

PROTOKÓŁ NR XXXIII/2013
z XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Lipnie
z dnia 20 czerwca 2013 roku

Na 14 osobowy skład Rady, w sesji uczestniczyło 14 radnych, co stanowi 93 % ogółu Rady.

- lista obecności

zał. Nr 49

Sesja odbywała się w Miejskim Centrum Kulturalnym w Lipnie.

Rozpoczęła się o godz. 10⁰⁰ – zakończyła o godz. 17⁰⁰.

Protokołowała : Małgorzata Komorowska

Ad. pkt. I – a

Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady – radna Maria Turska – dokonała otwarcia obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Lipnie stwierdzając, że w sesji uczestniczy 14 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada może obradować i podejmować prawomocne uchwały.

Ad. pkt. I – b

Ustalenie porządku obrad.

Pani Dorota Łańcucka - Burmistrz Miasta – zaproponowała włączenie do porządku obrad poniższych projektów uchwał :

1. w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasta Lipna,
2. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Lipnie Obręb Nr 0003 działka o numerze geodezyjnym 745/1 przy ulicy Kazimierza Różyckiego
3. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 6 wraz z udziałem w gruncie , stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 24,
4. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 24,

5. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 wraz z udziałem w gruncie, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 26A,
6. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 usytuowanych w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 26A,
7. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Staszica 2.
8. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Staszica 2,
9. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego Nr 21 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, przy ul. Źródlanej

Powyższe propozycje Rada przyjęła 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym.

Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... wnioskuje o wycofanie z porządku obrad projekty uchwały ujętego w pkt. II – d w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 817/3, 818/2, 820/2, 3110/2 położone w Lipnie, Obręb Nr 3 przy ul. Wojska Polskiego i ul. Polnej stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Powyższą propozycję przyjęto 13 głosami „za”, przy 1 przeciwnym i 1 nieobecnym.

Innych uwag nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym, uwzględniając propozycje Burmistrza oraz radnego Henryka Zabłockiego ustaliła następujący porządek obrad :

- I. Sprawy organizacyjne.
 - a) otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad,
 - b) ustalenie porządku obrad,
 - c) powołanie Komisji Uchwał i Wniosków,
 - d) powołanie sekretarza obrad,
 - e) przyjęcie protokołu z XXXII sesji RM.
 - f) informacja z wykonania wniosków i interpelacji zgłoszonych na XXXII sesji,

- g) informacja z działalności Burmistrza Miasta Lipna w okresie międzysesyjnym.

II. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Lipna za 2012 rok.

- a) uchwała Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Lipna sprawozdaniu z wykonania budżetu miasta za 2012 rok,
- b) opinie poszczególnych Komisji Rady,
- c) uchwała Komisji Rewizyjnej,
- d) opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym wniosku Komisji Rewizyjnej,
- e) d y s k u s j a ,
- f) projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasta Lipna za 2012 rok,
- g) projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Lipna za 2012 rok.

III. Projekty uchwał :

- a) zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012-2026,
- b) zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta Lipna na 2013 rok,
- c) w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Lipna jako członka zwyczajnego do Kujawsko-Pomorskiej Organizacji Turystycznej (K-POT),
- d) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 865/4 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna,
- e) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 863/8 i 865/8 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna,
- f) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 861/4, 862/4, 863/7 i 865/7 położonych w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna,

- g) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 2803/1, 2803/2, 2803/3 i 2803/4 położonych w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Bukowej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna,
- h) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. 3 Maja 13,
- i) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. 3 maja 13.
- j) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 23,
- k) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie Pl. Dekerta 23.
- l) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/354/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 3),
- m) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/355/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 4),
- n) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/356/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 5),
- o) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/361/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 A),
- p) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/362/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 B),
- q) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/363/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 C),
- r) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/364/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 D),
- s) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/365/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 E),
- t) w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/339/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 26 listopada 2009 roku (Skępska 23 B),
- u) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/358/2009 Rady Miejskiej

- w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Kościuszki 15 A),
- v) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/357/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Kilińskiego 3),
 - w) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/353/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Dekerta 21),
 - x) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/352/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Cegielna 1 A),
 - y) w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/359/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (11 Listopada 12),
 - z) w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasta Lipna,
 - aa) w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Lipnie Obręb Nr 0003 działka o numerze geodezyjnym 745/1 przy ulicy Kazimierza Rózyckiego
 - bb) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 6 wraz z udziałem w gruncie , stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 24,
 - cc) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 24,
 - dd) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 wraz z udziałem w gruncie, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 26A,
 - ee) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 usytuowanych w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 26A,
 - ff) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie , stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Staszica 2.
 - gg) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Staszica 2.

hh) w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego Nr 21 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, przy ul. Źródlanej.

ii) w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 21 położonego w Lipnie przy ul. Źródlanej.

Ad. pkt. I – c

Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków

Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecny powołała Komisję Uchwał i Wniosków w następującym składzie :

1. Radny Zbigniew Golubiński
2. Radny Kazimierz Jesionowski
3. Radny Jarosław Jeżewski

Ad. pkt. I – d

Powołanie Sekretarza obrad

Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecny na Sekretarza obrad powołała radną Teresę Paprota

Ad. pkt. I – e

Protokół z XXXII sesji Rady Miejskiej w Lipnie został przyjęty bez uwag 14 głosami „za”, przy 1 nieobecny.

Ad. pkt. I – f

Informacja z wykonania wniosków i interpelacji stanowi załącznik nr 1.

Radny Paweł Banasik – dlaczego nie otrzymał odpowiedzi na zgłoszone wnioski ? Prosi, aby odpowiedzi na wnioski i interpelacje były udzielane na piśmie.

Burmistrz Miasta – odpowiedzi były udzielone bezpośrednio na sesji i są zawarte w protokole.

Przewodnicząca Rady – stwierdziła, że nie do końca odpowiedzi na jej wnioski są satysfakcjonujące.

Pierwsza sprawa dotyczyła kursu autobusowego i nie chodziło o to, aby był wprowadzony nowy kurs lecz autobusy, które jada do szpitala, żeby zmieniły trochę swoją trasę. Prosi o uzupełnienie wniosku.

Burmistrz Miasta – pismo zostało wystosowane i czekamy na odpowiedź.

Przewodnicząca Rady – druga sprawa dotyczy lokalu dla Państwa Makowskich. W odpowiedzi podano, że Urząd szuka lokalu, który będzie przystosowany dla osoby niepełnosprawnej, ale chodzi również o urządzoną łazienkę dla tej osoby.

Pan Dariusz Chmielewski – potwierdził, że Urząd w dalszym ciągu poszukuje takiego lokalu, który odpowiadałby Państwu Makowskim.

Przewodnicząca Rady - czy coś się zmieniło się w sprawie ugody ze Wspólnotą?

Pan Dariusz Chmielewski – Zastępca Burmistrz – wypowiadał się już na ten temat radca prawny, że Urząd nie ma podstaw prawnych do podpisania takiej ugody. Padła deklaracja uregulowania należności do końca roku i jest ona aktualna.

Ad. pkt. I – g

Pani Dorota Łańcucka – przedstawiła sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym zgodnie z załącznikiem nr 2.

Radny Paweł Banasik – w związku z informacją dotyczącą oddanego mostku, którego oddanie uświetnił Minister Obrony Narodowej, czy Pani Burmistrz ma wiedzę, że ten most się sypie?

Burmistrz Miasta – nie ma takiej wiedzy, wie natomiast, że mostek został wykonany dość solidnie, ma metalowe dźwigary i hakowce.

Radny Piotr Rogeński – sprostował wypowiedź radnego Banasika, ponieważ nie można mówić, że mostek się sypie, ponieważ mostek stoi, jest bardzo dobrze zbudowany, parametry są dużo lepsze niż był dotychczas, a problemem jest osuwająca się ziemia przy moście i to trzeba naprawić. Nie można za to winić wykonawcy remontu mostu. Miasto musi coś z tym zrobić. Z boku mostu położone są tzw. materace gabionowe, które służą temu, aby przyczółki mostu nie były narażone na działania wody. Po ostatnich opadach ziemia się osunęła za gabionami. Dobrze byłoby położyć korytka ściekowe i zabezpieczyć to.

Burmistrz Miasta – odbędzie się wizja w terenie i sprawdzimy co się tam dzieje.

