

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 861/4, 862/4, 863/7 i 865/7 położonych w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. Polnej, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 861/4 o powierzchni 0,1776 ha, 862/4 o powierzchni 0,1491 ha, 863/7 o powierzchni 0,1422 ha i 865/7 o powierzchni 0,1684 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady
Maria Turska

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. Polnej, oznaczona numerami geodezyjnymi działek 861/4 o powierzchni 0,1776 ha, 862/4 o powierzchni 0,1491 ha, 863/7 o powierzchni 0,1422 ha i 865/7 o powierzchni 0,1684 ha stanowi własność Gminy Miasta Lipna – Kw Nr WL1L/16984/2 i WL1L/00016525/7.

W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna znajduje się na obszarze o ustaleniach – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki Nr 861/4, 862/4, 863/7, 865/7 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.