało 51 pełnozatrudnionych nauczycieli. Dodatkowo działało 41 oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych, do których uczęszczały 963 dzieci. Opiekę nad dziećmi sprawowało 55 pełnozatrudnionych nauczycieli.

Szkoły podstawowe i gimnazja

W dniu 31.08.2006 r. do 3 szkół podstawowych uczęszczało łącznie 1507 uczniów. Na jedną szkołę podstawową przypadało średnio 502,3 uczniów, podczas gdy średnia dla województwa kształtowała się na poziomie 206,33 uczniów.

W roku szkolnym 2005/2006 do jednego gimnazjum uczęszczało 533 uczniów. W omawianych placówkach oświatowych w tym czasie zatrudnionych było 121 (pełnozatrudnionych) nauczycieli.

Szczegółowe dane dotyczące stanu oświaty ujęto w poniższej tabeli.

Rok	Szkoły podstawowe (bez specjalnych)	Uczniowie w szkołach podstawowych	Gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)	Uczniowie w gimnazjach dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych)
2001	3	1 522	1	716
2002	3	1 483	1	725
2003	3	1 459	1	691
2004	3	1 422	1	677
2005	3	1 359	1	658
2006	3	1 338	1	633

Szkoły średnie

W mieście działa sieć szkół średnich Są to:

- **Zespół Szkół Technicznych:**

- Technikum (4-letnie);
- Liceum Profilowane (3-letnie);
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa;
- Zasadnicza Szkoła Zawodowa Specjalna;
- Technikum Zawodowe (3-letnie);

– **Zespół Szkół w Lipnie**

- Liceum Ogólnokształcące;
- Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych (3-letnie);
- Policealne Studium Zawodowe.

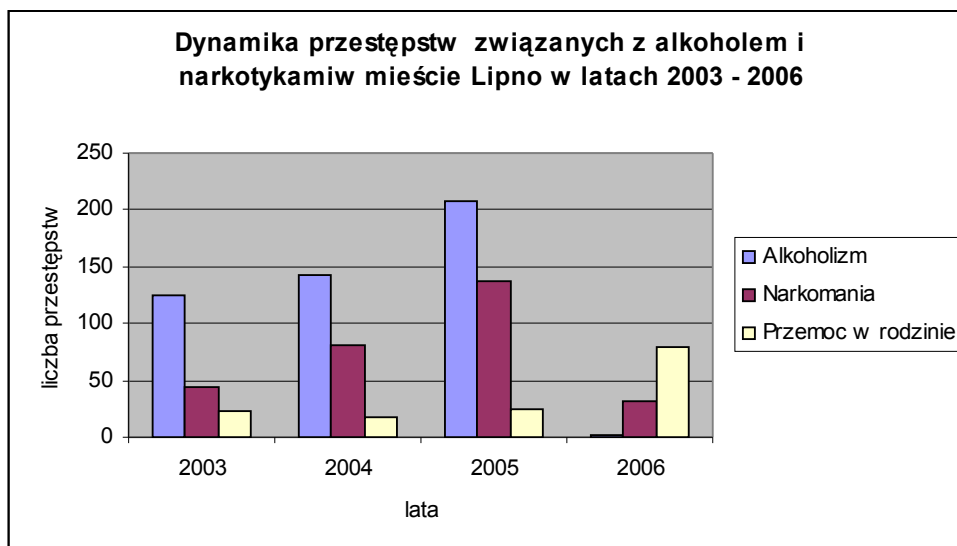
7.3. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Na terenie miasta zlokalizowana jest Komenda Powiatowa Policji obejmująca swym działaniem również miasto Lipno. Wskaźniki przestępczości w mieście należą do stosunkowo wysokich. Poniżej przedstawiono dane dotyczące przestępczości w Lipnie uzyskane z tamtejszej Komendy Powiatowej Policji.

Na uwagę zasługuje znaczący przyrost przestępstw związanych z nadużywaniem alkoholu i używaniem narkotyków. Jeśli ta tendencja nie ulegnie zahamowaniu w przyszłości stanie się poważnym problemem społecznym.

Lata	Liczba przestępstw w poszczególnych obszarach		
	Alkoholizm	Narkomania	Przemoc w rodzinie
2003	125	44	23
2004	143	81	18
2005	208	138	24
2006	2	31	79

* Podstawa - Dane KP w Lipnie



Z czynów zabronionych najczęstszymi są kradzieże.

Kategoria czynu zabronionego	Przestępstwa stwierdzone	W tym czyny nieletnich	Liczba sprawców	W tym nieletnich
Ogółem	1573	98	1056	75
Przestępstwa kryminalne	905	97	456	74
Przestępstwa gospodarcze	113	-	66	-
Uszczerbek na zdrowiu	18	4	13	5
Bójka lub pobicie	29	2	73	8
Rozboje i wymuszenia	30	3	39	7
Kradzież z włamaniem	203	7	44	7
Kradzież cudzej rzeczy	168	8	51	19
Narkomania	90	41	48	11

* Podstawa - Dane KP w Lipnie za 2006 r.

Dynamika przestępczości w Lipnie przedstawia się następująco:

Kategoria czynu zabronionego	Przestępstwa stwierdzone				W tym czyny nieletnich				Liczba sprawców				W tym nieletnich			
	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006	2003	2004	2005	2006
łącznie	1133	1177	1079	1573	67	97	154	98	532	541	589	1056	59	61	54	75
przestępstwa kryminalne	899	914	737	905	67	96	126	97	319	315	294	456	59	60	51	74
przestępstwa gospodarcze	51	71	56	113	-	-	-	-	46	53	56	66	-	-	-	-
uszczerbek na zdrowiu	8	7	5	18	-	3	1	4	8	5	2	13	-	2	1	5
bójka lub pobicie	16	26	20	29	4	14	7	2	29	32	38	73	5	11	10	8
rozboje i wymuszenia	56	57	40	30	16	29	11	3	25	23	19	39	7	15	2	7
kradzież z włamaniem	344	303	147	203	16	6	2	7	49	59	17	44	12	7	2	7
kradzież cudzej rzeczy	177	171	173	168	15	10	2	8	48	34	60	51	18	7	5	19
narkomania	44	81	138	90	7	18	89	41	25	43	55	48	3	4	21	11

* Podstawa - Dane KP w Lipnie

7.4. KULTURA

Od 1 stycznia 1992 roku funkcjonuje w Lipnie Miejskie Centrum Kultury, które powstało z połączenia Lipnowskiego Domu Kultury i Miejskiej Biblioteki Publicznej. Statutowym zadaniem MCK jest organizowanie i prowadzenie życia kulturalnego miasta Lipna oraz ochrona dziedzictwa narodowego.

W skład MCK wchodzi:

- Dział Kultury łącznie z Izbą Muzealną;
- Miejska Biblioteka Publiczna oraz jej dwie filie: Filia Biblioteczna na Osiedlu Sikorskiego, Filia Biblioteczna na ul. Nieszawskiej;
- Kino „Nawojka” na ul. Mickiewicza 33.

W dziale kultury MCK prowadzone są następujące sekcje:

- muzyczna,
- plastyczna,
- teatralna,
- taneczna,
- nauki języków obcych,
- grupa ARKA – dzieci niepełnosprawne,
- sekcja tenisa stołowego,
- Klub Seniora NAWOJKA,
- Lipnowska Grupa Literacka,
- Orkiestra Dęta.

Miejskie Centrum Kultury jest organizatorem wielu stałych i cyklicznych imprez na terenie miasta. Należą do nich:

- koncerty i imprezy plenerowe w wykonaniu zespołów przy współpracy z MCK oraz artystów profesjonalnych,
- wystawy (cykliczne) malarstwa, rzeźby, haftu, publikacji,
- lekcje biblioteczne i w izbie muzealnej,
- Dni Lipna,
- Turniej Tańca Disco,
- Przegląd Piosenki Dziecięcej,
- Przegląd Teatrów Dziecięcych,
- konkursy recytatorskie,

- spotkania autorskie.

Na uwagę zasługuje działalność orkiestry dętej (jednej z najstarszych w kraju), która koncertuje zarówno w kraju, jak i za granicą. Zarówno sam zespół, jak i jego członkowie wielokrotnie byli nagradzani na konkursach, występach i przeglądach.

Miejskie Centrum Kultury współpracuje również z wieloma organizacjami społecznymi. Jego partnerami są m.in. działające na terenie miasta kluby sportowe, Stowarzyszenie Diabetyków i oddział Polskiego Związku Niewidomych.

7.5. SPORT

Na terenie miasta prężnie działają wymienione poniżej kluby sportowe.

Lipnowski Klub „Kyokushin Karate” działa od 1997 r. Klub zrzesza ok. 80 osób – dorosłych, dzieci i młodzież z terenu miasta i całego powiatu lipnowskiego. Klub organizuje również obozy letnie i zimowe. Jego zawodnicy mogą się poszczycić znaczącymi osiągnięciami w działalności sportowej – jeden z członków uzyskał tytuł wicemistrza Polski, wśród ćwiczących jest również kilku mistrzów Pomorza i Kujaw.

Lipnowski Klub Sportowy „Jastrząb” Lipno skupia miłośników sportów motorowych. Wyścigi motocrossowe organizowane są na obrzeżach miasta a zawodnicy klubu wielokrotnie zdobywali tytuły mistrzów Polski w swoich klasach.

Mień – Dawtona Lipno to klub z długimi tradycjami. Początki jego istnienia sięgają roku 1922 i zrzeszał on nauczycieli i uczniów lipnowskich szkół oraz miejscowych rzemieślników. Od zawsze wiodącą dyscypliną w klubie była piłka nożna. Największe sukcesy drużyna Mienia odnosiła w latach 1983/1984 i 1990/2001, kiedy uczestniczyła w rozgrywkach III ligi. Obecnie klub rozgrywa mecze w ramach IV ligi kujawsko – pomorskiej. Cykliczną atrakcją są gościnne pojedynki Mienia z renomowanymi drużynami – Wisła Płock, Polonia Warszawa i Legia Warszawa.