Przewodnicząca Rady – pogratulowała sukcesu PUK-wi oraz Prezesowi za indywidualne osiągnięcia sportowe.

Radny Piotr Rogeński – zwrócił się z apelem do społeczeństwa, aby zwracać uwagę na dewastację inwestycji.

Radny Grzegorz Koszczka – prosi o rozwinięcie tematu, o jakie tereny inwestycyjne chodzi? Druga sprawa dotyczy strategii, czy jest to strategia zrobiona z za biurka, czy będą jakieś konsultacje, czy może już były?

Burmistrz Miasta – zaprosiła na konsultacje w dniu 8 lipca br. Strategia województwa jest na stronie Urzędu Marszałkowskiego i radzi, aby Pan radny przeczytał tę strategię, żeby było wiadomo, o czym dyskutować.

Radny Grzegorz Koszczka – nie mówi o strategii województwa, bo ta była rzeczywiście konsultowana, ale o strategii miasta.

Burmistrz Miasta - dokument ten jest dostępny w Urzędzie Miejskim, zaprasza. Strategia została stworzona do konsultacji, trudno aby rozmawiać o dokumencie częściowo np. w dwóch rozdziałach.

Radny Grzegorz Koszczka – różne są formy tworzenia, ta jest trochę totalitarna, postawiona przed faktem dokonanym i w krótkim okresie czasu. Generalnie przyjmuje się zespół do tworzenia i jest moderator, który odpowiada za dokument.

Burmistrz Miasta – oczywiście, że są różne metody, istotną wartością czegokolwiek jest spójność, nie można rozmawiać w oderwaniu od pozostałych kwestii, projektów, powinno mieć swoją logikę i założenia.

Przewodnicząca Rady – jest trochę zaskoczona tym, że przy opracowywaniu tej strategii została pominięta Rada, nie wie z czego to wynika.

Burmistrz Miasta – do 8 lipca br. jest trochę czasu i można się z nią zapoznać.

Pan Robert Kapuściński – tereny inwestycyjne są ujęte w pierwszej uchwale budżetowej. Są to tereny pomiędzy drogą nr 10, a Konwektorem, ponad 2 ha. Obecnie jesteśmy na etapie decyzji lokalizacyjnej oraz wydana została decyzja środowiskowa. Będzie to wykonywane w ramach projektu „Projektuj i buduj”. Po pozytywnej akceptacji Urzędu Marszałkowskiego dostaniemy dofinansowanie w 85 %. Są tam 3 działki z drogą dojazdową, a projekt będzie obejmował przebudowę drogi dojazdowej, wykonanie kanalizacji deszczowej, wykonanie przyłącza wodociągowego i sanitarnego.

Radny Zbigniew Golubiński – strategia jest materiałem wyjściowym do dyskusji i wie z własnego doświadczenia, że tam gdzie jest kilkanaście podmiotów przygotowujących taką strategię, często jest to czas stracony. Często są różne zdania. W tym przypadku słusznie zastosowano tę metodę, jest to forma projektu i do 8 lipca br., będzie możliwość jej przedyskutowania. Jest to

dokument trwały, nad którym wszystkie podmioty wchodzące w skład tego zespołu będą mogły wypowiedzieć się.

Radna Maria Bautembach – nie mogła znaleźć na stronie internetowej strategii. W preambule strategii są same hasła, slogany. Wiadomo, żeby region się rozwijał, to musi być praca. Rozwój regionu będzie wtedy, kiedy powstaną nowe miejsca pracy. Najważniejszy jest człowiek.

Burmistrz Miasta – w preambule nigdy nie pisze się o szczegółach. Zapisy, które są nie mogą brzmieć inaczej. Zaprasza wszystkich radnych do zapoznania się z tym dokumentem, który jest na stronie Urzędu Marszałkowskiego i Pani radna znajdzie tam odpowiedź na swoje wątpliwości i swoje pytania. Jest tam wszystko pięknie rozpisane, że stawia się na rozwój gospodarczy regionu, może nie wprost, ale w strategii nie może to być zapisane, do tego służy Regionalny Program Operacyjny. Naszą strategię tworzyliśmy powoli, z rozmysłem, żeby one była spójna ze strategią województwa. Tego dokumentu nie można odrywać od dokumentu województwa. Zaś dokument wyższy rangą nie może być sprzeczny z priorytetami Komisji Europejskiej. Tak jak dokument wojewódzki, mamy czas na wyrażenie opinii do 15 lipca br., na formularzach, które są również dostępne na stronie Urzędu Marszałkowskiego, tak nasza strategia jest dokumentem otwartym. Mamy nawet kilka miesięcy, żeby na ten temat ze sobą rozmawiać.

Przewodnicząca Rady – Pani Burmistrz nie widzi problemu, lecz my widzimy. Nie jest to sprawa tylko organu wykonawczego, ale także organu uchwałodawczego i powinniśmy brać udział w tych pracach albo powinniśmy mieć możliwość wypowiedzenia się na etapie kształtowania się tego dokumentu.

Radny Grzegorz Koszczka – ma pewne doświadczenie wyniesione z powiatu, ponieważ uczestniczył w tworzeniu pierwszej strategii, jak i w drugiej, gdzie konsultacje były od podstaw, każda gmina uczestniczyła w tym, miała swoich przedstawicieli, którzy mieli swój udział w tworzeniu tego dokumentu. Gmina Lipna po raz drugi przygotowuje strategię rozwoju gminy i również od podstaw radni, sołtysi jak również poszczególne grupy zawodowe wnoszą różnego rodzaju uwagi. Potem są moderatorzy, którzy to wszystko oszlifują, doprowadzają do wspólnego mianownika i przedstawiają do zatwierdzenia. Jest to pełna konsultacja, wszystkich grup zawodowych i społecznych.

Radny Henryk Zabłocki – czy Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ma się tak dobrze, że stać jest na zatrudnienie pracowników i czy odbył się konkurs?

Burmistrz Miasta – Pan Wawrowski nie został zatrudniony w drodze konkursu, tylko przez po. Dyrektora ZGM.

Pan Dariusz Chmielewski – Zastępca Burmistrza – konkurs na dyrektora odbył się i nie został rozstrzygnięty. Kandydaci, którzy zgłosili się do konkursu nie spełnili warunków i Pani Burmistrz powierzyła pełnienie obowiązków dyrektora

Pani Małgorzacie Grodzickiej. W związku z tym, że z Zakładu odeszły dwie osoby : Pani Pakmur i Pan Komorowski, Pani Grodzicka zatrudniła Pana Wawrowskiego powierzając mu zakres obowiązków dot. administrowania Wspólnotami.

Radny Paweł Banasik – czy jest jakaś strategia nt. uzdrowienia sytuacji w ZGM?

Pan Dariusz Chmielewski – sytuacja w ZGM jest monitorowana na bieżąco i z Panią Grodzicką podjęliśmy wspólnie działania, które mają poprawić sytuację finansową w zakładzie m.in.

- sprzedaż lokali (pakiet uchwał, które podejmowane są przez Radę) skłaniająca właścicieli lokali do ich wykupienia. Koszt utrzymania lokali miejskich we wspólnotach składa się z trzech pozycji : koszty płacone wspólnocie na rzecz utrzymania części wspólnej, fundusz remontowy oraz na administrowanie budynku. W wielu przypadkach jest sytuacja taka, że te koszty przewyższają stawkę czynszu. Zachęcamy, żeby lokatorzy nabywali te lokale;

- urealnienie stawek czynszu;

- w kwestii windykacji przyjęliśmy taką strategię, żeby lokatorów, którzy zadłużają lokale droższe przenieść do lokali o niższym standardzie, ewentualnie i mniejszym metrażu. W ten sposób nie będzie się dopuszczać do większego zadłużania lokalu;

- zmiana struktury zatrudnienia, dwie osoby odeszły, jedna została zatrudniona i jest to związane ze zwiększeniem pakietu usług świadczonych przez ZGM. Na dzień dzisiejszy zakład jest gotowy na dodatkowe usługi, czyli przeglądy budynków, nadzór budowlany i kierownictwo robót. Te uprawnienia posiada nowozatrudniona osoba i te czynności będzie wykonywać na rzecz zakładu. Rezygnujemy z podmiotów zewnętrznych, które wykonywały te usługi i w ten sposób ograniczamy koszty;

- tworzony jest katalog nakładów rzeczowych dla brygady remontowej. Do tej pory na brygadzie remontowej były straty. Chcemy urealnić koszty i przychody, które wnoszone są do budżetu zakładu;

- wprowadzone zostało fakturowanie usług na zasadach gminnych, czyli zakład fakturuje wszystkie remonty, które wykonuje na rzecz gminy;

- na rynku mieszkaniowym w Lipnie pojawił się nowy podmiot gospodarczy, ubyło nam kilka tysięcy metrów lokali, co wpłynie niekorzystnie na rachunek finansowy zakładu. Konsekwencją tego jest, że pojawiła się nowa stawka za zarząd i te wspólnoty przystąpiły do negocjacji tych stawek.

