

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD**  
**NIERUCHOMOŚCI NA 2013 ROK.**

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn.zm.) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miasta Lipna ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Lipno. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 20 lipca 2012 roku przedmiotowy wskaźnik wyniósł 104, czyli nastąpił wzrost cen o 4% .

Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2013 rok wzrosły o w/w wskaźnik ( 4% ).

Podatek od nieruchomości wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów wynosił by: **6.188.927,00 zł.**

W przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok w stosunku do 2012 roku wzrosną średnio o około **4,00 %**, co stanowić będzie dochód w 2013 roku w wysokości **5.246.436,00 zł.**

Różnica między stawką maksymalną a proponowaną w uchwale na 2013 r. wynosi: **942.491,00 zł.** ( są to skutki obniżenia stawek podatkowych )

Natomiast w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów proponowane stawki podatku od nieruchomości wynoszą **90%** ( ustalony podatek w uchwałach na lata 2009,2010,2011,2012 też wynosił 90% maksymalnych stawek).

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.