W ramach **Uczniowskiego Ludowego Klubu Sportowego „AS”** młodzi sportowcy mają możliwość rozwijania swej tężyzny fizycznej. Celem działania ULKS „AS” jest popularyzowanie sportu zapaśniczego. Treningi odbywają się 6 razy w tygodniu, a w zajęciach uczestniczy ok. 60 dziewcząt i chłopców.

Bazę sportową miasta stanowi boisko drużyny Mień Lipno oraz obiekty przyszkolne. Ostatnio oddano również do użytku krytą pływalnię.

II. ANALIZA SWOT

1. UWAGI OGÓLNE

Analiza SWOT jest jedną z najprostszych i najczęściej stosowanych technik analitycznych. Skrót SWOT pochodzi od czterech angielskich słów: **S**trengths (silne strony), **W**eaknesses (słabe strony), **O**pportunities (szanse), **T**hreats (zagrożenia).

Powyższe pojęcia należy rozumieć następująco:

- **SZANSE** - to zewnętrzne zjawiska i tendencje występujące w otoczeniu, które odpowiednio wykorzystane będą impulsem rozwoju oraz osłabiają występujące negatywne zjawiska.
- **ZAGROŻENIA** - to wszystkie zewnętrzne zjawiska postrzegane jako bariery dla rozwoju gminy, utrudnienia, dodatkowe koszty działania. Istnienie zagrożeń musi być brane pod uwagę przy planowaniu podejmowanych działań.
- **MOCNE STRONY** - to walory wynikające z uwarunkowań wewnętrznych gminy, które w pozytywny sposób wyróżniają ją spośród innych. Mocne strony mogą być zarówno obiektywnie dane przez naturę (np. liczba osób w wieku produkcyjnym) jak i być zasługą lokalnej społeczności (np. wysoki poziom mobilności i przedsiębiorczości).
- **SŁABE STRONY** - to konsekwencja ograniczeń zasobów i niedostatecznego ukształtowania uwarunkowań wewnętrznych. Mogą one dotyczyć całej gminy, jak i jej części. Mogą dotyczyć wszystkich aspektów funkcjonowania gminy, bądź jej poszczególnych elementów.

Właściwe zdiagnozowanie poszczególnych czynników pozwoli na osiągnięcie celów, którym służy analiza SWOT. Celem tym jest:

- unikanie zagrożeń,
- wykorzystywanie szans,
- wzmacnianie słabych stron,
- opieranie się na mocnych stronach.

Poniżej przedstawiono dwie tabele analizy SWOT. W jednej prezentowane są mocne i słabe strony gminy, w drugiej zaś szanse i zagrożenia.

2. TABELA ANALIZY SWOT

Mocne strony	Słabe strony
• korzystne położenie miasta przy drodze krajowej nr 10 oraz dogodne połączenia komunikacyjne z Rypinem i Włocławkiem; • dobry stan techniczny sieci wodociągowej; • rozwinięta sieć placówek oświatowych stopnia podstawowego i szkolnictwa ponadgimnazjalnego; • dobrze rozwinięty system podstawowych usług medycznych i pomocy społecznej; • dobrze rozwinięta infrastruktura sportowo – rekreacyjna na terenie miasta; • istnienie nadwyżki siły roboczej na terenie miasta; • działalność stowarzyszeń i grupy lokalnych liderów na terenie miasta.	• brak sieci gazowej; • niewystarczająco rozwinięta sieć kanalizacji sanitarnej; • brak zbiorników wodnych umożliwiających rozwój turystyki i rekreacji; • niekorzystne warunki fizjograficzne na części obszaru miasta; • brak zasobów gruntów i mieszkań komunalnych; • niezadowalający stopień aktywności ekonomicznej mieszkańców; • wysoki odsetek mieszkańców – beneficjentów pomocy społecznej; • brak dostatecznie dużej powierzchni terenów przeznaczonych pod potencjalne inwestycje; • brak wystarczającej powierzchni parkingowej w centrum miasta będącym rejonem koncentracji usług; • rolniczy status gruntów o niekorzystnych warunkach gospodarowania i brak możliwości przeznaczenia ich pod zabudowę; • brak sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta; • niezadowalający standard części dróg miejskich i osiedlowych;

	wysoki stopień bezrobocia na terenie miasta.
--	--

Szanse	Zagrożenia
- utrzymanie się wzrostu gospodarczego; - korzyści płynące z członkostwa Polski w UE i skorzystanie z funduszy pomocowych; - pojawienie się korzystnych trendów demograficznych w związku z polityką prorodziną państwa; - wykorzystanie potencjału turystycznego miasta związanego m.in. ze sławnymi ludźmi pochodzącymi z Lipna; - rewitalizacja zabytkowej części miasta i terenów po byłym wysypisku śmieci.	- utrzymanie się niekorzystnych trendów demograficznych – starzenie się części ludności miasta; - utrudniony dostęp do funduszy pomocowych; - drenaż rynku pracy przez zagranicznych pracodawców; - niewystarczające dotacje z budżetu państwa na zadania zlecone; - obniżanie się standardu usług medycznych w związku z niedostatecznym poziomem finansowania ze strony NFZ; - zatrzymanie się wzrostu gospodarczego; - wzrost przestępczości – w tym przestępczości nieletnich.

3. WNIOSKI PŁYNĄCE Z ANALIZY SWOT

Jak widać z prezentowanego wyżej zestawienia, pomimo znaczących postępów miasto boryka się z wieloma problemami. Część z nich leży w sferze infrastruktury technicznej (konieczność rozbudowy kanalizacji sanitarnej, gazyfikacja miasta, poprawa standardu dróg), część natomiast w szeroko rozumianej sferze społecznej (wysokie bezrobocie, bierność i apatia części mieszkańców, stosunkowo wysokie wskaźniki przestępczości). Priorytetem pozostaje wzrost gospodarczy. Zrealizowany program rewitalizacji może przyczynić się do wzrostu poziomu i jakości życia mieszkańców, poprawić ich bezpieczeństwo, na nowo ożywić centrum miasta, stać się nowym impulsem w rozwoju miasta. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć, wskaźniki rezultatów i produktów prezentowane w dalszej części opracowania dają obraz korzyści, jakie miasto może uzyskać.

III. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO - GOSPODARCZEGO UE, REGIONU I MIASTA

1. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Uchwałą nr XLI/586/05 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2005 r. przyjęto Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2020. Dokument ten zastąpił obowiązującą wcześniej Strategię Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego do roku 2010, ponieważ nastąpiły istotne zmiany w otoczeniu zewnętrznym. Do najważniejszych z nich należały wynikające z nowego okresu programowania w Unii Europejskiej i z przyjętych na poziomie krajowym dokumentów strategicznych (Narodowy Plan Rozwoju na lata 2007 – 2013 i Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013).

Cel nadrzędny dotychczasowej strategii rozwoju województwa kujawsko – pomorskiego w brzmieniu:

poprawa konkurencyjności regionu i podniesienie poziomu życia mieszkańców przy respektowaniu zasad zrównoważonego rozwoju

został utrzymany jako cel nadrzędny działań prorozwojowych w najbliższej dekadzie.

W nowej Strategii określono:

- trzy priorytetowe obszary działań strategicznych,

- działania strategiczne (cele strategiczne),
- główne kierunki działań strategicznych (cele operacyjne).

Poniżej przedstawiono priorytetowe obszary i przypisane im działania w układzie hierarchicznym.

Priorytetowy obszar działań 1. Rozwój nowoczesnej gospodarki

Działanie 1.1. Kreowanie warunków przedsiębiorczości i upowszechniania innowacji.

- Rozwijanie postaw przedsiębiorczych.
- Rozwijanie instytucji otoczenia biznesu.
- Kształtowanie regionalnego systemu transferu innowacji i wymiany informacji.
- Rozwój potencjału naukowo-badawczego regionu.

Działanie 1.2. Wzmacnianie konkurencyjności regionalnej gospodarki rolnej.

- Wspieranie adaptacji gospodarstw rolnych do funkcjonowania na współczesnych rynkach rolnych.
- Wzmacnianie konkurencyjności przetwórstwa rolno-spożywczego.

Działanie 1.3. Promocja rozwoju turystyki.

- Promocja walorów i produktów turystycznych.
- Rozwój sektora usług turystycznych.

Priorytetowy obszar działań 2. Unowocześnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu

Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej.

- Wspieranie procesów metropolizacji ośrodków stołecznych Bydgoszczy i Torunia.
- Rewitalizacja miast i wsi regionu.

Działanie 2.2. Rozwój infrastruktury technicznej.

- Poprawa dostępności komunikacyjnej regionu.
- Unowocześnienie układów transportowych wewnątrzregionalnych.
- Rozwój i unowocześnienie pozostałej infrastruktury technicznej i mieszkalnictwa.
- Rozwój infrastruktury gospodarki wodnej.

Działanie 2.3. Rozwój infrastruktury społeczeństwa informacyjnego.

- Rozwój infrastruktury teleinformatycznej.
- Informatyzacja usług publicznych, zwłaszcza w administracji i zarządzaniu.

Działanie 2.4. Rozwój infrastruktury społecznej.

- Unowocześnianie infrastruktury usług społecznych.
- Kształtowanie sieci usług publicznych z punktu widzenia ich dostępności.

Działanie 2.5. Promocja dziedzictwa kulturowego.

- Zachowanie dziedzictwa kulturowego.
- Adaptacja dziedzictwa kulturowego do współczesnych potrzeb społecznych.

Działanie 2.6. Zachowanie i wzbogacanie zasobów środowiska przyrodniczego.

- Utrwalanie, wzbogacanie systemu ekologicznego regionu.
- Rewaloryzacja środowiska przyrodniczego.

Priorytetowy obszar działań 3. Rozwój zasobów ludzkich

Działanie 3.1. Budowa społeczeństwa opartego na wiedzy.

- Zwiększenie roli szkolnictwa wyższego w rozwoju regionu.
- Poprawa efektywności kształcenia.
- Dostępność edukacji dla dorosłych.
- Wyrównywanie szans edukacyjnych młodzieży.