Radny Paweł Banasik – ma obawy, że pozostałe mieszkania niewykupione są wśród mieszkańców, którzy nie płacą nawet opłaty eksploatacyjnej i remontowej. Były także takie pomysły, aby włączyć rynek i cmentarz do ZGM i

stworzenie firmy pogrzebowej przy cmentarzu. We Włocławku Zieleń Miejska prowadzi np. Zakład Pogrzebowy i to przynosi spore dochody.

Pan Dariusz Chmielewski – jest jak najbardziej zasadne włączenie targowiska i cmentarz w struktury ZGM. Do tego tematu wrócimy i to w najbliższym czasie.

Przewodnicząca Rady - czy będzie kolejny konkurs na dyrektora ZGM ?

Pan Dariusz Chmielewski – Pani Małgorzata Grodzicka jest wieloletnim pracownikiem ZGM, doskonale znająca się na problematyce mieszkaniowej i wzbudzająca duże zaufanie wśród mieszkańców wspólnot. Pani Burmistrz powołała ją na funkcję pełniącą obowiązki dyrektora.

Przewodnicząca Rady – na jaki okres powierzono Pani Grodzickiej to stanowisko?

Pan Dariusz Chmielewski – pełnienie tej funkcji powierzono na czas nieokreślony.

Radna Maria Bautembach – czy odbył się wewnętrzny konkurs na stanowisko, które objął Pan Wawrowski ?

Pan Dariusz Chmielewski – pytanie skierujemy do Pani Grodzickiej.

Ad. pkt. III

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta przedstawiła w formie medialnej prezentację sprawozdania z wykonania budżetu miasta Lipna za 2012 rok zgodnie z załącznikiem Nr 3 do niniejszego protokołu.

Pani Dorota Łańcucka – Burmistrz Miasta – przedstawiła również w formie medialnej prezentację wykonanych inwestycji w 2012 roku zgodnie z załącznikiem Nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. pkt. III - a

Pani Dorota Łańcucka – Burmistrz Miasta odczytała uchwałę Nr 14/2013 Składu Orzekającego Nr 8 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 23 kwietnia 2013 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Lipno sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za 2012 rok – jak w załączniku Nr 5 do protokołu.

Ad. pkt. III – b

Przewodniczący Komisji :

1. Radna Teresa Paprota – w imieniu Komisji Oświaty ...
2. Radny Henryk Zabłocki – w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ...
3. Radny Dariusz Kamiński – w imieniu Komisji Przestrzegania Prawa ...

4. Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej...
5. Radna Maria Bautembach – w imieniu Komisji Zdrowia ...

przedstawili pozytywne opinie w sprawie wykonania budżetu miasta za 2012 rok.

Ad. pkt. III – c

Radny Kazimierz Jesionowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił uchwałę Komisji Rewizyjnej z dnia 21 maja 2013 roku w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Lipna za 2012 rok, zgodnie z załącznikiem nr 6.

Ad. pkt. III – d

Przewodnicząca Rady – odczytała Uchwałę Nr 11/2013 Składu Orzekającego Nr 8 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 27 maja 2013 roku w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Lipna w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za 2012 rok – zgodnie z załącznikiem Nr 7.

Ad. pkt. III – e

D y s k u s j a

Radny Paweł Banasik – czy dofinansowanie Miejskiego Centrum Kulturalnego zostało już rozliczone z Urzędem Marszałkowskim?

Burmistrz Miasta – jest już protokół pokontrolny, który został przyjęty bez zastrzeżeń i jest dostępny w Urzędzie Miejskim.

Radny Paweł Banasik – odnośnie ZGM-u Pani Skarbnik wskazała, że zobowiązania wymagalne są na kwotę 350 tys. zł., a zadłużenie z tytułu zaległych czynszów jest na kwotę 277 tys. zł. Z czego wynika ta pozostała kwota ?

Skarbnik Miasta – wyjaśniła, że należności od najemców wynoszą ogółem 560 tys. zł. narastająco z ubiegłych lat. Jest to dylemat, który mają również inne gminy. Nie jesteśmy w stanie ściągnąć wszystkich należności. ZGM robi wszystko, aby ściągalność była wysoka. Przyznawana jest dotacja na pokrycie mediów za osoby, które nie płacą.

Radny Paweł Banasik - w prezentacji były pokazane inwestycje, które zostały wykonane. Czy są inwestycje, które nie były wykonane w 2012 roku?

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – odnosząc się do ostatniej zmiany w budżecie miasta w grudniu 2012 roku nie zostało zapłacone za projekt budowy obwodnicy oraz rekultywacja składowisk, gdzie były przeznaczone środki na posadzenie drzew i nie były one ujęte w zadaniach inwestycyjnych.

Radna Maria Bautembach – odnośnie perspektywy naliczania wskaźnika, ponieważ generalnie nie da się zrobić, żeby ustalić wskaźnik. Czy w dobie bezrobocia mamy zwalniać ludzi, czy gorzej sprzątać miasta, wszystko kosztuje, wszystko wymaga nakładów. Jest to temat bardzo trudny i moja dywagacja prawdopodobnie pójdzie w przestrzeń.

Przerażający jest dług alimentów, czy jest tak mała ściągalność?

Radny Zbigniew Golubiński – na Komisji Gospodarki Finansowej... poruszył sprawę pomocy materialnej dla uczniów. W paragrafie 85415 – plan wydatków zaplanowano na 1.007.979 zł., a wykonano 879.466 zł. Dokonano zwrotu środków w wysokości 149.047 zł. z tytułu nadmiernie pobranej dotacji z budżetu państwa przyznanej na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej dla uczniów o charakterze socjalnym oraz odsetki od tej kwoty w wysokości 8.921 zł. Skąd to się wzięło, z czego to wynika i jakie były podejmowane działania w tej kwestii?

Pani Renata Gołębiewska - Dyrektor Wydziału Administracyjnego wyjaśniła, że w 2010 roku zostały zmienione zapisy ustawy o finansach publicznych tj.: dotacja na dofinansowanie zadań własnych bieżących i inwestycyjnych nie mogła stanowić więcej niż 80% kosztów zadania. Do roku 2010 na sfinansowanie wypłaty stypendiów socjalnych miasto otrzymywało od wojewody dotację w wysokości 100% wypłacanej kwoty. Po zmianie przepisów powinniśmy w budżecie miasta zapewnić 20% wkładu własnego. W związku z informacją otrzymaną od Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy napisałam pismo do wydziału finansowego, aby w budżecie miasta zabezpieczony został wkład własny. W związku z moim pismem została dokonana zmiana w budżecie. Po półroczu środki te zostały zdjęte z planu finansowego. Pani Skarbnik uzasadniała to posiadaniem interpretacji prawnej z Ministerstwa Edukacji Narodowej, która była odmienna od stanowiska wojewody i nie nakazywała samorządom zapewnienia wkładu własnego. W październiku 2010 roku wojewoda ponowił informację do samorządów o obowiązku zapewnienia wkładu własnego. W związku z tym ponownie napisałam pismo do wydziału finansowego z wnioskiem o dokonanie zmiany w budżecie miasta. Pani Skarbnik jednak utrzymała swoją pierwszą decyzję. Pod koniec 2012 roku

wojewoda wszczął postępowanie administracyjne i przypisał miastu do zwrotu dotację za lata 2011 i 2012 wraz z odsetkami. Miasto od tej decyzji odwoływało się dwukrotnie. Sprawę prowadziła Pani mecenas Górską. Oba postępowania zakończyły się niepowodzeniem. W tym roku spłacamy ostatnią ratę zaległej dotacji tj. ok. 150 tys. zł.

Pani Jolanta Maciejko – dodała, że Ministerstwo Finansów miało inną interpretację, a Ministerstwo Edukacji też inną.

Burmistrz Miasta – dodała, że interpretacja naszego radcy również była błędna.

