

UCHWAŁA NR ...../2013  
RADY MIEJSKIEJ w LIPNIE  
z dnia ..... 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1, 7 i 13 art. 18 ust 2 pkt 9 lit „h” g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 pkt 1 i 9, art. 16 ust 1 stawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm. <sup>1)</sup>), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale NR XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 22 października 2009r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu wprowadza się następujące zmiany:

1) Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej oraz w sprawie nadania statutu.”

2) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem działania Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej będzie zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Lipna:

1) w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, w szczególności:

a) administrowanie i gospodarowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi;

b) zarządzanie budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność gminy;

2) w zakresie cmentarzy – utrzymanie, prowadzenie i zarządzanie Cmentarzem Komunalnym;

3) w zakresie targowisk i hal targowisk – utrzymanie, prowadzenie i zarządzanie targowiskami miejskimi na terenie miasta Lipna.”

3) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Właściwą częścią budżetu, z którą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej będzie się rozliczać jest dział 700-gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70001-Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.”

4) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Źródłem przychodów Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej będą:

1) dotacje z budżetu gminy,

2) dochody własne, a w szczególności wpływy związane ze świadczonymi usługami dotyczącymi administrowania nieruchomościami, wpływy w zakresie obejmującym najem i dzierżawę składników majątkowych oraz inne wpływy wynikające z przedmiotu działania Zakładu w tym część wpływów z opłat za korzystanie z cmentarza i urządzeń cmentarnych i innych wpływów związanych z utrzymaniem i prowadzeniem cmentarza wynikająca porozumienia łączącego Gminę Lipno i Gminę Miasta Lipna oraz inne należności od Gminy Lipno wynikające z tego porozumienia, wynagrodzenie za pobór podatków i opłat.”

- 5) w § 5 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust 2 w brzmieniu:  
„2. W związku z reorganizacją Zakładu przekazuje się środki trwałe i pozostałe środki trwałe, wykorzystywane w związku z prowadzeniem cmentarza komunalnego oraz targowiska, określone w załączniku nr 3 do uchwały.”

§ 2. W załączniku nr 1 do uchwały NR XXXIX/313/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 22 października 2009 r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i nadania statutu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tytuł załącznika otrzymuje brzmienie:  
„Statut Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lipnie”
- 2) § 1 otrzymuje brzmienie:  
„§ 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lipnie jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy Miasta Lipna.”
- 3) § 2 otrzymuje brzmienie:  
„§ 2. Siedzibą Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej jest miasto Lipno.”
- 4) § 3 otrzymuje brzmienie:  
„§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
  - 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasta Lipna;
  - 2) Zakładzie - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lipnie;
  - 3) Dyrektorze - należy przez to rozumieć Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lipnie;
  - 4) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”
- 5) w § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594).”
- 6) w § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.);
- 7) w § 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 7 grudnia 2010 r. w sprawie sposobu prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych (Dz.U. Nr 241, poz. 1616).”
- 8) § 5 otrzymuje brzmienie:  
„§ 5. Obszarem działania Zakładu jest obszar Gminy Miasta Lipna i Gminy Lipno.”
- 9) § 6 otrzymuje brzmienie:  
„§ 6. Przedmiotem działania Zakładu jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Lipna:
  - 1) w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, w szczególności:
    - a) administrowanie i gospodarowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi;
    - b) zarządzanie budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność lub współwłasność Gminy;

c) administrowanie lokalami, nie będącymi własnością Gminy przejętymi w zarząd w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. - Prawo lokalowe;  
d) administrowanie i zarządzanie, w przypadkach przewidzianych prawem, na zlecenie wspólnot mieszkaniowych nieruchomościami wspólnymi, w których Gmina posiada udziały.

- 2) w zakresie cmentarzy – utrzymanie, prowadzenie i zarządzanie Cmentarzem Komunalnym w Złotopolu;
- 3) w zakresie targowisk i hal targowisk – utrzymanie, prowadzenie i zarządzanie targowiskami miejskimi na terenie miasta Lipna.”.

10) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Dyrektor kieruje Zakładem przy pomocy:

- 1) Specjalisty ds. ekonomicznych;
- 2) Specjalisty ds. wspólnot mieszkaniowych;
- 3) Specjalisty ds. konserwacji i remontów;
- 4) podległych komórek i samodzielnych stanowisk pracy.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Lipnie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2013 r.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726, z 2011 r. Nr 185, poz. 1092, Nr 201, poz. 1183, Nr 234, poz. 1386, Nr 240, poz. 1429 i Nr 291, poz. 1707 oraz z 2012 r. poz. 1456, poz. 1530 i poz. 1548.