Działanie 3.2. Budowa kapitału społecznego.

- Wspieranie rozwoju sektora organizacji pozarządowych.
- Budowa partnerstwa publiczno-społecznego.

Działanie 3.3. Promocja zatrudnienia osób pozostających bez pracy lub zagrożonych jej utratą.

- Rozwój zatrudnienia osób bezrobotnych.
- Przeciwdziałanie bezrobociu osób zagrożonych utratą pracy w rolnictwie oraz sektorach mających problemy z dostosowaniem się do potrzeb rynku pracy.

Działanie 3.4. Promocja i profilaktyka zdrowia.

- Edukacja zdrowotna społeczeństwa.
- Promocja aktywności sportowo-rekreacyjnej.
- Powszechna, wczesna diagnostyka medyczna, profilaktyka i rozwiązywanie problemów uzależnień.

Działanie 3.5. Integracja społeczno-zawodowa i bezpieczeństwo ludności.

- Przeciwdziałanie ubóstwu i wykluczeniu społecznemu.
- Wyrównywanie szans osób niepełnosprawnych.
- Poprawa stanu bezpieczeństwa ludności.

Podejmowane w ramach programu rewitalizacji działania w mieście pozostają zgodne z:

- Działaniem 1.3. Promocja rozwoju turystyki;
- Działaniem 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej;
- Działaniem 2.2. Rozwój infrastruktury technicznej;

- Działaniem 2.5. Promocja dziedzictwa kulturowego;
- Działaniem 2.6. Zachowanie i wzbogacanie zasobów środowiska przyrodniczego;
- Działaniem 3.2. Budowa kapitału społecznego;
- Działaniem 3.3. Promocja zatrudnienia osób pozostających bez pracy lub zagrożonych jej utratą;
- Działaniem 3.4. Promocja i profilaktyka zdrowia;
- Działaniem 3.5. Integracja społeczno-zawodowa i bezpieczeństwo ludności.

2. STRATEGIA ROZWOJU POWIATU

Związane z rewitalizacją miasta projekty wpisują się również w strategiczne plany działania przyjęte na szczeblu powiatu. Dokument pod nazwą „Strategia Rozwoju Gospodarczego Powiatu Lipnowskiego” formułuje 3 główne cele powiatu: Są to:

1. Powiat Lipnowski – miejsce wysokiej aktywności gospodarczej, zwłaszcza w produkcji rolnej i przetwórstwa rolno – spożywczego.
2. Powiat Lipnowski - dobre miejsce na wypoczynek.
3. Powiat Lipnowski – przyjemne miejsce do życia.

Proponowane działania w obszarze rewitalizacji Lipna w oczywisty sposób zgodne są z wymienionymi wyżej celami nr 2 i 3.

3. DOKUMENTY STRATEGICZNE NA POZIOMIE GMINNYM

Proponowane w ramach rewitalizacji działania są zgodne z posiadanym przez miasto Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lipno. Korespondują również z przyjętym na lata 2007 – 2013 Planem Rozwoju Lokalnego i są komplementarne z przyjętymi tam zadaniami.

4. POLITYKI HORYZONTALNE UE

Działania realizowane w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji są zgodne z podstawowymi kierunkami rozwoju wynikającymi z polityk wspólnotowych, w szczególności z: polityką ochrony środowiska, polityką rozwoju społeczeństwa informacyjnego, polityką równych szans kobiet i mężczyzn, polityką zatrudnienia.

Polityka ochrony środowiska

Polityka ochrony środowiska opiera się na dążeniu do wysokiego poziomu ochrony środowiska poprzez realizację zasady zrównoważonego rozwoju. Zasada ta polega na dążeniu do zachowania równowagi pomiędzy ochroną środowiska, rozwojem gospodarczym i rozwojem społecznym. Projekty realizowane w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji będą sprzyjać ochronie środowiska naturalnego, głównie z uwagi na poprawę jakości infrastruktury technicznej. W szczególności dotyczy to poprawy jakości infrastruktury technicznej budynków – wodnej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej. Nie bez znaczenia są również przedsięwzięcia służące termomodernizacji.

Polityka równych szans

Polityka równych szans poprzez zapewnienie równości płci przyczynia się do pozytywnych zmian na rynku pracy oraz zmiany świadomości. Wzmacnianie polityki równych szans w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji należy rozumieć jako uwzględnianie w procesie realizacji poszczególnych projektów interesów grup społecznych zagrożonych dyskryminacją.

Wszystkie projekty realizowane w ramach MPR będą uwzględniały zasady polityki równych szans. Każdy wnioskodawca będzie musiał wykazać zgodność zgłaszanego projektu z polityką równych szans zarówno na etapie ubiegania się o dofinansowanie projektu, jak również w ramach realizacji projektu. Ponadto będą podejmowane odpowiednie kroki w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji ze względu na płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną.

Polityka rozwoju społeczeństwa informacyjnego

Polityka Unii Europejskiej na rzecz rozwoju społeczeństwa informacyjnego opiera się na inspirowaniu badań nad rozwojem i stosowaniem nowych technologii informacyjnych i telekomunikacyjnych, upowszechnianiu Internetu, a także wspieraniu postępu technicznego oraz tworzeniu warunków prawnych i technicznych niezbędnych do podniesienia konkurencyjności podmiotów gospodarczych. Polityka rozwoju społeczeństwa informacyjnego jest uwzględniana podczas programowania, wdrażania, monitoringu i ewaluacji rezultatów wykorzystania funduszy. Działania służące rozwojowi społeczeństwa informacyjnego oraz powiązane z tym wspomaganie rozwoju innowacyjności uznano za jeden z głównych kierunków tworzenia warunków dla wzrostu konkurencyjności poszczególnych regionów.

Polityka zatrudnienia

Do najważniejszych celów polityki zatrudnienia należą: osiągnięcie pełnego zatrudnienia, poprawa jakości i efektywności pracy, a także wzmocnienie spójności społecznej oraz zmniejszenie wykluczenia społecznego.

Choć głównym źródłem środków na realizację polityki zatrudnienia w perspektywie 2007-2013 jest Europejski Fundusz Społeczny to zgodnie z zasadą komplementarności i spójności z innymi politykami wspólnotowymi do realizacji celów polityki zatrudnienia przyczyniać się będą również projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Funduszu Spójności.

W ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji realizowane będą projekty inwestycyjne mające na celu realizację warunków koniecznych do wzrostu zatrudnienia poprzez pobudzenie aktywności społecznej, gospodarczej i rozwój turystyki.

Wszystkie projekty realizowane w ramach MPR będą uwzględniały zasady polityki zatrudnienia.

Polityka konkurencji

Polityka konkurencji należy do najważniejszych polityk Unii Europejskiej, która gwarantuje sprawne funkcjonowanie jednolitego europejskiego rynku. Jednym z elementów realizacji polityki konkurencji jest przestrzeganie zasad związanych z udzielaniem pomocy publicznej.

W celu pełnej zgodności działań podejmowanych w ramach MPR z polityką konkurencji Unii Europejskiej Instytucja Zarządzająca Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko - Pomorskiego zapewnia, że wszelka pomoc publiczna udzielona w ramach programu operacyjnego spełnia zasady proceduralne i materialne w zakresie pomocy publicznej, obowiązujące w momencie przyznania wsparcia publicznego.

5. UWARUNKOWANIA PRAWNE REALIZACJI PROJEKTÓW

Realizowane w ramach Miejskiego Programu Rewitalizacji przedsięwzięcia zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem. Na szczególną uwagę zasługują projekty w centrum miasta, które podlega ochronie konserwatorskiej. Zatem wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ponadto realizowane zadania są zgodne z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”.

6. WYKAZANIE ZGODNOŚCI MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA LIPNO Z PODSTAWOWYMI DOKUMENTAMI UE I KRAJU

Przygotowany Miejski Program Rewitalizacji dla miasta Lipno pozostaje w zgodzie z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013. Jest on jednym z 16 programów regionalnych dla realizacji Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 i Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013 (Narodowej Strategii Spójności; NSRO/NSS) w zakresie polityki wzrostu konkurencyjności i wyrównywania szans rozwojowych planowanych przez samorządy województw. Szczegóły dotyczące wzajemnych korelacji poszczególnych dokumentów programowych przedstawia poniższa tabela.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007-2013		Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2007 - 2020	Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia	Strategia Rozwoju Kraju 2007 - 2015	Strategiczne Wytocznice Wspólnoty dla spójności na lata 2007 – 2013 (Decyzja Rady z dnia 6 października 2006)
Cele	Osie priorytetowe				
mieszkańców. Poprawa poziomu i jakości życia	Oś priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy	Priorytetowy obszar Działań 2: Unowocześnianie struktury funkcjonalno – przestrzennej regionu Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej.	Cel szczegółowy 5: Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.	Priorytet 6. Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej.	Uwzględnia terytorialny wymiar polityki spójności, wkład miast we wzrost i zatrudnienie.