Przewodnicząca Rady – zwróciła uwagę, że na stronie 37 sprawozdania „Pozostałe informacje” jest zapis mówiący o 2010 roku. Czy ma tak być, czy jest to pomyłka?

Skarbnik Miasta – prosi o naniesienie poprawki na 2012 rok.

Pan Grzegorz Góral – radca prawny – poprosił o uwzględnienie we wszystkich projektach uchwał w podstawie prawnej poprawki polegającej na wpisaniu tekstu jednolitego ustawy o samorządzie gminnym z 2013 roku, poz. 594.

Ad. pkt. III – f

Radny Zbigniew Golubiński – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Miasta Lipna za 2012 rok.

W głosowaniu jawnym brało udział 14 radnych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/288/2013

jak w załączniku Nr 8

Ad. pkt. III – g

Radny Zbigniew Golubiński – w imieniu Komisji Uchwał i Wniosków odczytał projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Lipna za 2012 rok.

W głosowaniu jawnym brało udział 14 radnych.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za” – jednogłośnie, przy 1 nieobecnym podjęła

- UCHWAŁE NR XXX/289/2013
jak w załączniku Nr 9

Przewodnicząca Rady – złożyła gratulacje i stwierdziła, że 7/12 roku budżetowego 2012 dotyczy burmistrza Dobrosia i Zastępcy Pana Roberta Kapuścińskiego. Radni oraz zaproszeni goście złożyli gratulacje Pani Burmistrz.

Burmistrz Miasta – podziękowała Radzie za zaufanie i udzielenie absolutorium.

Po przerwie głos zabrał Pan Marcin Kawczyński – Prezes PUK – pojawiły się w prasie informacje firmy Ceeres i propozycja inwestycji w powiecie lipnowskim poprzez wybudowanie biogazowni w Radomicach. Ze strony tej firmy są kierowane zarzuty w stosunku do PUK, że przedsiębiorstwo jest im nieprzychylnie w kupowaniu tańszego ciepła. Nigdy nie odmówiliśmy tej firmie przyłączenia się do sieci ciepłowniczej, ale firma Ceeres działa nieprofesjonalnie. Firma ta nie złożyła właściwego wniosku, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, gdzie we wniosku m.in. musi znaleźć się dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z obiektu, czyli do nieruchomości, w której posiadaniu firma nie jest. Ponadto muszą przedstawić m.in. ocenę wpływu przyłączonego źródła na warunki funkcjonowania systemu ciepłowniczego z uwzględnieniem parametrów i przepisów. Takich dokumentów ta firma nie ma, dlatego nie złożyła formalnie żadnego wniosku. Nie posiada tytułu prawnego do żadnej nieruchomości, ani w Lipnie, ani w Radomicach. Firma jest niepoważna. Kapitał firmy wg. KRS wynosi 14 tys. zł., a chcą budować biogazownię za 30 mln. Jeżeli firma Ceeres będzie poprzez media szargać dobre imię PUK-u rozważymy możliwość wystąpienia z pozwem o naruszenie dobrego imienia przedsiębiorstwa.

Radna Mirosława Szymkowska – od 1 lipca wchodzi w życie ustawa śmieciowa. Mieszkańcy pytają, czy stawki za wywóz nieczystości pozostaną takie same, czy będą podwyższone?

Pan Marcin Kawczyński – Prezes PUK – wyjaśnił, że PUK nie ustala stawek. Przedsiębiorstwu udało się wygrać przetarg na pół roku. PUK wystawia miastu jedną fakturę, a miasto płaci przedsiębiorstwu. Nie wie, czy miastu starczy pieniędzy, aby zapłacić za fakturę.

Logistycznie, praktycznie nic się nie zmienia. Jest zadowolony z mieszkańców, że tak fajnie poradzili sobie z segregacją. Jest lepiej niż się spodziewaliśmy. Zaistniała tylko drobna zmiana polegająca na dodatkowej zbiórce żużla i

popiołu w okresie zimowym. Reszta jest bez zmian. Worki wszyscy dostaną. Harmonogram pozostaje na rok czasu. Mieszkańcy nie będą płacić do PUK-u, lecz do Urzędu Miejskiego.

Dodał, że przedsiębiorstwo wcześniej otrzymało nagrodę w pucharze recyklingu, teraz nagrodę otrzymało miasto za to, że przygotowano taki system prawny prawa miejscowego, aby mógł umożliwić PUK-wi wdrożenie systemu, który skutkuje efektami i nagrodami.

Burmistrz Miasta – na ten temat będzie można coś powiedzieć dopiero za kilka miesięcy, musimy obserwować jak poradzimy sobie z obsługą całego systemu. Liczymy na jak największą ściągłość. Na bieżąco uczestniczymy w różnych szkoleniach i monitorujemy sytuację.

Radny Stanisław Spisz – na ulicy Ptasiej rozpoczęto prace związane z wykonaniem kanalizacji. Położono kanał na pierwszym odcinku i na tym zakończono. Czy będzie to kontynuowane na całej odległości ?

Pan Marcin Kawczyński – Prezes PUK – wyjaśnił, że na ten rok zaplanowany jest taki odcinek, jaki będzie utwardzony.

Radny Stanisław Spisz – z planu przedstawionego przez Pana Prezesa wynikało, że ul. Ptasia w tym roku miała być cała skanalizowana.

Pan Marcin Kawczyński – nie pamięta całego planu na bieżący rok, jeżeli była zaplanowana cała ulica, to będzie wykonana cała.

Ad. pkt. III - a

Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej w 2013 roku

Pani Jolanta Maciejko – Skarbnik Miasta – przedstawiła propozycje zmian w WPF oraz propozycje zmian w budżecie miasta w 2013 r. zgodnie z uzasadnieniami do projektów uchwał.

Radna Mirosława Szymkowska – Pani Skarbnik wyjaśniła, że sprawa oświaty została definitywnie załatwiona. Czy chodzi o pensję zasadniczą, czy również i dodatki?

Skarbnik Miasta – chodzi o wszystkie składniki, zasadnicze plus dodatki.

Przewodnicząca Rady – czy jesteśmy w stanie ustalić, ile będzie w przyszłym roku szkolnym nauczania indywidualnego i czy mamy na to pieniądze?

Skarbnik Miasta – na indywidualne nauczanie odkładaliśmy cały rok na bazie tego, co było do sierpnia. Przewidujemy taką samą liczbę, jaka była do tej pory.

Przewodnicząca Rady – czyli jest już pewność, że nie będzie alarmu, że płace nauczycieli będą zapewnione tylko do sierpnia?

Burmistrz Miasta – dodała, że poszukaliśmy tych oszczędności głównie w Urzędzie i przesunęliśmy płatności na rok przyszły za ciepło, za oczyszczanie, za zieleń.

Przewodnicząca Rady - z tego wynika, że Urząd pochłaniał więcej pieniędzy niż szkoły.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012 – 2026 oraz w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2013 roku.

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Lipna na lata 2012-2026 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/290/2013

jak w załączniku Nr 10

Ad. pkt. III – b

Zmiany w budżecie.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Lipna w 2013 roku został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 11 głosami „za”-jednogłośnie, przy 4 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/291/2013

jak w załączniku Nr 11

Ad. pkt. III – c

Przystąpienie do K-POT

Pani Alicja Letkiewicz – Sulińska – Sekretarz Miasta – przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Lipna jako członka zwyczajnego do Kujawsko-Pomorskiej Organizacji Turystycznej (K-POT) – jak w załączniku Nr 12.

Radna Mirosława Szymkowska – w imieniu Komisji Gospodarki Finansowej ... przedstawiła pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasta Lipna jako członka zwyczajnego do Kujawsko-Pomorskiej Organizacji Turystycznej (K-POT) został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/292/2013

jak w załączniku Nr 13

Ad. pkt. III – d

Zbycie działki przy ul. Polnej.

Pan Robert Kapuściński – wyjaśnił, że nieruchomości gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. Polnej oznaczona numerem geodezyjnym działki 865/4 o powierzchni 0,0152 ha, stanowi własność Gminy Miasta Lipna. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki na uzupełnienie posiadanej nieruchomości. Nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Henryk Zabłocki - w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 865/4 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/293/2013

jak w załączniku Nr 14

Ad. pkt. III – e

Zbycie działek przy ul. Polnej.

