

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta Lipna

W dniu 2 kwietnia 2011 roku na ręce Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lipnie wpłynęło pismo od Pani Wojewody, która według właściwości przesłała skargę na działanie Burmistrza Miasta Lipna skierowanego przez Pana Dariusza Krzemińskiego zamieszkałego w Lipnie przy ul. Leśnej 3 .

Skarżący sprawę działek o numerach ewidencyjnych 125/3 i 125/4 poruszał już wcześniej w skardze złożonej w dniu 6 września 2008 roku.

Skarga Pana Dariusza Krzemińskiego z dnia 6 września 2008 roku (wpłynęła do tutejszego urzędu w dniu 8 września 2008 roku ) i była rozpatrywana przez Radę Miejską w Lipnie w dniu 15 października 2008 roku.

W związku z powyższym Rada Miejska w Lipnie w dniu 15 października 2008 roku uchwałą Nr XXV/195/08 skargę oddaliła i w dniu 21 października 2008 roku przesłała wraz z uzasadnieniem do skarżącego.

Przedstawiam wyjaśnienie w powyższej sprawie.

W dniu 8 września 2008 roku do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lipnie wpłynęła od Pana Dariusza Krzemińskiego skarga na działanie Burmistrza Miasta Lipna.

Skarżący w swoim piśmie powołuje się na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ( Sygn. akt 509/08 z dnia 4 sierpnia 2008 roku) dotyczące zażalenia na postanowienie Burmistrza Miasta Lipna, negatywnie opiniujący wstępny projekt podziału nieruchomości o numerze ewidencyjnym 128.

Skarżący w dniu 30 stycznia 2008 roku złożył wniosek do Burmistrza Miasta Lipna wskazując jako dojazd do nowo projektowanej nieruchomości tj. do drogi publicznej wyższej kategorii, poprzez nieruchomość 125/3 i 125/4 ( dawny numer 125/1), która stanowi własność Gminy Miasta Lipna. Zastępca Burmistrza Miasta Lipna w piśmie Nr WGKRG- 4/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku wyjaśnił stan prawny i przeznaczenie działki nr 125/1.

W dniu 1 kwietnia 2008 roku sporządzono notatkę służbową, w której określono sposób i termin załatwienia wniosku złożonego przez pana Krzemińskiego o wydanie postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału. Z kolei w dniu 2 kwietnia 2008 roku w piśmie Nr 7222/01/2008 Burmistrz Miasta Lipna poprosił Pana Dariusza Krzemińskiego na spotkanie w dniu 17 kwietnia, w sprawie ustalenia stanu prawnego działki o numerze ewidencyjnym 125/1. Skarżący w tym spotkaniu uczestniczył.

W piśmie Nr WGKRG 72241 - 4/2008 z dnia 19 maja 2008 roku będące odpowiedzią na pismo z dnia 14 kwietnia 2008 roku skierowane do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lipnie, Zastępca Burmistrza Miasta Lipna udzielił odpowiedzi w sprawie działki nr 125/3 i 125/4 (dawny numer 125/1) w oparciu o opinię Komisji Gospodarki Komunalnej w Lipnie.

W dniu 20 maja 2008 roku w piśmie WGK Nr 7430-03/2008, które zostało skierowane do Pani Elżbiety Wójcikiewicz i Pana Dariusza Krzemińskiego ( właścicieli działki nr 128) Burmistrz Miasta Lipna ponownie wyjaśnił stan prawny nieruchomości 125/3 i 125/5 ( dawny numer 125/1) i zwrócił się z prośbą do wnioskodawców o wskazanie dostępu do drogi publicznej projektowanej do wydzielenia działki. Wyznaczył termin 7 dni od daty otrzymania powyższego pisma.

Skarżący w piśmie z dnia 27 maja 2008 roku nie określił dostępu do drogi publicznej działki projektowanej do wydzielenia. Pan Dariusz Krzemiński i Pani Elżbieta Wójcikiewicz dołączyli do pisma mapę sytuacyjną wysokościową, która była niezgodna ze stanem prawnym działki nr 125/3 i 125/4 (dawny numer 125/1) i zaznaczyli, że załatwienia wniosku oczekują zgodnie ze stanem prawnym z dnia 30 stycznia 2008 roku.

Ze względu, iż skarżący nie określił służebności dojazdu do drogi publicznej do nowo projektowanej do wydzielenia działki gruntu. Burmistrz Miasta Lipna postanowieniem WGK Nr 7430-03/2008 z dnia 3 czerwca 2008 roku negatywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości nr 128, która jest własnością Pana Dariusza Krzemińskiego i Pani Elżbiety Wójcikiewicz. W uzasadnieniu Burmistrz Miasta Lipna w oparciu ust.3 art.93 ustawy o gospodarce nieruchomościami uznał że pozytywne zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości jest niedopuszczalne, ponieważ projektowana do wydzielenia działka gruntu nie będzie posiadała dostępu do drogi publicznej, a wskazany przez wnioskodawców dostęp do drogi publicznej wyższej kategorii poprzez działkę o numerze 125/3 i 125/4 ( dawny numer 125/1) nie jest możliwy gdyż powyższe działki przylegają do nieruchomości, które są własnością prywatną.