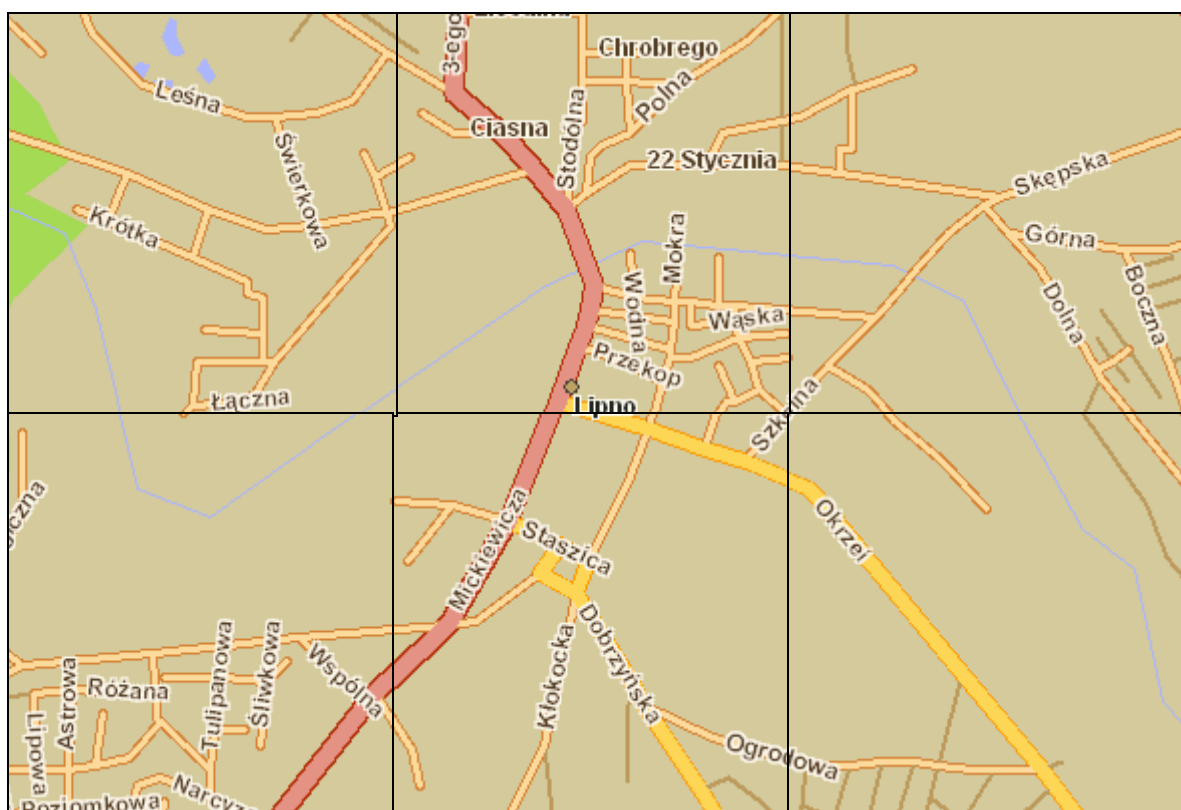
IV. OBSZARY REWITALIZOWANE

1. PODOKRES PROGRAMOWANIA

Miejski Program Rewitalizacji dla Miasta Lipno realizowany będzie w latach 2007 – 2013. Jest to okres zgodny z przyjętym w Unii Europejskiej okresem programowania. Pokrywa się on również z terminem realizacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013.

2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANYCH OBSZARÓW

Miejski Program Rewitalizacji realizowany będzie w centralnej części miasta. Jej plan przedstawiono na poniższej mapie.



2.1. STREFA REWITALIZOWANA „A” - CENTRUM MIASTA W GRANICACH STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

2.1.1. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU – WYZNACZENIE GRANIC

Strefa Rewitalizowana „A” to teren centralnej część miasta. Jego obszar wytyczony jest linią o następującym przebiegu: od rzeki Mień ulicą Mickiewicza, dalej granicą zabudowy dawnego Szpitala Psychiatrycznego (obecnie w posiadaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej) do ulicy Żeromskiego, dalej do ulicy Dobrzyńskiej, ulicą Piłsudskiego, ulicą Kościuszki, terenami przylegającymi do ul. Piłsudskiego, Niecałej aż do ulicy Kilińskiego. Dalszy przebieg obejmuje skrzyżowanie ulicy Kilińskiego z ulicą Słoneczną, dalej terenami przyległymi do ul. Rzecznej aż do rzeki Mień. Granica strefy „A” biegnie dalej wzdłuż rzeki Mień i zamyka linię przy ul. Mickiewicza. Strefa obejmuje cały obszar objęty ochroną konserwatorską.

2.1.2. UZASADNIENIE WYBORU DLA REWITALIZOWANEGO OBSZARU

Wybrana do rewitalizacji strefa to najbardziej zabytkowa część miasta. Jej centralnym miejscem jest pl. Dekerta, gdzie m.in. mają swoją siedzibę władze miejskie. Skoncentrowane są również tutaj inne usługi społeczne. W naturalny sposób strefa ta jest wizytówką miasta, miejscem spotkań i spacerów. Ma szansę stać się prawdziwą przestrzenią publiczną, ze stylowymi ławkami, elementami niskiej zieleni, właściwym i estetycznym oświetleniem. Nie sposób jednak nie zauważyć, że stan elewacji budynków, ich wspólnych części, pokryć dachowych, działającej w nich infrastruktury w postaci wodociągów, zaopatrzenia w ciepło, kanalizacji i elektryczności wymaga zdecydowanej poprawy. Wiele do życzenia pozostawia również stan ulic i chodników. Jednocześnie część mieszkań znajdujących się na tym terenie zasiedlają mieszkańcy zagrożeni wykluczeniem społecznym – często beneficjenci systemu pomocy społecznej. Występuje tu splot wielu niekorzystnych czynników: ubóstwa, bezrobocia, uzależnień, przemocy w rodzinie, które bez przeprowadzenia zdecydowanych działań w krótkim okresie czasu mogą utrwalić wzorce patologicznych zachowań.

Dodatkowo w strefie tej będzie realizowane zadanie polegające na rewitalizacji Zespołu Kościoła Najświętszej Marii Panny w Lipnie. Prace obejmować będą konserwację wszystkich elewacji kościoła, muru okalającego kościół oraz parkanu wokół cmentarza parafialnego.

2.1.3. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE

1. Rewitalizacja budynków mienia komunalnego przy ul Piłsudskiego nr 7,11,12,13.
2. Rewitalizacja budynków przy ul. Mickiewicza nr 17,19,36,38, 40,45,52.
3. Rewitalizacja budynków przy Placu Dekerta nr 2,6,7,8,11,12, 13,21,22,23,24,27,28.
4. Rewitalizacja budynków przy ul. Kościuszki nr 16 (Hotel Warszawski).
5. Rewitalizacja budynków przy ul. Rapackiego nr 4,6,7,12,14.
6. Rewitalizacja Zespołu Kościoła Najświętszej Marii Panny w Lipnie.
7. Przebudowa małej architektury na placu Dekerta w Lipnie.

2.1.4. ODDZIAŁYWANIE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Działania rewitalizacyjne mogą przyczynić się do powstania nowych miejsc pracy (w usługach i turystyce), trwałej poprawy infrastruktury budynków, wzrostu poziomu bezpieczeństwa, likwidacji ubóstwa i patologii. Szczegółowe wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania zostaną zamieszczone w części dotyczącej konkretnych przedsięwzięć w ramach programu rewitalizacji. Uzyska się również znaczącą poprawę jakości powietrza poprzez likwidację indywidualnych systemów grzewczych (piece, przydomowe kotłownie opalane węglem i drewnem), przez co poprawi się komfort życia mieszkańców miasta. Natomiast poprzez przyłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi znaczące obniżenie kosztów odprowadzania ścieków, jak również wyeliminowane zostanie ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych poprzez nieszczelność zbiorników (szamb). Nie bez znaczenia jest również trwała poprawa estetyki przestrzeni miejskiej.

2.2. STREFA REWITALIZOWANA „B”. – PARK MIEJSKI IM. G. NARUTOWICZA

2.2.1. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU – WYZNACZENIE GRANIC

Park Miejski im. Gabriela Narutowicza w Lipnie jest niewątpliwie najładniejszym miejscem w mieście. Położony jest w południowo - wschodniej części miasta, od zachodu ograniczony zabudową przy ul. Piłsudskiego oraz wzgórzem św. Antoniego, a od strony północnej przylega do niego Komenda Powiatowa Policji, PZU i Przedszkole Miejskie.

2.2.2. UZASADNIENIE WYBORU DLA REWITALIZOWANEGO OBSZARU

Początki parku datuje się na pierwsze lata XX wieku. Wykorzystano już istniejące zadrzewienie typu leśnego na wzgórzu, chociaż istnieje wersja, że drzewa te stanowiły otoczenie zamku. W okresie zaboru rosyjskiego wstęp do parku był płatny. Po odzyskaniu niepodległości w 1918 roku posadzono „Dąb wolności”, który rośnie między bazą Zakładu Zieleni Miejskiej, a dawnym placem zabaw. Wcześniej, bo w 1910 roku w pięćsetną rocznicę zwycięstwa pod Grunwaldem, wzniesiono pomnik św. Antoniego, który został usytuowany na wzgórzu od strony zachodniej. Kompozycyjnie park podzielony jest na dwie części, których oś stanowi szeroka aleja biegnąca z północy na południe. Głównym elementem kompozycyjnym jest polana przylegająca do alei poprzecznej, utrzymana w formie parteru kwiatowego, gdzie dawniej znajdował się zegar kwiatowy i herb, kawiarnia, a także staw, po którym pływały łabędzie. Centralnym punktem polany jest okrągły kwietnik, a nieco dalej znajduje się zabytkowa drewniana altana z 1924 roku. Część zachodnia utrzymana jest w stylu naturalistycznym ze swobodnie prowadzonymi alejami, a najwyższy punkt zajmuje amfiteatr z muszlą koncertową zbudowany w końcu lat siedemdziesiątych. Jako ciekawostkę należy dodać, że w okresie międzywojennym park otrzymał czwartą lokatę w kraju za nasadzenia drzew i był wysoko notowany w skali europejskiej.

Park zajmuje wzgórze morenowo - czołowe o powierzchni 10,28 ha i stanowi formę pośrednią między drzewostanem naturalnym, a założeniem parkowym. Od 1914 roku prowadzono tu kulturę parkową, sadząc gatunki drzew i krzewów szlachetnych m.in. klony, lipy, kasztanowce, akacje. W parku rozpoznano i zidentyfikowano 23 gatunki drzew i krzewów. Najliczniej występuje sosna, dąb szypułkowy i świerk. Trzy dęby są pomnikami przyrody, a ich wiek przekracza 200 lat. Część wschodnia skomponowana jest na zasadzie promieniście rozchodzących się alei, z których każda obsadzona jest innym gatunkiem drzew. I tak mamy aleję: bukową, akacjową, lipową, grabową, świerkową, kasztanową czy modrzewiową, jedną z najstarszych i najpiękniejszych w centralnej Polsce.