Pan Robert Kapuściński – wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. Polnej oznaczona numerami geodezyjnymi działek 863/8 o powierzchni 0,0080 ha i 865/8 o powierzchni 0,0090 ha stanowi własność Gminy Miasta Lipna. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem przedmiotowej działki na uzupełnienie posiadanej nieruchomości. Nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Henryk Zabłocki - w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki Nr 863/8 i 865/8 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 14 głosami „za”-jednogłośnie, przy 1 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/294/2013

jak w załączniku Nr 15

Ad. pkt. III – f

Zbycie 4 działek przy ul. Polnej.

Pan Robert Kapuściński – wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 3 przy ul. Polnej, oznaczona numerami geodezyjnymi działek 861/4 o powierzchni 0,1776 ha, 862/4 o powierzchni 0,1491 ha, 863/7 o powierzchni 0,1422 ha i 865/7 o powierzchni 0,1684 ha stanowi własność Gminy Miasta Lipna . W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna znajduje się na obszarze o ustaleniach – obszary mieszkalnictwa z

dominującym budownictwem jednorodzinym. Działki Nr 861/4, 862/4, 863/7, 865/7 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Henryk Zabłocki - w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 861/4, 862/4, 863/7 i 865/7 położonych w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/295/2013

jak w załączniku Nr 16

Ad. pkt. III – g

Zbycie działek przy ul. Bukowej.

Pan Robert Kapuściński – wyjaśnił, że nieruchomość gruntowa położona w Lipnie Obręb Nr 8 przy ul. Bukowej, oznaczona numerami geodezyjnymi działek 2803/1 o powierzchni 0,0882 ha, 2803/2 o powierzchni 0,0800 ha, 2803/3 o powierzchni 0,0695 ha i 2803/4 o powierzchni 0,1050 ha stanowi własność Gminy Miasta Lipna. W/w nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna znajduje się na obszarze o ustaleniach – obszary mieszkalnictwa z dominującym budownictwem jednorodzinym. Działki Nr 2803/1, 2803/2, 2803/3 i 2803/4 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Radny Henryk Zabłocki - w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... przedstawił pozytywną opinię w powyższej sprawie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 2803/1, 2803/2,

2803/3 i 2803/4 położonych w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Bukowej, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/296/2013

jak w załączniku Nr 17

Ad. pkt. III – h

Zgoda na zbycie 3 Maja 13

Pan Robert Kapuściński – wyjaśnił, że zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami najemcom posiadającym umowy najmu nawiązane na czas nieokreślony przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego. Wobec tego przeznaczono do sprzedaży lokal mieszkalny Nr 1 wraz z gruntem, stanowiący własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. 3 Maja 13. Właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i taki projekt uchwały został przygotowany. Pozostałe projekty uchwały będą podejmowane na takich samych zasadach.

Radny Henryk Zabłocki - w imieniu Komisji Gospodarki Komunalnej ... przedstawił pozytywne opinie dotyczący wyrażenia zgody na zbycie lokali, jak i na udzielenie bonifikaty.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. 3 Maja 13 został przedstawiony radnym na slajdzie.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/297/2013

jak w załączniku Nr 18

Ad. pkt. III – i

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. 3 maja 13.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/298/2013

jak w załączniku Nr 19

Ad. pkt. III – j

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 5 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 23.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/299/2013

jak w załączniku Nr 20

Ad. pkt. III – k

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie Pl. Dekerta 23.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/300/2013

jak w załączniku Nr 21

Ad. pkt. III – l

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/354/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 3).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/301/2013

jak w załączniku Nr 22

Ad. pkt. III – m

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/355/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 4).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/302/2013

jak w załączniku Nr 23

Ad. pkt. III – n

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/356/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Komunalna 5).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/303/2013

jak w załączniku Nr 24

Ad. pkt. III – o

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/361/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 A).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/304/2013

jak w załączniku Nr 25

Ad. pkt. III – p

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/362/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 B).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/305/2013

jak w załączniku Nr 26

Ad. pkt. III – q

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/363/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 C).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/306/2013

jak w załączniku Nr 27

Ad. pkt. III – r

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/3642009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 D).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/307/2013

jak w załączniku Nr 28

Ad. pkt. III – s

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/365/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Sierakowskiego 6 E).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/308/2013

jak w załączniku Nr 29

Ad. pkt. III – t

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XL/339/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 26 listopada 2009 roku (Skepska 23 B).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/309/2013

jak w załączniku Nr 30

Ad. pkt. III – u

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/358/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Kościuszki 15 A).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/310/2013

jak w załączniku Nr 31

Ad. pkt. III – v

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/357/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Kilińskiego 3).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/311/2013

jak w załączniku Nr 32

Ad. pkt. III – w

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/353/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Dekerta 21).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/312/2013

jak w załączniku Nr 33

Ad. pkt. III – x

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/352/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (Cegielna 1 A).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/313/2013

jak w załączniku Nr 34

Ad. pkt. III – y

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/359/2009 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 grudnia 2009 roku (11 Listopada 12).

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/314/2013

jak w załączniku Nr 35

Ad. pkt. III – z

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z realizacji programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla Gminy Miasta Lipna.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/315/2013

jak w załączniku Nr 36

Ad. pkt. III – aa

Projekt uchwały w sprawie wrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonej w Lipnie Obręb Nr 0003 działka o numerze geodezyjnym 745/1 przy ulicy Kazimierza Różyckiego.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/316/2013

jak w załączniku Nr 37

Ad. pkt. III – bb

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 6 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy Pl. Dekerta 24.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/317/2013

jak w załączniku Nr 38

Ad. pkt. III – cc

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 6 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy Pl. Dekerta 24.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/318/2013

jak w załączniku Nr 39

Ad. pkt. III – dd

Projekt uchwały sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 wraz z udziałem w gruncie, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Piłsudskiego 26A.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/319/2013

jak w załączniku Nr 40

Ad. pkt. III – ee

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych Nr 2 i 6 usytuowanych w budynku położonym w Lipnie przy ul. Piłsudskiego 26A.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/320/2013

jak w załączniku Nr 41

Ad. pkt. III – ff

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego Nr 1 wraz z udziałem w gruncie, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, w budynku przy ul. Staszica 2.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/321/2013

jak w załączniku Nr 42

Ad. pkt. III – gg

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Staszica 2.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/322/2013

jak w załączniku Nr 43

Ad. pkt. III – hh

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie budynku mieszkalnego Nr 21 wraz z gruntem, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, przy ul. Źródlanej.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono i Rada 13 głosami „za”-jednogłośnie, przy 2 nieobecnych podjęła

- UCHWAŁĘ NR XXXIII/323/2013

jak w załączniku Nr 44

Ad. pkt. III – ii

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynku mieszkalnego Nr 21 położonego w Lipnie przy ul. Źródlanej.

Radny Henryk Zabłocki – przedstawił opinię Komisji Gospodarki Komunalnej..., która proponuje sprzedaż mieszkania z 95 % bonifikatą i sprzedaż gruntu w cenie wolnorynkowej.

Podczas dyskusji stwierdzono, że uchwała mówi o bonifikacie na sprzedaż budynku i gruntu, dlatego Przewodnicząca Rady zaproponowała rozpatrzenie tej sprawy na następnej sesji. Musi to być sprecyzowane dokładnie, na jakich warunkach na być zbyty zarówno budynek, jak i grunt.

Po przerwie Pan Grzegorz Góral – radca prawny – w związku z tym, że przepis należy czytać w ten sposób, że bonifikata jest do budynku i do działki gruntu. Jeżeli wolą Rady jest uzyskać całą kwotę odpowiadającą wartości gruntu, natomiast tylko 5 % wartości budynku, to należy przeliczyć jeszcze raz te wartości po to, by udzielić bonifikaty np. 70 czy 80 % od całej uzyskanej kwoty. Kwota uzyskana przez gminę będzie odpowiadała wartości gruntu i 5 % wartości budynku. Nieruchomości nie da się sprzedać oddzielnie od budynku. Działka wraz z budynkiem stanowi jedną nieruchomość. Wtedy bonifikatę udziela się dla całości.

Radny Grzegorz Koszcza – proponuje, aby zmienić wartość bonifikaty np. na 75 %. Wartość nieruchomości wyceniono na kwotę ok. 90 tys. zł.

Przewodnicząca Rady – ponawia wniosek o przesunięcie tej sprawy na następną sesję.

