

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 31.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 lit. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.)

**uchwała się, co następuje :**

**§1.** Wyrazić zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 31 na rzecz najemcy lokalu posiadającego umowę najmu nawiązaną na czas nieoznaczony.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4.**Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lipnie.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 2 wraz z udziałem w gruncie, stanowiący własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 31.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i taki projekt uchwały został przygotowany.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.