Park wymaga jednak działań pielęgnacyjnych i odnowicielskich. Podjęto już pewne działania (np. odbudowa stylowej altanki z lat 20-tych ub. wieku). Dalsze działania polegać będą na renowacji zieleni niskiej, nowych nasadzeniach, budowie elementów małej architektury w postaci ławek, alejek, fontann. Dla najmłodszych planowane są huśtawki, piaskownica, drabinki itp. umilające czas i pozwalające spożytkować właściwą w tym wieku energię. Nowe stylowe oświetlenie pozwoli na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa i wydłuży czas korzystania z niewątpliwych uroków terenu. Główny nacisk zostanie położony na odrestaurowanie tzw. wzgórza św. Antoniego. Odnowie zostanie poddany sam pomnik, jak również jego najbliższe otoczenie – schody, ogrodzenie i teren wzgórza. Park wzbogaci się również o zaplecze sportowo – rekreacyjne ze ścieżką zdrowia i kortem tenisowym.

Docelowo zakłada się monitorowanie parku w celu zapewnienia maksymalnego bezpieczeństwa jego użytkownikom, jak i zachowania jego walorów w stanie nie pogorszonym.

2.2.3. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE

1. Rewitalizacja Parku Miejskiego w Lipnie.

2.2.4. ODDZIAŁYWANIE DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Zrealizowana inwestycja pozwoli na stworzenie nowych miejsc pracy (związanych z pracami w ramach rewitalizacji, jak również później z konserwacją terenów), poprawi jakość życia mieszkańców oraz zwiększy atrakcyjność turystyczną miasta.

3. ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI DZIAŁAŃ

Wskazane powyżej zadania inwestycyjne będą realizowane w latach 2007 - 2013 niezwłocznie po zapewnieniu środków finansowych na ich realizację. Jest zatem oczywiste, że pozyskanie środków z funduszy strukturalnych znacznie przyspieszy realizację inwestycji.

Przyjęty Miejski Program Rewitalizacji dla Miasta Lipna jest dokumentem otwartym. Władze samorządowe oczekują od partnerów społecznych zgłaszania zadań, które mogłyby być zrealizowane w ramach rewitalizacji. Plan wówczas będzie mógł być uzupełniony o te z zadań, które wpisywać się będą w niżej wymienione kryteria:

- działania mające na celu przywrócenie pierwotnego układu urbanistycznego,
- działania służące ochronie środowiska,
- działania służące zwiększeniu dostępności komunikacyjnej na rewitalizowanym terenie,
- działania służące poprawie wizerunku i estetyki miasta,
- działania spełniające szerokie oczekiwania społeczne,
- działania mające na celu poprawę i zwiększenie bazy turystycznej,
- możliwość przygotowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Warunkiem realizacji inwestycji będzie pozyskanie na nie środków strukturalnych oraz możliwości finansowe partnerów społecznych.

Partnerami, którzy mogą zgłaszać projekty są: podmioty wykonujące zadania jednostek samorządu terytorialnego, administracja rządowa, szkoły wyższe, instytucje kultury, osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki, zakłady opieki zdrowotnej działające w publicznym systemie ochrony zdrowia, inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną, organizacje pozarządowe, kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS.

Partnerzy zgłaszać będą zadania na kartach zadań, których wzór został określony w pkt VI. uzupełnione o rubryki mające na celu wskazanie celów, które mają zostać osiągnięte z jednoznacznym wskazaniem uzasadnienia jego wykonania. Wzór karty zadań przeznaczonych dla partnerów społecznych określono w załączniku do Miejskiego Programu Rewitalizacji.

Porządkowanie starej tkanki urbanistycznej w strefie rewitalizowanej „A” obejmować będzie:

1) odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem;

2) izolację, remont lub przebudowę elewacji, fasad i dachów budynków oraz pomieszczeń przeznaczonych na cele gospodarcze, szkoleniowe lub kulturalne - za wyjątkiem przeprowadzania prac budowlano-montażowych w indywidualnych mieszkaniach – w ramach działania wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w tym:

- remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, elektrycznych, gazowych i wodno-kanalizacyjnych;
- zagospodarowaniem przyległego terenu (budowa, remont, przebudowa małej architektury, ogrodzeń);

3) renowację budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie w tym ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne, edukacyjne, turystyczne lub kulturalne, przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy. Priorytetowo będą traktowane budynki posiadające potencjał dla rozwoju turystyki. Renowacja będzie się składała z działań wspierających:

- prace konserwatorskie,
- odnowienie zabudowań (z wyjątkiem indywidualnych mieszkań);

4) prace konserwatorskie, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniająca się do tworzenia stałych miejsc pracy;

5)wyburzanie budynków pod cele: usługowe, kulturowe, edukacyjne, gospodarcze, turystyczne lub rekreacyjne;

6)remont lub przebudowę infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych;

7)tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach miast, w tym:

- budowa lub remont oświetlenia;
- zakup i instalacja systemów monitoringu przyczyniających się do realizacji działania;

8)adaptację, przebudowę lub remonty budynków i przestrzeni użyteczności publicznej wraz z przyległym otoczeniem na cele edukacyjno-społeczne znajdujących się na terenie rewitalizowanym w tym między innymi przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie i ponadgimnazjalne, ośrodki walki z patologiami społecznymi (np. walki z narkomanią, alkoholizmem), poradnie psychologiczne, świetlice dla dzieci i młodzieży, domy kultury, Warsztaty Terapii Zajęciowej oraz obiekty służące pomocą społeczną (np. dla samotnych matek z dziećmi, zapobiegania przestępczości, punkty służące pomocą i przekwalifikowywaniem byłych więźniów) - priorytetowo będą traktowane budynki, które głównie przyczynią się do rozwoju działalności gospodarczej i zatrudnienia (za wyjątkiem prac remontowo-instalacyjnych w indywidualnych mieszkaniach), w tym:

- izolację, remont, przebudowę fasad i dachów budynków;
- remont, przebudowę, adaptację pomieszczeń
- budowę, remont, przebudowa instalacji w budynkach: grzewczych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych;
- zagospodarowanie przyległego terenu (np. budowa, remont, przebudowa ogrodzeń i małej architektury);

9)przebudowę, wymianę lub remont infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, grzewczej i gazowej w rewitalizowanych obiektach publicznych, usługowych;

10)regenerację, rehabilitację i zabudowywanie pustych przestrzeni publicznych, w tym remont lub przebudowa: placów, rynków, parkingów, placów zabaw dla dzieci, publicznych toalet miejskich, małej architektury (np. tarasy widokowe, fontanny, ławki, kosze na śmieci), miejsc rekreacji, terenów zielonych (zieleń wysoka, niska i trawniki) oraz prace restauracyjne na terenie istniejących parków;

11)remonty lub przebudowę infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie ochrony środowiska na terenie zdegradowanych dzielnic miast, w tym:

- budowę, remonty lub przebudowę sieci kanalizacyjnych i innych urządzeń do oczyszczania, gromadzenia, odprowadzania i przesyłania ścieków,
- budowa, remonty lub przebudowa kanalizacji deszczowej,
- wymianę elementów konstrukcyjnych zawierających azbest w budynkach publicznych (poza celami mieszkaniowymi) w przypadku, gdy nie wymaga to przebudowy całego obiektu i po spełnieniu wymagań przekazania powstałych odpadów zawierających azbest podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki takimi odpadami,
- budowę, remonty lub przebudowę sieci wodociągowych, urządzeń służących do gromadzenia i uzdatniania wody oraz urządzeń regulujących ciśnienie wody;

12)poprawę funkcjonalności ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych rewitalizowanego terenu, w tym:

- remonty, przebudowę lub modernizację dróg lokalnych (gminnych lub powiatowych) i ulic prowadzących do dzielnic mieszkalnych oraz komunalnych dróg osiedlowych (między innymi wzmocnienie podbudowy jezdni, polepszenie stanu nośności, wymiana i poszerzenie nawierzchni) oraz małych obiektów inżynierskich,
- budowę, remonty lub przebudowę chodników i przejść dla pieszych, jak również wszelkie inne prace infrastrukturalne lub zakup wyposażenia pozwalający zwiększyć bezpieczeństwo pieszych, rowerzystów lub zwierząt, (np. budowa, przebudowa lub remont ścieżek rowerowych);

13)remont lub przebudowę obiektów pełniących funkcje zaplecza turystycznego, kulturalnego;

14)remont, przebudowa lub przystosowanie budynków i infrastruktury na cele turystyczne i kulturalne (włącznie z odnowieniem i konserwacją obiektów dziedzictwa kulturowego) prowadząca do zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy.

Przy kwalifikowaniu zgłaszanych projektów do umieszczenia w Miejskim Programie Rewitalizacji w pierwszej kolejności (po spełnieniu kryteriów formalnych) będą brane pod uwagę działania dotyczące budynków wpisanych do rejestru zabytków lub też wobec których postulowane jest ich wpisanie na tę listę. Dodatkowym kryterium, które będzie brane pod uwagę będzie również wiek obiektu (popierane będzie odnawianie budynków zbudowanych przed 1945 r.).

Preferowane będą również te projekty, które zakładają doprowadzenie do budynków ciepłociągów i likwidację indywidualnych systemów grzewczych (pieców i przydomowych kotłowni) oraz przyłączanie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wymienione w dniu przygotowania Miejskiego Programu Rewitalizacji zadania będą realizowane w latach 2008 – 2011. Ich łączny koszt szacowany jest na kwotę 21 000 000 zł. Katalog projektów przewidzianych do realizacji w strefie „A” nie jest katalogiem zamkniętym. Przyjmowane będą od uprawnionych beneficjentów projekty mające na celu porządkowanie starej tkanki urbanistycznej ze szczególnym uwzględnieniem stosowania rozwiązań zbiorowego zaopatrzenia w ciepło i systemów kanalizacji

Ocenie przydatności poszczególnych projektów i zadań inwestycyjnych będzie służył również zestaw poniższych wskaźników.