Radny Zbigniew Golubiński – proponuje, aby oprócz tych dwóch uchwał podjąć trzecią, odrębnie określając warunki zbycia gruntu po cenach rynkowych.

Za przesunięciem tej sprawy na następną sesję było 13 radnych, przy 2 nieobecnych.

Ad. pkt. IV – c

Wnioski i interpelacje radnych

Radny Kazimierz Jesionowski – od 5-6 lat ul. Łąkowa jest zablokowana przez Pana Sztubeckiego i Pan Lewandowski został bez dojazdu. Zrobił sobie dojazd między swoją posesją, a gruntami Lasów Państwowych, ale jest to droga pod kątem 45° pod górę. Zimą pora ponosi wysokie koszty. Droga ta prowadzi dalej do Pana Kandelsztajna, gdzie mieszka dwóch lokatorów i oni też korzystają z tej drogi. Prosi o zainteresowanie się tą sprawą.

Około miesiąca temu wpłynęło pismo od Pani Kwiatkowskiej z ul. 22 Stycznia w sprawie założenia osłon od budynku, ponieważ przejeżdżające samochody chlapią jej na budynek.

Burmistrz Miasta – odnośnie pierwszej sprawy było przygotowane spotkanie z udziałem obydwu stron i Pan Lewandowski na to spotkanie nie stawił się. Ponowiony będzie termin następnego spotkania i trzeba ten problem jak najszybciej rozwiązać.

Radny Jarosław Jeżewski – na Os. Kwiatów znajduje się budynek zajęty przez Bank lub Komornika. Jest to dość duży obiekt i gdy jest zła pogoda z tego budynku różnego rodzaju elementy budowy odpadają i spadają na sąsiednie budynki bądź na ulicę. W jaki sposób miasto może rozwiązać ten problem ?

Mieszkańcy osiedla Kwiatów czują, że władze miasta zapominają o tej stronie miasta. Dzieci w wakacje nie mają się gdzie podziać, nie ma żadnego placu zabaw, terenów rekreacyjnych. Ulice: Jagodowa, Lipowa i Różana tworzą literę „U” i za tymi ulicami jest duży plac, gdzie można by stworzyć park rekreacji. Jest prośba mieszkańców, aby pomyśleć o pozyskaniu środków unijnych na wykonanie tego zadania.

Radny Stanisław Spisz – w miesiącu maju br. Starosta Lipnowski zwrócił się do Pani Burmistrz o przejęcie budynku po starym szpitalu. Wiadomo, że z każdym dniem budynki coraz bardziej niszczej. Jakie jest stanowisko Pani Burmistrz w tej sprawie ?

Mieszkańcy wielu ulic, przede wszystkim tych nowopowstałych zwracają się z prośbą o oznakowanie. Była taka sytuacja, że karetka pogotowia nie mogła dojechać na ul. Asnyka, ponieważ nie było wiadomo gdzie ona się znajduje.

Na ul. Włocławskiej zarwał się chodnik, przed wjazdem na ul. Komunalną. Należy to naprawić, bo może dojść do wypadku.

Na ul. Włocławskiej, jadąc w stronę Włocławka za Bankiem znajduje się niezagospodarowana działka. Jest to miejsce składowiska śmieci i gruzu, rosną tam chwasty. Czy Urząd Miejski, w trybie administracyjnym może zmobilizować właściciela działki do jej uprzątnięcia.

Burmistrz Miasta – wspólnie z pracownikami Starostwa dokonano wizji budynków byłego szpitala. Jest wiedza o stanie budynku i w przyszłym tygodniu jest umówiona na spotkanie w tej sprawie.

W ubiegłym tygodniu była na wizji czystości miasta, rozmawiano z właścicielami budynków, gdzie panuje nieporządek.

Radny Grzegorz Koszcza – od dłuższego czasu osiedle J.P.II jest zapomniane przez władze miasta, ponieważ zostały utwardzone ulice: Boczna, Spółdzielcza i Dolna. Pozostałe ulice są nieutwardzone. Mieszkańcy osiedla pisali do Pani Burmistrz w tej sprawie. Aby wykonać te drogi niezbędna jest dokumentacja. Na ulicy Górnej położona jest trelinka, do 1979 roku był tam położony asfalt, przy wymianie wodociągów zerwano asfalt i na połowie położono trelinkę, a druga połowa jest pokryta szlaką. Ulica Podgórna jest katastrofalna, podobnie jak Południowa, Graniczna i wszystkie uliczki zlokalizowane w pobliżu są uliczkami piaskowymi. Wnioskuje, aby w budżecie na 2014 rok zabezpieczyć środki na wykonanie dokumentacji projektowej na ulice nieutwardzone położone na osiedlu J.P.II.

Ponadto jest po rozmowie z wójtem Gminy Lipno, który proponuje współfinansowanie budowy ulicy Rolnej. Oferuje 50 % środków na budowę tej ulicy.

Radny Zbigniew Golubiński – dodał, że jego zasługą była potężna inwestycja budowa sieci energetycznej wysokiego i niskiego napięcia.

Radna Mirosława Szymkowska – dlaczego jest nieczynna pływalnia i do kiedy ? Czy w jakiejś szkole będą zorganizowane półkolonie ?

Burmistrz Miasta – basen nie będzie funkcjonował przez 3 miesiące, od 15 czerwca br. do 15 września br. Jest to podyktowane szukaniem oszczędności. Cała oferta wakacyjna jest prowadzona przez Miejskie Centrum Kulturalne, Bibliotekę, MOSiR.

Przewodnicząca Rady – co z pracownikami MOSiR-u w czasie, kiedy pływalnia będzie nieczynna? Czy pracownicy będą na urloпах bezpłatnych?

Burmistrz Miasta – będzie tak, jak zwykle bywało w latach ubiegłych, gdzie basen również był nieczynny przez okres 2 miesięcy. W tym roku będzie to na tych samych zasadach. W tym czasie będzie dostępna siłownia, gabinet odnowy, masaże, stadion. Ratownicy są tylko na umowę zlecenie, nic się nie będzie działo w ruchach kadrowych.

Radny Grzegorz Koszczka – należałoby rozważyć przebudowę basenu poprzez zmniejszenie przebieralni, ograniczenie części widowni i przeobrażenie go na wzór Aquaparku. Uatrakcyjnić go poprzez budowę sauny, jacuzzi. Czy MOSiR może sam zarabiać na prowadzeniu różnego rodzaju siłowni, masaży itp. Osoby zewnętrzne na tym korzystają.

Burmistrz Miasta – te działania zostały już wdrożone. Oferta uruchomienia sauny, jacuzzi poszła do Urzędu Marszałkowskiego w celu pozyskania środków na uatrakcyjnienie pływalni. Wystosowane są odpowiednie dokumenty i czekamy na decyzje. Od nowego dyrektora oczekujemy również podjęcia działań uruchomienia masaży, siłowni, aby nasza jednostka zarabiała więcej pieniędzy.

Radny Dariusz Kamiński – ponawia wniosek dotyczący zatoczek na ulicy Sierakowskiego. Wcześniej zgłaszał ten wniosek radny Mieczysław Zabłocki.

Wykonanie wjazdu do budynku Wspólnoty na ul. Nieszawskiej 4.

Na ulicy Ekologicznej, po starej szklarni jest niewykorzystany obiekt. Prosi, aby Pani Burmistrz zwróciła się do Pana Starosty o wykorzystanie części tej nieruchomości na parking dla wspólnot.

Burmistrz Miasta – Pan radny wie, że były prowadzone rozmowy ze Starostą na temat zatoczek i jest to w planie na rok przyszły.

Przewodnicząca Rady – została zobligowana do odczytania pisma Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie sprzątnięcia ul. Sierakowskiego – załącznik Nr 45.

Radny Dariusz Kamiński – zgadza się, że na ostatniej sesji zgłosił wniosek dot. sprzątnięcia ul. Sierakowskiego. Może rzeczywiście nie sprecyzowałem tego wniosku, że chodzi o chodniki. Nie zgadza się z zapisem, że chodniki są posprzątane, jednak nie są i na tę okoliczność przekazał Pani Burmistrz zdjęcia jak one wyglądają. Przed sesją 15 maja br. mieszkańcy zwracali uwagę na zalegający piasek. A jeżeli nieporządek jest przy prywatnych posesjach, to ktoś musi na to zwrócić uwagę.

