

**Informacja o stanie mienia komunalnego
Gminy Miasta Lipna
na dzień 31 grudnia 2012 roku**

Stan mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 71.898.844,53 zł a stan na 1 stycznia 2012 r. wynosił 71.979.366,99 zł.

Zmiany dotyczyły:

1. Urząd Miejski :

- wzrost wartości mienia o kwotę 3.102.615,33 zł (m.in. budynków i lokali o kwotę 1.186.029,46 zł oraz dróg utwardzonych o kwotę 1.146.444,89 zł),

- spadek wartości mienia o kwotę 1.691.281,32 zł.

2. Jednostki podległe – wzrost o kwotę 41.483,11 zł

3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej - sprzedaż lokali mieszkalnych na kwotę 1.533.339,58 zł.

Zmiany dotyczące rozchodów i przychodów w 2012 r. przedstawiono w załącznikach nr 1-6.

Gmina Miasta Lipna oprócz mienia komunalnego posiada udziały i akcje w spółkach.

Udziały i akcje w spółkach.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów lub akcji [zł]
1.	Przedsiębiorstwo Hotelarskie „Kujawy – Zajazd Polski” Sp. z o.o.	17.994,61
2.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.	29 853 900,00
3.	Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S.A. w Warszawie	10.000,00
	RAZEM	29 881 894,61

Gmina Miasta Lipno posiada 1,7 % udziałów w Przedsiębiorstwie Hotelarskim „Kujawy-Zajazd Polski” Sp. z o.o. Włocławek ul. Kościuszki 20, KRS 0000011572. Wartość udziałów GML wynosi 17.994,61 zł przy kapitale zakładowym o wartości 1.054.702,71 zł. Większościowym udziałowcem jest Skarb Państwa (75,8 %)

Spółka powstała w wyniku przekształcenia dokonanego przez Ministerstwo Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Turystyczne we Włocławku w oparciu o art.21 ust.1 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstw państwowych .

Gmina Miasta Lipno posiada 597 078 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł o łącznej wartości 29 853 900,00 zł w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lipnie.

Gmina Miasta Lipno posiada 1 000 akcji po 10 zł każda o łącznej wartości 10.000 zł w Banku Ochrony Środowiska S. A. w Warszawie.

I. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2012 r.

1. Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w 2012r działek pod nieruchomościami gruntowymi na rzecz właścicieli użytkowania wieczystego wg załącznika nr 1.
2. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych wg załącznika nr 2
3. Z kupna nieruchomości gruntowych wg załącznika 3
4. Ze sprzedaży nieruchomości gruntowych pod budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miasta Lipna wg załącznika 4
5. Ze sprzedaży gruntów pod budynkami mieszkalnymi stanowiącymi współwłasność Gminy Miasta Lipna wg załącznika 4a
6. Z nabycia gruntów zabudowanych na cele własne gminy wg załącznika nr 5
7. Z ujawnienia wartości lokali mieszkalnych i sprzedaży stanowiących własność Gminy Miasta Lipna wg załącznika nr 6
8. Ze sprzedaży i ujawnienia wartości lokali mieszkalnych stanowiących współwłasność Gminy Miasta Lipna wg załącznika nr 6a.

II. DOCHODY GMINY Z OBROTU MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym za rok 2012. Dane pochodzą z ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego.

Dochody gminy z obrotu mieniem komunalnym za 2012 r.

Lp.	Tytuł	Dochód netto [zł] za 2012 r.	Zaległości
1.	Użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd	49.028,44	1.639,30
2.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	50.780,30	0,00
3.	Dzierżawa i najem	88.594,52	30.182,86
4.	Sprzedaż nieruchomości gruntowych i lokali mieszkalnych wraz z gruntem	903.031,00	0,00
5.	Sprzedaż akcji i udziałów w spółkach	-	-
	RAZEM	1.091.434,26	31.822,16

Ponadto ze sprzedaży nieruchomości rozłożono na raty kwotę 96.516,00 zł na lata przyszłe.