Wskaźniki wkładu odnoszą się do zasobów zaangażowanych przez beneficjenta w trakcie wdrażania danego zadania (działania, priorytetu). Chociaż najczęściej wkład odnosi się do środków finansowych, obejmuje on również zasoby ludzkie, materialne czy też organizacyjne, zaangażowane na kolejnych etapach wdrażania. Większość z tych wskaźników można skwantyfikować w ramach systemu monitoringu. W odniesieniu do strony finansowej są to wskaźniki wykorzystywane do finansowego monitorowania postępu wdrażania. Monitoring finansowy odbywa się poprzez porównanie dokonywanych płatności z zobowiązaniami. Wskaźniki pozafinansowe obejmują np. liczbę organizacji zaangażowanych we wdrażanie projektu.

Wskaźniki produktu odnoszą się do konkretnych przedsięwzięć przeprowadzonych w ramach danego zadania. Opisują one wszystkie produkty materialne i usługi, które otrzymuje beneficjent w trakcie realizacji zadania (działania, priorytetu) ze środków finansowych przeznaczonych na dane zadanie (działanie, priorytet). Mierzone są w jednostkach fizycznych lub finansowych (np. długość zbudowanej drogi, liczba budynków poddanych renowacji).

Wskaźniki rezultatu są związane z bezpośrednimi i natychmiastowymi efektami zadania (działania, priorytetu). Dostarczają informacji o zmianach, jakie nastąpiły w wyniku wdrożenia zadania (działania, priorytetu) u bezpośrednich beneficjentów pomocy. Takie wskaźniki mogą przybierać formę wskaźników fizycznych (skrócenie czasu podróży, zmniejszenie zanieczyszczeń przedostających się do środowiska, liczba nowych stanowisk pracy) lub finansowych (wielkość zainwestowanego kapitału prywatnego, zmniejszenie kosztów transportu, obniżenie cen połączeń telefonicznych itp.).

Wskaźniki oddziaływania odnoszą się do konsekwencji danego zadania (działania, priorytetu), wykraczających poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Pomiar tego typu oddziaływania jest dość skomplikowany, a jasne relacje przyczynowe są

często trudne do ustalenia. Pomiar oddziaływania odbywa się na dwóch poziomach: bezpośrednich beneficjentów oraz osób i organizacji pozostających poza bezpośrednim oddziaływaniem zadania. W pierwszym przypadku dokonuje się pomiarów oddziaływania zadania w miejscu jego realizacji w jakimś czasie po jego zakończeniu. Przykładem wskaźnika może być np. wielkość natężenia ruchu w rok po oddaniu drogi do użytku.

4. KONTEKST SPOŁECZNY MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Proces degradacji obszarów zurbanizowanych wynika zarówno z zaniechania bieżących remontów i odnowy infrastruktury, skutkujących postępującą dekapitalizacją przestrzeni i substancji, jak i braku dostosowania struktur przestrzennych oraz ich funkcji do nowych zmieniających się w czasie potrzeb. Obszary zdegradowane zamieszkują często grupy społeczności lokalnej ekonomicznie słabe, co obciąża obszary zdegradowane trudną problematyką socjalną. Procesy degradacji odbierają gruntowi i lokalizacji wartość i atrakcyjność. Tym samym uniemożliwiają lub ograniczają możliwość samoregeneracji, tj. zdolność generowania wystarczających dochodów potrzebnych na realizację odnowy. Zabudowa przestaje być źródłem dochodu i staje się balastem dla „ubożającego” pod jej ciężarem gruntu. Uruchomienie inwestycji staje się niemożliwe. Jeżeli dodatkowo istnieją ograniczenia samego statusu własności gruntu i nieruchomości - np. ograniczenia w wysokości czynszu, doboru lokatorów czy wpis do rejestru zabytków – wówczas ekonomiczny proces samoregeneracji przestrzeni, jej funkcji i substancji, a tym samym zdolność gruntu do generowania dochodów, zostają ostatecznie zablokowane.

Od szeregu lat Lipno boryka się z podobnymi problemami. Część z nich leży w sferze infrastruktury technicznej (konieczność modernizacji i rozbudowy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i ciepłowniczej, gazyfikacja miasta, poprawa standardu dróg oraz oczywiście wyglądu zewnętrznego i funkcjonalnego budynków), część natomiast w szeroko rozumianej sferze społecznej (wysokie bezrobocie, bierność i apatia części mieszkańców zamieszkujących budynki komunalne, stosunkowo wysokie wskaźniki przestępczości głównie w tej grupie mieszkańców).

Rewitalizacja miasta Lipna, a przede wszystkim starówki pozwoli władzom samorządowym osiągnąć zarówno poprawę infrastruktury technicznej, jak i bardzo ważny z punktu widzenia jakości życia lokalnej społeczności wskaźnik społeczny. Obecnie budynki i mieszkania zlokalizowane wokół placu Dekerta (starówka) tworzą swego rodzaju siedlisko bezrobotnej i najuboższej grupy społeczeństwa miasta. Rewitalizacja tej części Lipna jest pierwszym etapem osiągnięcia aspektu społecznego przedsięwzięcia, gdyż po nim planowane są działania, w efekcie których ludziom tym będą zaoferowane inne mieszkania, w miejscu

gdzie szybciej niż w dotychczasowym środowisku będą mogli wyjść z marazmu i bezrobocia oraz przerwać cykl dziedziczenia patologii. Trwały rozwój miasta nastąpi bowiem tylko wtedy, gdy zapewnione zostaną szanse wszystkim mieszkańcom miasta, bez względu na ich status społeczny.

Poprawa estetyki i funkcjonalności starówki oraz ulic znajdujących się w centrum miasta ma pobudzić podmioty zlokalizowane w mieście do działania. Estetyczny wygląd zachęci do ożywienia gospodarczego tej części miasta i spowoduje dalsze inwestycje w pozostałą infrastrukturę. Również sami mieszkańcy zaczną przywiązywać większą uwagę do wyglądu swych nieruchomości, co zaowocuje dalszym ożywieniem kulturalnym i turystycznym. W Lipnie znajduje się jeden z najstarszych kościołów (zabytek z XIV w) zlokalizowanych na Ziemi Dobrzyńskiej, który stanowi dużą atrakcję turystyczną. Zlokalizowany w narożniku Placu Dekerta, po gruntownej odnowie najbardziej poprawi estetykę i wygląd starówki.

Zrealizowany Program Rewitalizacji może przyczynić się do wzrostu poziomu i jakości życia mieszkańców, poprawić ich bezpieczeństwo, na nowo ożywić centrum miasta, stać się nowym impulsem w jego rozwoju. Wygląd i estetyka zewnętrzna zwiększy atrakcyjność gospodarczą (zwłaszcza w sferze handlu i usług) tego terenu. Przyczyni się to w oczywisty sposób do rozwoju gospodarczego, powstaną nowe miejsca pracy, co przełoży się na spadek bezrobocia, wzrost bezpieczeństwa na tym obszarze, gdyż przestanie on być „wyludniony”. Poprawa estetyki rewitalizowanych obszarów spowoduje, że znikną z nich miejsca, które ogniskowały i sprzyjały powstawaniu zjawisk patologicznych (np. miejsca libacji alkoholowych, drobnych kradzieży, bójek, pobić).

Priorytetem pozostaje wzrost gospodarczy. Jednakże nawet on w ostateczności służyć ma głównie wzrostowi poziomu i jakości życia mieszkańców. Program Rewitalizacji ma podnieść poziom bezpieczeństwa, na nowo ożywić centrum miasta, stać się nowym impulsem w jego rozwoju. Celem nadrzędnym projektu jest zatem pobudzenie życia społecznego i gospodarczego miasta. Rewitalizacja obejmie swym zasięgiem również park miejski (wpisany do rejestru zabytków), gdzie planowane jest stworzenie placu zabaw. Zaprojektowano również stworzenie strefy aktywności sportowo-rekreacyjnej

Program Rewitalizacji jest ściśle powiązany ze wszystkimi działaniami poprawiającymi warunki życia i wypoczynku mieszkańców miasta czyli m.in. z projektem poprawy komunikacji miasta, modernizacji sieci ciepłownictwa, modernizacji sieci kanalizacyjno - ściekowej. Planowana jest również budowa budynku socjalnego z przeznaczeniem na mieszkania komunalne. Docelowo ma powstać 25 mieszkań dla osób wymagających największego wsparcia. Również inne tzw. miękkie projekty w przyszłości realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego zostaną skorelowane z działaniami rewitalizacyjnymi.

Reasumując należy wskazać, że przeprowadzenie proponowanych działań rewitalizacyjnych pozwoli na osiągnięcie niżej wymienionych efektów społecznych:

- 1. zahamowanie niekorzystnych trendów demograficznych – ograniczenie migracji;**
- 2. ograniczenie patologii społecznych;**
- 3. poprawę stanu bezpieczeństwa obywateli;**
- 4. zmniejszenie bezrobocia;**
- 5. integrację miejscowej społeczności i pobudzenie lokalnego patriotyzmu;**
- 6. osiągnięcie możliwości samoregeneracji tkanki społecznej i substancji mieszkaniowej bez konieczności późniejszych działań ze strony pomocy społecznej.**

V. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

W celu zobrazowania zadań, jak i zapewnienia możliwości ich porównywania i późniejszego monitorowania zadania ujęto w przejrzyste karty zadań.

Struktura każdego z opisanych zadań zawiera 13 elementów. Są to między innymi: numer i nazwa działania, powiązanie projektowanych zadań z dokumentami strategii na poziomie województwa i powiatu, uczestnicy działania (za uczestników działania przyjęto organizacje oraz instytucje, które będą realizować dane projekty), zakładane nakłady finansowe konieczne do poniesienia.

Ponadto przy każdym zadaniu określono miernik realizacji.



