

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1701/7 położonej w Lipnie Obręb Nr 9 przy ulicy Kłokockiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1701/7 o powierzchni 0,0495 ha położonej w Obrębie Nr 9 miasta Lipna przy ulicy Kłokockiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§ 5.** Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

**Przewodnicząca Rady**

**Maria Turska**

## **U z a s a d n i e n i e**

Nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 9 przy ul. Kłokockiej oznaczona numerem geodezyjnym działki 1701/7 o powierzchni 0,0495 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna – Kw NrWL1L/00018967/1.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki na uzupełnienie posiadanej nieruchomości – działki Nr 1701/3, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nabycie działki Nr 1701/7 umożliwi dojazd do ulicy Kłokockiej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego stosownie do dyspozycji art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.