Burmistrz Miasta – robi objazd miasta i zwróciła uwagę, że nieczystości są na różnych kategoriach dróg. Zarząd Dróg stwierdził, że będzie sprzątał zaledwie 3 razy w roku. Do tego mieszkańcy sami brudzą i my sami musimy reagować na tych, którzy śmiecą. Zwróciła się z apelem do mieszkańców, aby dbali o swoje posesje i tereny wokół nich. Musimy mieć świadomość, że drogi wojewódzkie nie będą sprzątane tak często, jakbyśmy sobie tego życzyli.

Radny Dariusz Kamiński – nie chodzi chyba o to, aby radni chodzi i zwracali uwagę mieszkańcom. Ktoś odpowiada za ulice, chodniki, czystość.

Burmistrz Miasta – rozwiązania systemowe wiążą się ze zwiększeniem środków finansowych.

Radny Dariusz Kamiński – na zdjęciach, które przekazał teren należy do miasta i prosi, aby burtniki oczyścić z trawy.

Pas zieleni był ścinany wzdłuż ul. Sierakowskiego, a zapomniano o jednym fragmencie od ul. Ekologicznej do szpitala ok. 15 m. Jeden z mieszkańców kosząc trawę wokół bloku ściął również pas zieleni w stronę szpitala.

Radny Henryk Zabłocki - co dalej będzie z rozebrany przez Panią Szwat garażem. Obecnie jest tam wysypisko gruzu, śmieci.

Wybudowanie schodów przy bloku Nr 3. Sprawa miała być załatwiona w pierwszym kwartale.

Naprawa schodów do parku od strony ul. Okrzei, naprzeciw Os. M.C.Składowskiej. Wystarczy rozebrać schody, zrobić podsypkę i od nowa ułożyć kamienie.

Pan Dariusz Chmielewski – nie została przedłużona umowa z Panem Szwat. Wspólnota wniosła wniosek na dzierżawę gruntu pod śmietnik dla dwóch bloków. Grunt będzie przeznaczony pod śmietnik.

Radny Grzegorz Koszczka – liczy, że otrzyma odpowiedź na piśmie w sprawie opracowania dokumentacji na budowę ulic. Odnośnie basenu, to nie wiedział o tym, że są prowadzone działania w celu uatrakcyjnienia działalności pływalni. Dobrze, że są prowadzone takie działania, ale dobrze by było, aby Rada jako organ uchwałodawczy powinna wiedzieć o tym, co jest wykonywane. Przepływ danych powinien być pomiędzy organem wykonawczym, a Radą.

Radny Paweł Banasik – życzymy sobie lepszej współpracy.

Prosi, aby zrobić przegląd nazw ulic, ponieważ Komisja Gospodarki Komunalnej ... pojechała na osiedle Kwiatów i 10 minut szukała ul. Tulipanowej.

Zwrócić uwagę na naprawę również mniejszych dziur, ale bardzo uciążliwych na drodze 67 np. przy POLOMARKECIE.

Przez Panią Burmistrz był złożony wniosek do Prokuratury i SKO w sprawie podejrzenia popełnienia przestępstwa przez osobę pracującą w ZGM. Na jakim etapie jest dziś ta sprawa ?

Czy każda osoba przewożąca pasażerów samochodem służbowym Urzędu Miejskiego ma do tego uprawnienia. Pewne osoby są wykorzystywane do przewozu osób, czy nie powinni mieć badań psychotechnicznych.

Prosi o rozważenie możliwości połączenia Targowiska Miejskiego, Cmentarza Komunalnego i powołania firmy pogrzebowej.

Odnosił się do artykułu z Gazety Kujawskiej z dnia 7 czerwca br. „Region na peryferiach kraju”. W artykule jest opisane jak powstała Strategia Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Przytoczył fragment tego artykułu. Kserokopia artykułu stanowi załącznik Nr 46.

Burmistrz Miasta – nie zna treści tego artykułu i czego Pan radny oczekuje?

Radny Paweł Banasik – była rozmowa, że radni nie biorą udziału w opracowywaniu strategii, wyznaczyła nam Pani spotkanie na 8 lipca br., gdzie będzie bardzo krótki termin. Jakie są główne priorytety naszego miasta. Jeżeli mamy rozmawiać o strategii dla miasta Lipna, to powinniśmy dyskutować na ten temat od dłuższego czasu.

Burmistrz Miasta – ten dokument jest dostępny na stronie Urzędu Marszałkowskiego i każdy ma szansę się z nim zapoznać. Raz Pan radny mówi o strategii województwa, raz o strategii Lipna. Jeżeli mówimy o strategii województwa to mamy uwzględnioną drogę S 10 i linię kolejową z Torunia do Lipna. O strategii Lipno można rozmawiać dwa miesiące, opracowywanie strategii województwa trwa dwa lata, były u nas konsultacje.

Radny Paweł Banasik – jest taka klauzula, że na konsultacje społeczne jest 30 dni. Strategia Lipna powinna powstać prędzej niż strategia województwa.

Burmistrz Miasta – były spotkania w Lipnie, na których była Pani Przewodnicząca, była szeroka informacja o tych spotkaniach i teraz jest gotowym projektem. Do 15 jest szansa zgłosić swoje uwagi na formularzu dostępnym na stronie Urzędu Marszałkowskiego. Nasza strategia musi być spójna ze strategią Województwa. Prosi, aby radny zapoznał się ze strategią województwa i posiadał wiedzę, my na początku przyszłego tygodnia opublikujemy naszą strategię, a 8 lipca spotykamy się i dyskutujemy.

Radny Paweł Banasik – dla nas najważniejsza jest strategia miasta Lipna.

Burmistrz Miasta – w strategii jest S10, a my zabiegamy w naszej strategii o obwodnicę do drogi S10, która jest drogą krajową i w ciągu dróg krajowych może powstać obwodnica, która te drogi połączy.

Przewodnicząca Rady – co będzie po roku 2020, to nikt z nas nie wie, nie wiadomo, kto wtedy będzie rządził.

Burmistrz Miasta – jednym z celów strategicznych jest dostępność i spójność.

Przewodnicząca Rady – radni chcieliby poznać strategię rozwoju Lipna, która powstaje za naszymi plecami i której my nie widzieliśmy.

Radna Mirosława Szymkowska – podziękowała Prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej za barierki i podjazd oraz wyremontowanie schodów na os. Jagiellonów.

Czy byłaby możliwość w III kwartale wyremontować kostką brukową plac przed Przedszkolem Nr 4.

Radny Piotr Rogeński – miały odbyć się rozmowy w sprawie drogi przy wyremontowanym mostku. Czy coś w tej sprawie wiadomo?

Burmistrz Miasta – były prowadzone rozmowy w Nadleśnictwie Dobrzejewice. Rozmowy przebiegały dość konstruktywnie. Jest dobra wola Nadleśnictwa, nawet w przejęciu tej drogi przez samorząd. Sprawa jest badana pod względem prawnym, na jakich zasadach mogłoby się to odbyć, jak najmniejszym kosztem. Jest zezwolenie do utwardzenia, żeby ludziom łatwiej się jeździło. Padła nawet deklaracja, że przy wysypaniu tej drogi mogą nam pomóc w transporcie czy robociźnie.

Przewodnicząca Rady – ma kilka pytań, które złoży na piśmie. O odpowiedź prosi również na piśmie.

Mieszkańcy proszą o zamontowanie przystanku autobusowego przy przychodni WIMED.

Mieszkańcy pytają, dlaczego nie wszyscy radni dyżurują, a ponadto chcieliby mieć do radnych e-mail, żeby ewentualnie zgłaszać się bezpośrednio z jakimiś uwagami.

Zwracano również uwagę, że nie zawsze Pani Burmistrz jest dostępna we wtorki oraz prośba, aby Pani Burmistrz na spotkaniach była do końca m.in. spotkanie ze wspólnotami.

Co ze sprawą skierowaną do Prokuratury i SKO dotyczącą ZGM-u ?

Skarbnik Miasta – wyjaśniła, że Prokuratura wystąpiła na piśmie o ustalenie dokumentów. Pismo jest przygotowywane w zakresie dyrektora, natomiast w sprawie wspólnot zostanie skierowane do ZGM.

Do SKO sprawa nie była kierowana, tylko do rzecznika RIO. RIO odstąpiła od rozpatrzenia ze względu na niską szkodliwość czynu. Dotyczyło zaniżenia stawek czynszowych i zawierania umów bez przetargów.

Ad. pkt. VIII

Komunikaty

Rada jednogłośnie wyraziła zgodę na zabranie głosu przez pana Kazimierza Cyranowicza.

Pan Kazimierz Cyranowicz – mieszkaniec miasta - odczytał pismo, które stanowi załącznik Nr 47 do niniejszego protokołu oraz złożył na ręce Pani Przewodniczącej skargę na Burmistrza i jego Zastępcę, która stanowi załącznik Nr 48 do protokołu.

Pan Grzegorz Góral – radca prawny – „zdaje sobie z tego sprawę, że osoby, które są właścicielami nieruchomości mogą czuć się poszkodowane tym, że niszczy się ich mienie. Stan faktyczny przedstawiony przez Pana różni się trochę od tego co zostało mi przedstawione i mojemu koledzy, który brał udział w rozmowie z Panem. Z tego, co nam wiadomo drzewo to rosło na nieruchomości gminnej i tak zostało zaznaczone na mapie geodezyjnej. To jest kwestia sporna i jest to rzecz do ustalenia. W związku z tym twierdzenie, że gmina wycięła drzewo rosnące na państwa nieruchomości nie znajduje potwierdzenia w tym, co mówią osoby, które przedstawiały ten stan faktyczny. Jeżeli dojdziemy do porozumienia co to tego, z którego miejsca zostało wycięte i czyja to jest nieruchomość. Nieporozumieniem byłoby, żeby gmina ponosiła odpowiedzialność za wycięcie drzewa na własnym gruncie. Pan przenosi spór cywilny na forum Rady i nikt nie jest w stanie go rozstrzygnąć bez sprawdzenia stanu faktycznego. Odszkodowanie, o którym jest mowa, 70 tys. zł., jest pomyleniem pojęć, ponieważ kara administracyjna jest za wycinkę drzewa bez zezwolenia. Nie jest to wyliczenie wysokości kary za wycinkę drzewa na cudzej nieruchomości. Bez rozeznania sprawy do końca, nie można tej sytuacji rozpatrzeć jednoznacznie. Do ustalenia jest sprawa przebiegu granicy działki”.

Pan Kazimierz Cyranowicz – „nieporozumieniem jest to, co mówi radca prawny. Stara się Pan zagmatwać sprawę, która jest z reguły jasna. Od dwóch miesięcy nikt nie pojawił się. Został dokonany pomiar geodezyjny na pomocą GPS, czyli dość dokładny, odnalazłem słupek graniczny, którego nie chciało się odszukać urzędnikom. Odniesieniem powinny być słupki graniczne. Zapraszam komisję i również nikt się nie pojawił. Wszystko jest jasne. Na podstawie czego Urząd wycina drzewo?”.

Przewodnicząca Rady – o jaką Komisję Pan się zwracał ?

Pan Kazimierz Cyranowicz – rozmawiałem z Burmistrzem, Inżynierem Miasta i z Panią inspektor. Stan faktyczny jest taki, że trzeba przyjąć i zobaczyć gdzie jest słupek graniczny.

Radna Teresa Paprota – zwróciła uwagę, że Pan Cyranowicz nie przyszedł ze sprawą cywilną, tylko ze skargą na urzędników. Starostwo wydaje decyzję, ale w pierwszej kolejności decyzję wydaje Urząd.

Przewodnicząca Rady – sama załatwiła podobną sprawę i wie ile dokumentów trzeba złożyć i z miasta i ze Starostwa.

Pan Dariusz Chmielewski – „co do kwestii prawnych wypowiadał się radca prawny. W związku z tą sytuacją zostało zorganizowane spotkanie z zainteresowaną osobą, Panem Inżynierem. Państwo Cyranowicz przedstawili swoje racje i umówiliśmy się na następne spotkanie. W kolejnym spotkaniu uczestniczył Pan Dariusz Galek – radca prawny, Pan Inżynier Kapuściński i odbyło się w moim gabinecie. Jeżeli w jakikolwiek sposób Państwa uraziłem, czy postąpiłem niegodnie z etyką urzędnika to bardzo przepraszam. Jednakże nie poczuwam się do naruszenia etyki urzędnika. Spotkanie przebiegało w normalnej atmosferze, a Pan radca prawny przedstawił aspekt sprawy od strony prawnej.”

Pan Kazimierz Cyranowicz – „nie chodzi o kulturę zachowania. Byliśmy na trzech spotkaniach. Na pierwszym, w którym uczestniczył Pan i Pani Chmielewska ustalono, że trzeba wezwać geodetów. Na drugim spotkaniu, które zostało wyznaczone za dwa tygodnie uczestniczył Pan Burmistrz, Pan radca prawny i Pan Inżynier. Wydawało się, że dojdziemy do porozumienia i obejdzie się bez takich organów jak Sąd, Prokuratura, Policja. Na następnym spotkaniu Pan radca odesłał nas do Starostwa, aby podać ich do Sądu. Udaliśmy się do Starostwa. W starostwie byli zaskoczeni, jakoby to była ich wina. Liczymy w dalszym ciągu na dobrą wolę Urzędu i Starostwa. Drzewo zostało wycięte na wniosek Urzędu Miasta. Jeżeli skarga nie odniesie skutku, nagłośnimy sprawę w mediach ogólnopolskich. Napiszemy też do Ministerstwa Środowiska.

Pan Robert Kapuściński – Inżynier Miasta – skierowaliśmy Pana do Starostwa, aby uchylić decyzję, wówczas miasto będzie miało podstawę do wypłacenia odszkodowania. Jeżeli okaże się, że drzewo rosło na Państwa gruncie, to można dochodzić odszkodowania. Żeby zacząć jakąkolwiek sprawę odszkodowawczą, najpierw trzeba uchylić decyzję. Urząd działał w dobrej wierze. Na mapie

drzewo było zaznaczone na naszym gruncie, ale okazało się, że znajduje się na Państwa gruncie i zostało usunięte.

Przewodnicząca Rady – została złożona przez Państwa skarga, na następnej sesji radni będą ją rozpatrywać. Jeżeli będą jakieś nowe dokumenty, informacje to proszę o dołączenie do wniosku, jak również mapkę i dokumenty ze Starostwa.

Pan Janusz Dobroś – podziękował radnym za udzielenie absolutorium Pani Burmistrz , z czego 7/12 jest jego zasługą. Podziękował za kontynuowanie wszystkich rozpoczętych zadań a przycinanie wstęg było udziałem Pani Burmistrz. Podziękował wszystkim swoim współpracownikom za wykonanie zadań. Praktycznie wszystkie zadania, oprócz obwodnicy zostały wykonane. Jest dumny z tego, że obwodnica nie została zrealizowana, ponieważ nie wyobraża sobie dzisiejszego budżetu obciążonego 10 mln. zł. Dziękuje Pani Burmistrz za działania, aby powstała ta obwodnica, ale nie ze środków miasta lecz Generalnej Dyrekcji Dróg.

Pani Burmistrz – cieszy się, że Pan Dobroś rozumie i wspiera jej działania dot. obwodnicy.

Ustosunkowała się także do zarzutów Pani Przewodniczącej w sprawie nieobecności w niektóre wtorki. Od chwili pełnienia funkcji nie była ani razu na zwolnieniu lekarskim, bardzo rzadko bierze urlop, pracuje w dzień i w noc, w soboty, niedziele i święta, bo pełni też funkcję reprezentacyjną, a jeżeli sporadycznie nie ma mnie we wtorek, to wynika, że pełnię obowiązki na zewnątrz i nie ma innej szansy, aby ktoś mnie zastąpił.

Przewodnicząca Rady – było spotkanie w Ratuszu na zaproszenie Pani Burmistrz. Byli absolwenci Liceum Ogólnokształcącego rocznik 1953. Organizatorem był Pan Kacprowicz. Absolwenci przyjeżdżają od lat dwudziestu. Pierwsze spotkanie było zorganizowane przez Pana Paprotę, ówczesnego Burmistrza. W ubiegłym roku takie spotkanie zorganizował Burmistrz Dobroś. Absolwenci proszą przekazać, jak Lipno zmienia się i są pełni podziwu dla władz miasta dla tego co zostało zrobione.

Ad. pkt. IX

Przewodnicząca Rady - stwierdziła wyczerpanie porządku i dokonała zamknięcia sesji słowami : „Zamykam obrady XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Lipnie”.

Protokołowała
Małgorzata Komorowska

Przewodnicząca Rady
Maria Turska