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 1**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja budynków mienia komunalnego przy ul. Piłsudskiego nr 7,11,12,13.			
2. Miejsce realizacji	Ul. Piłsudskiego w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – ilość odprowadzonych do kanalizacji ścieków, ilość emisji pyłów ulegających zmniejszeniu na skutek przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Wskaźnik oddziaływania – zmniejszenie zachorowalności w związku z poprawą stanu sanitarnego			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 2**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja budynków przy ul. Mickiewicza nr 17,19,36,38, 40,45,52.			
2. Miejsce realizacji	Ul. Mickiewicza w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – ilość odprowadzonych do kanalizacji ścieków, ilość emisji pyłów ulegających zmniejszeniu na skutek przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Wskaźnik oddziaływania – zmniejszenie zachorowalności w związku z poprawą stanu sanitarnego			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 3**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja budynków przy Placu Dekerta nr 2,6,7,8,11,12, 13,21,22,23,24,27,28.			
2. Miejsce realizacji	Plac Dekerta w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – ilość odprowadzonych do kanalizacji ścieków, ilość emisji pyłów ulegających zmniejszeniu na skutek przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Wskaźnik oddziaływania – zmniejszenie zachorowalności w związku z poprawą stanu sanitarnego			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 4**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja budynków przy ul. Kościuszki nr 16 (Hotel Warszawski).			
2. Miejsce realizacji	Ul. Kościuszki w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – ilość odprowadzonych do kanalizacji ścieków, ilość emisji pyłów ulegających zmniejszeniu na skutek przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Wskaźnik oddziaływania – zmniejszenie zachorowalności w związku z poprawą stanu sanitarnego			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 5**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja Budynków przy ul. Rapackiego nr 4,6,7,12,14.			
2. Miejsce realizacji	Ul. Rapackiego w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – kubatura obiektów poddanych rewitalizacji. Wskaźnik produktu – liczba zmodernizowanych lokalnych instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Wskaźnik rezultatu – ilość odprowadzonych do kanalizacji ścieków, ilość emisji pyłów ulegających zmniejszeniu na skutek przyłączenia do sieci ciepłowniczej. Wskaźnik oddziaływania – zmniejszenie zachorowalności w związku z poprawą stanu sanitarnego			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 6**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja Zespołu Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Lipnie			
2. Miejsce realizacji	Zespół Kościoła NMP w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Parafia rzymskokatolicka NPM w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej NPM w Lipnie			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – powierzchnia fasad poddanych odnowie Wskaźnik rezultatu - liczba osób odwiedzających obiekt Wskaźnik oddziaływania – liczba utrzymanych miejsc pracy w usługach i turystyce			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 7**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Przebudowa małej architektury na placu Dekerta w Lipnie			
2. Miejsce realizacji	PL. Dekerta w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – liczba obiektów małej architektury w postaci ławek, lamp, fontann, koszy na śmieci – 50 szt. Wskaźnik produktu – powierzchnia zmodernizowanych nawierzchni dróg i chodników – 800 m² Wskaźnik rezultatu – spadek liczby przestępstw w mieście – 3%, liczba osób korzystających z przebudowanej infrastruktury – 1000 rocznie Wskaźnik oddziaływania – liczba utrzymanych miejsc pracy w usługach i turystyce - 2			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			



**MIEJSKI PROGRAM
REWITALIZACJI DLA MIASTA
LIPNA NA LATA 2007 – 2013**

**KARTA PRZEDSIĘWZIĘCIA
Zadanie Nr 8**

Termin realizacji – 2008 - 2011

1. Tytuł zadania	Rewitalizacja Parku Miejskiego w Lipnie			
2. Miejsce realizacji	Park Miejski w Lipnie			
3. Nazwa głównego realizatora (beneficjenta)	Urząd Miasta w Lipnie			
4. Instytucje odpowiedzialne za wdrażanie zadania	Burmistrz Miasta Lipno			
5. Dokumentacja techniczna, kosztorysowa, studium wykonalności projektu.	Projekt techniczny, kosztorys			
6. Nazwa Funduszu finansującego zadanie	Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego			
7. Struktura własności terenu.	Mienie komunalne			
8. Koszt zadania				
9. Źródła finansowania zadania (w PLN).	Budżet JST	Budżet Państwa	Środki prywatne	Fundusze zewnętrzne
10. Oczekiwane rezultaty (np. kubatura wyremontowanego obiektu, powierzchnia zrewitalizowanego terenu itp.).	Wskaźnik produktu – powierzchnia poddana odnowie – 1000 m ² Wskaźnik rezultatu - liczba osób odwiedzających park – 1000 rocznie Wskaźnik oddziaływania – liczba utrzymanych miejsc pracy w usługach i turystyce -1			
11. Odniesienie do Strategii powiatu	Powiat Lipnowski – Przyjemne miejsce do życia.			
12. Odniesienie do Strategii Województwa	Działanie 2.1. Wspieranie rozwoju sieci osadniczej Poddziałanie - Rewitalizacja miast i wsi regionu			
13. Odniesienie do RPO województwa	Oś Priorytetowa 7 – Wspieranie przemian w miastach i obszarach wymagających odnowy.			

VI. PLAN FINANSOWY PROGRAMU REWITALIZACJI NA LATA 2007 - 2013					
Lp.	Nazwa zadania	Nakłady do poniesienia (w zł.)			Źródło finansowania
		Ogółem	Miasto	Środki zewnętrzne	
1	Rewitalizacja budynków mienia komunalnego przy ul Piłsudskiego nr 7,11,12,13.				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
2	Rewitalizacja budynków przy ul. Mickiewicza nr 17,19,36,38, 40,45,52.				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
3	Rewitalizacja budynków przy Placu Dekerta nr 2,6,7,8,11,12,13,21,22,23,24,27,28.				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
4	Rewitalizacja budynków przy ul. Kościuszki nr 16 (Hotel Warszawski)				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
5	Rewitalizacja budynków przy ul. Rapackiego nr 4,6,7,12,14				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
6	Rewitalizacja Zespołu Kościoła Najświętszej Marii Panny w Lipnie				Budżet parafii Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
7	Przebudowa małej architektury na placu Dekerta w Lipnie.				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

8	Rewitalizacja Parku Miejskiego w Lipnie.				Budżet gminy Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
---	---	--	--	--	---

VI. SYSTEM WDRAŻANIA

W celu opiniowania, a następnie wprowadzenia w życie i monitorowania Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Lipno, Burmistrz powoła Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji.

Do zadań zespołu należeć będzie:

1. Przygotowanie Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Lipno.
2. Zapewnienie jednolitości i zgodności pomiędzy Miejskim Programem Rewitalizacji a polityką przestrzenną (Plan Zagospodarowania Przestrzennego) i polityką finansową (budżet gminy).
3. Koordynacja działań zmierzających do realizacji MPR.
4. Kontrola na koniec każdego roku terminów i stanu realizacji MPR.
5. Nadzór nad wyznaczonymi dla konkretnych projektów osobami.

Ponadto w celu realizacji programu rewitalizacji wszyscy pracownicy Urzędu Miasta i osoby współpracujące zostaną zobowiązane do:

1. Zapoznania się z Miejskim Programem Rewitalizacji.
2. Wykonywania zadań wynikających z Planu.
3. Zaangażowania niezbędnych sił i środków w ramach posiadanych kompetencji.
4. Przestrzegania terminów określonych w Programie Rewitalizacji.
5. Współpracy z zespołem ds. realizacji planu.

Jednocześnie dla każdego realizowanego projektu (zadania) zostanie wyznaczona osoba pełniąca rolę Lidera Projektu, której zadaniem będzie:

1. Koordynacja działań w ramach projektu.
2. Bieżąca kontrola postępu prac.
3. Kontrola wykorzystania zasobów.
4. Eliminowanie skutków zakłóceń wywołujących odchylenia pomiędzy zaplanowanym a rzeczywistym przebiegiem projektu.
5. Przygotowanie rocznych sprawozdań i raportów z przebiegu realizacji projektu.
6. Przygotowanie raportu końcowego.

Liderzy Projektów współpracują bezpośrednio z Przewodniczącym Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji.

VII. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

1. SYSTEM MONITOROWANIA MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Wdrażanie każdego programu wymaga prowadzenia ciągłego monitoringu osiągnięcia postawionych celów. Zaniechanie kontroli realizacji programu może skutkować spadkiem skuteczności i efektywności procesu wdrażania.

Miejski Program Rewitalizacji Miasta Lipno będzie monitorowany przez powołany do tego celu przez Burmistrza Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji.

2. SPOSOBY OCENY MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Ocena Planu będzie odbywać się systematycznie na posiedzeniach Zespołu ds. Rewitalizacji, który będzie przedstawiać informacje Radzie Miasta.

Podstawą oceny będą terminy i mierniki zawarte przy każdym z zadań. Zestaw mierników pozwala na zweryfikowanie czy dane zadanie zostało wykonane w założonym terminie. Osiągnięcie w założonym terminie przyjętych mierników oznaczać będzie osiągnięcie wyznaczonych zadań, a te z kolei oznaczać będą osiągnięcie przyjętych działań i celów.

3. SPOSOBY INICJOWANIA WSPÓŁPRACY POMIĘDZY SEKTOREM PUBLICZNYM, PRYWATNYM I ORGANIZACJAMI POZARZĄDOWYMI

Warunkami, jakie musi spełnić Miejski Program Rewitalizacji, aby mógł sprawnie funkcjonować, jest stworzenie możliwości udziału wszystkich partnerów społecznych w jego realizacji. Wiąże się to ściśle z: wykorzystaniem potencjału organizacji i społeczności lokalnej poprzez skoordynowanie działań w ramach jednego, spójnego projektu akceptowanego i wspieranego przez wszystkich uczestników; optymalne wykorzystanie kompetencji i zasobów będących w dyspozycji Miasta, organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorstw; innowacyjność proponowanych rozwiązań, wyrażająca się zastosowaniem nowych podejść do problemów związanych z rozwojem lokalnym; istnienie grupy lokalnych liderów.