W dniu 13 czerwca 2008 roku na powyższe postanowienie Burmistrza Miasta Lipna Pan Dariusz Krzemiński i Pani Elżbieta Wójcikiewicz złożyli zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku.

Postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2008 roku (sygn. akt SKO-509/08) Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchylił zaskarżone postanowienie w całości i sprawę przekazał do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. W uzasadnieniu SKO we Włocławku wskazało na uchybienia proceduralne, które spowodowały konieczność uchylenia zaskarżonego postanowienia i przekazania do ponownego jego rozpatrzenia. Urzędowym pismem z dnia 12 sierpnia 2008 roku Skarżący otrzymał zawiadomienie o wszczęciu postępowania. Pismo to zostało odebrane przez Pana Krzemińskiego w dniu 2 września 2008 roku.

W swoim postanowieniu Burmistrz Miasta Lipna z dnia 4 września 2008 roku zgodnie z kodeksem postępowania administracyjnego wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy tj. na dzień 6 października 2008 roku. Z kolei w dniu 8 września 2008 roku wpłynęło do Burmistrza Miasta Lipna pismo Pana Krzemińskiego z dnia 6 września 2008 roku, z prośbą o wyjaśnienie w jaki sposób zmieniła się sytuacja prawna działki nr 125/1. Na powyższe udzielono odpowiedzi w piśmie Nr WGK 7430/03/2008 z dnia 16 września 2008 roku.

Jednocześnie pismem Nr WGK 7430/03/2008 z dnia 16 września 2008 roku Burmistrz Miasta Lipna poinformował Pana Dariusza Krzemińskiego i Panią Elżbietę Wójcikiewicz o zakończeniu postępowania dowodowego. W ustawowym terminie Burmistrz Miasta Lipna wydał w dniu 2 października 2008 roku postanowienie opiniujące negatywnie wstępny projekt podziału nieruchomości o numerze ewidencyjnym 128. Skarżący na to postanowienie złożył zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, a następnie na postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy, który wyrokiem z dnia 27 maja 2009 roku skargę oddalił. W dniu 1 kwietnia 2009 roku Pan Dariusz Krzemiński złożył ponownie pismo do naszego urzędu dotyczące działki nr 125/1 – obecnie 125/3 i 125/4. W dniu 8 kwietnia 2009 roku do Burmistrza Miasta Lipna wpłynęło pismo L.Dz. E-852/09 od Komendy Powiatowej Policji w Lipnie w sprawie udzielenie informacji o sytuacji prawnej nieruchomości o numerze 125/1. Burmistrz Miasta Lipna w dniu 14 kwietnia 2009 roku na powyższe pismo odpowiedzi udzielił. W dniu 25 kwietnia 2009 roku Pan Dariusz Krzemiński ponownie złożył pismo do urzędu w przedmiotowej sprawie i otrzymał odpowiedź w dniu 5 maja 2009 roku. Odpowiedź dotyczyła sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu.

W dniu 27 kwietnia 2009 roku do Przewodniczącej Rady Miejskiej w Lipnie wpłynęło pismo z dnia 25 kwietnia 2009 roku napisane przez Pana Dariusza Krzemińskiego a dotyczące działki nr 125/1- obecnie 125/3 i 125/4.

Na wniosek Komendy Powiatowej Policji w Lipnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lipnie w dniu 11 maja 2009 roku przeprowadził wizję lokalną. W dniu 18 maja 2009 roku ponownie Pan Dariusz Krzemiński złożył pismo do naszego urzędu dotyczące przedmiotowej nieruchomości.

Burmistrz Miasta Lipna w piśmie z dnia 30 czerwca 2009 roku w oparciu o pismo Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipnie wyjaśnił Panu Krzemińskiemu ponownie stan prawny nieruchomości 125/3 i 125/4 ( dawny numer 125/1).

Skarżący w dniu 4 kwietnia 2011 roku złożył pismo w sprawie przedmiotowej działki zarzucając nielegalne użytkowanie jej przez sąsiada.

W dniu 18 kwietnia odbyła się wizja w terenie, a pismem z dnia 27 kwietnia 2011 roku Pan Dariusz Krzemiński otrzymał odpowiedź, iż przedmiotowy grunt zostanie przeznaczony na użytkowanie jako teren zielony lub warzywnik. O terminie przetargu zainteresowany zostanie powiadomiony.

Wszystkie pisma, kierowane do naszego urzędu od Pana Dariusza Krzemińskiego dotyczą tej samej sprawy tj, działki o numerze ewidencyjnym 125/3 i 125/4 ( dawny numer 125/1)

Na każde kierowane pisma Skarżący otrzymywał odpowiedzi, które zostały opisane w powyższym uzasadnieniu.

W związku z tym uważam, że skarga Pana Dariusza Krzemińskiego na działania Burmistrza Miasta Lipna jest bezzasadna. W załączeniu dla zobrazowania zaistniałej sytuacji na gruncie dołączam załącznik mapowy i stan prawny od roku 1956.

Sporządziła: Krystyna Insadowska  
Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami