

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie przy ul. Mickiewicza 21, działka Nr 1297/7 na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej 43/292 części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie Obręb Nr 7 przy ul. Mickiewicza 21, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1297/7 o powierzchni 0,0148 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WL1L/00021270/2, na rzecz jej użytkownika wieczystego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Maria Turska

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lipnie Obręb Nr 7 przy ul. Mickiewicza 21 oznaczona numerem geodezyjnym działki 1297/7 o powierzchni 0,0148 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna i jest we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i użytkowych.

Współużytkownik wieczysty – Pan Mirosław Mordzak, właściciel lokalu użytkowego, złożył wniosek o nabycie udziału prawa użytkowania wieczystego wynoszącego 43/292 części.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm./ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 69 w/w ustawy na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną na dzień sprzedaży przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.