Punktem wyjścia do opracowania systemu włączenia partnerów społecznych na rzecz realizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji było powołanie grupy roboczej (komitet techniczny), która miała za zadanie opracowanie dokumentu końcowego. Grupa ta powołana została przez Burmistrza Miasta. Do zadań Komitetu Technicznego należy czuwanie nad przestrzeganiem spójności każdego projektu w odniesieniu do kierunków strategicznych i przyjętego planu działań; śledzenie realizacji i ocenianie każdego etapu wdrażania przyjętego planu działań; proponowanie rocznych programów działań; wnioskowanie o zmiany w bieżącym funkcjonowaniu Programu, udzielanie aprobaty dla nowych działań podejmowanych w ramach rewitalizacji, przedstawianie Radzie Miasta zmian w działaniach podejmowanych w ramach Programu oraz przedkładanie planów nowych działań.

4. PUBLIC RELATIONS MIEJSKIEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Miejski Program Rewitalizacji dla Miasta Lipno posiada duże znaczenie dla mieszkańców i władz miasta. Dlatego też proces wdrażania powinien być procesem publicznym. Szeroka akcja informacyjna władz miasta jest jednym z podstawowych gwarantów jego skutecznego wdrażania.

Public Relations (PR) określa się jako planowane i ciągłe wysiłki mające na celu stanowienie i utrzymanie wzajemnego zrozumienia między daną organizacją a społeczeństwem. Działania gminy w zakresie PR są prezentowaniem całego dorobku miasta związanego z wdrażaniem Miejskiego Programu Rewitalizacji i wszystkich jego funkcji w procesie zaspokajania potrzeb społecznych. Jest to koncepcja zmniejszania dystansu w stosunkach między miastem a mieszkańcami.

Zadania PR dla Miejskiego Programu Rewitalizacji są różne w zależności od grup, do których są skierowane. Polegają one na:

1. w stosunku do pracowników Urzędu Miasta: kreowaniu postaw zadowolenia z pracy, jakości życia w mieście i realizowanych zadań;
2. w stosunku do mieszkańców: upowszechnianiu informacji o perspektywach działania miasta, zmianach w zarządzaniu, koniecznych nakładach finansowych; informowaniu o celach i perspektywach miasta, o jej akcjach na rzecz najbliższego otoczenia.

Załączniki

Załącznik Nr 1 – wzór karty zadań dla partnerów społecznych

1. Numer i nazwa zadania

--

2. Cel działania

--

3. Uzasadnienie działania

--

4a Powiązanie zadania ze strategią powiatu

--

4b Powiązanie zadania ze strategią województwa

--

5 Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu

--

6. Termin realizacji

--

7 Mierniki realizacji

Wskaźnik produktu Wskaźnik rezultatu – Wskaźnik oddziaływania –

8. Przewidywane nakłady do poniesienia (pln)

--

9. Źródła Finansowania

--

Załącznik nr 2. Słownik pojęć

Analiza SWOT - metoda będąca elementem analizy strategicznej, pozwalająca przeanalizować atuty i słabości regionu wobec szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: *strenghts* (mocne strony), *weaknesses* (słabe strony), *opportunities* (szanse), *threats* (zagrożenia).

Beneficjent - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, realizująca projekty finansowane z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych na podstawie umowy o dofinansowanie projektu.

Cele - określenie w fazie wstępnej przygotowania projektu, planowanych efektów, jakie ma przynieść dane działanie o charakterze publicznym.

Efektywność (wykorzystania środków) - kryterium ewaluacyjne porównujące wielkość nakładów na rzecz realizacji programu (np. finansowych, administracyjnych, ludzkich) z rzeczywistymi osiągnięciami programu na poziomie produktu, rezultatu lub oddziaływania.

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) - jeden z Funduszy Strukturalnych, którego zadaniem jest zmniejszanie dysproporcji w poziomie rozwoju regionów należących do Unii. EFRR współfinansuje realizację Celów 1 i 2 Polityki Strukturalnej UE. W szczególności fundusz ten udziela wsparcia inwestycjom produkcyjnym, rozwojowi infrastruktury, lokalnym inicjatywom rozwojowym oraz małym i średnim przedsiębiorstwom.

Europejski Fundusz Społeczny (EFS) - jeden z Funduszy Strukturalnych, który współfinansuje realizację Celu 3 na całym obszarze Unii Europejskiej, wspiera również Cele 1 i 2. Ze środków funduszu finansowane są głównie działania poprawiające jakość zasobów ludzkich oraz instytucji rynku pracy.

Fundusz Spójności - instrument ekonomiczno-polityczny Komisji Europejskiej, nie należący do Funduszy Strukturalnych i wdrażany na poziomie wybranych państw, a nie regionów. Jego celem jest ułatwienie integracji słabiej rozwiniętych krajów poprzez budowę wielkich sieci transportowych oraz obiektów infrastruktury ochrony środowiska o dużym obszarze oddziaływania.

Instytucja Zarządzająca - oznacza ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego lub, w przypadku regionalnego programu operacyjnego, zarząd województwa, odpowiedzialnych za przygotowanie i realizację programu operacyjnego.

Kategorie interwencji - zagadnienie tematyczne w ramach kategoryzacji interwencji Funduszy Strukturalnych, wchodzące w skład dziedziny działalności społeczno-gospodarczej. Dziedzina interwencji Funduszy Strukturalnych pomocna przy identyfikacji, badaniu i monitorowaniu działań. Kategorie interwencji są wykorzystywane do wykonywania rocznych sprawozdań dotyczących Funduszy Strukturalnych i ich obciążenia w celu ułatwienia przekazu informacji dotyczących różnych polityk.

Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013 wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie (Narodowa Strategia Spójności) - dokument przygotowywany przez państwo członkowskie, który zapewnia, aby pomoc funduszy była zgodna ze Strategicznymi Wytycznymi Wspólnoty dla spójności i który określa związek pomiędzy priorytetami Wspólnoty, z jednej strony, a krajowym programem reform, z drugiej strony. Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia stanowią instrument odniesienia dla przygotowywania programowania funduszy na lata 2007-2013.

Oddziaływanie - konsekwencje dla bezpośrednich adresatów po zakończeniu ich udziału w projekcie lub po ukończeniu danej inwestycji, a także pośrednie konsekwencje dla innych adresatów, którzy skorzystali lub stracili w wyniku realizacji projektu.

Partnerzy społeczni i gospodarczy - organizacje pracodawców i organizacje związkowe reprezentatywne w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o Trójstronnej Komisji do Spraw Społeczno-Gospodarczych i wojewódzkich komisjach dialogu społecznego (Dz. U. Nr 100, poz.1080, z późn. zm.), samorządy zawodowe, izby gospodarcze, organizacje pozarządowe oraz jednostki naukowe w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 238, poz. 2390 i Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 85, poz. 727 i Nr 179, poz. 1484);

Plan Komunikacji - dokument określający sposoby realizacji działań informacyjnych i promocyjnych w odniesieniu do środków pomocowych Unii Europejskiej dostępnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. W szczególności, Plan Komunikacji formułuje zadania strategii informacyjnej, jej główne instrumenty, definiuje grupy odbiorców (grupy docelowe), wyznacza zadania poszczególnych instytucji, określa harmonogram

działań oraz sposób ich finansowania, jak również sposób oceny Planu i poszczególnych działań podejmowanych w jego ramach.

Produkt Krajowy Brutto (PKB) - miernik produkcji wytworzonej na obszarze danego kraju, który jest sumą wydatków gospodarstw domowych na zakup dóbr i usług konsumpcyjnych, wydatków sektora prywatnego na zakup dóbr i usług inwestycyjnych, wydatków państwa na zakup dóbr i usług oraz salda bilansu handlu zagranicznego.

Projekt - przedsięwzięcie realizowane w ramach programu operacyjnego na podstawie umowy o dofinansowanie, zawieranej między beneficjentem a instytucją zarządzającą lub z instytucją pośredniczącą.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007 – 2013 - jest jednym z 16 programów regionalnych dla realizacji Strategii Rozwoju Kraju na lata 2007-2015 i Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007 – 2013 (Narodowej Strategii Spójności; NSRO/NSS) w zakresie polityki wzrostu konkurencyjności i wyrównywania szans rozwojowych planowanych przez samorządy województw.

Rezultaty - bezpośrednie i natychmiastowe efekty zrealizowanego programu lub projektu. Rezultaty dostarczają informacji o zmianach, jakie nastąpiły w wyniku wdrożenia programu lub projektu u beneficjentów pomocy, bezpośrednio po uzyskaniu przez nich wsparcia.

Strategia Lizbońska - program społeczno-gospodarczy Unii Europejskiej, którego celem jest stworzenie do 2010 r. na terytorium Europy najbardziej konkurencyjnej i dynamicznej gospodarki na świecie, opartej na wiedzy, zdolnej do długotrwałego rozwoju, tworzącej większą liczbę lepszych miejsc pracy oraz charakteryzującej się większą spójnością społeczną. Strategia ta uchwalona została w 2000 r. podczas szczytu Rady Europejskiej w Lizbonie.

Strategiczne Wytyczne Wspólnoty - ustanawiane przez Radę UE strategiczne wytyczne dla spójności gospodarczej, społecznej i terytorialnej, określające indykatywne ramy interwencji Funduszy, Strukturalnych i Funduszu Spójności z uwzględnieniem innych stosownych polityk Wspólnoty.

Wskaźniki oddziaływania - wskaźniki odnoszące się do skutków danego programu wykraczających poza natychmiastowe efekty dla beneficjentów. Oddziaływanie szczegółowe to te efekty, które pojawiają się po pewnym okresie czasu, niemniej jednak są bezpośrednio

powiązane z podjętym działaniem. Oddziaływanie globalne obejmuje efekty długookresowe dotyczące szerszej populacji.

Wskaźniki produktu - wskaźniki odnoszące się do działalności. Liczone są w jednostkach materialnych lub monetarnych (np. długość zbudowanej drogi, ilość firm, które uzyskały pomoc).

Wskaźniki rezultatu - wskaźniki odpowiadające bezpośrednim z natychmiastowych efektów wynikających z programu. Dostarczają one informacji o zmianach np. zachowania, pojemności lub wykonania, dotyczących beneficjentów. Takie wskaźniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba skutecznie przeszkolonych, liczba wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie się środków finansowych sektora prywatnego, zmniejszenie kosztów transportu).

Zrównoważony rozwój - rozumie się przez to taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.