

ZARZĄDZENIE NR 31/2013

Burmistrz Miasta Lipno z dnia 24 kwietnia 2013r

W sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Lipno na lata 2013-2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ
MIASTA LIPNA
Dorota Łańcucka
Dorota Łańcucka

Plan zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015

1. Cele opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

- poprawa wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
- utrzymanie nieruchomości gminnych w zasobie oraz pozyskanie nowych gruntów do realizacji zadań publicznych
- urealnienie opłat i czynszów

2. Stan gminnego zasobu nieruchomości

Na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina Miasta Lipno zasób nieruchomości przedstawia poniższa tabela

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna na dzień 31.12 2012r.

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Powierzchnia	Przychody w 2012r (wartość księgowa)	Rozchody w 2012r. (wartość księgowa)	Wartość księgowa na dzień 31.12.2012	Rodzaj praw majątkowych
1	2	3	4	5	6
Urząd Miejski					
Wieczyste użytkowanie	18,85 ha	0,00	69 374,00	1 822 585,00	własność
Pozostałe grunty	61,72 ha	522 915,00	868 741,00	10 196 813,00	własność
Drogi gminne gruntowe	16,46 ha	94 882,00	0,00	1 719 447,00	własność
Grunty pod budynkami mieszkalnymi	2,23 ha	17 502,81	59 447,81	670 527,00	własność
Razem	101,26	635 299,81	997 535,81	14 409 372	x

Ewidencja gruntów prowadzona jest w postaci arkusza excel obejmująca obręb, numer działki, numer księgi wieczystej, powierzchnię działki oraz wartość księgową. Ponadto prowadzony jest zestawienie zbytych i nabytych nieruchomości w ciągu roku

3. Plan zbycia nieruchomości gminnych

PLAN	Rok		
	2013	2014	2015
Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	1,3 ha	1 ha	1 ha
Sprzedaż nieruchomości lokalowych w drodze przetargu (mieszkalno-użytkowe)	1 szt	1 szt	1 szt
Sprzedaż nieruchomości lokalowych (mieszkalnych) – bezprzetargowo na rzecz głównego najemcy	30szt.	5szt	5szt
Sprzedaż przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1ha	0,3ha	0,3 ha

4. Planowane dochody z gospodarki nieruchomościami

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2012r.	Plan dochodów na 2013r.	Plan dochodów na 2014r.	Plan dochodów na 2015r.
1	2	3	4	5	6
1	Sprzedaż nieruchomości	903 031,00	580 000,0	580 000,0	355 000,0
2	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	49 028,44	60 000,00	15 000,00	15 000,00
3	Dochody z najmu i dzierżawy	88 594,52	100 000,0	90 000,0	90 000,0
4	Opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności	50 780,30	45 000,00	35 000,0	10 000,0
RAZEM		1 091 434,26	785 000,0	720 000,0	470 000,0

W latach 2014-2015 planuje się wprowadzenie uchwał mających na celu naliczenie opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości oraz przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości na terenie Gminy Miasta Lipno. Naliczenia opłat adiacenckich oraz aktualizacja przeprowadzone zostanie na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udostępnienie nieruchomości komunalnych odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe podejmowane uchwałami przez Radę Miejską w Lipnie. Udostępnianie działek budowlanych z zasobu następować będzie głównie w formie zbywania prawa własności, a w wyjątkowych sytuacjach w formie oddawanie w użytkowanie wieczyste. Przewidywana sprzedaż działek w planowanym okresie dotyczyć będzie:

- terenów inwestycyjne przy kotłowni Konwektor
- teren pod budownictwo wielorodzinne przy ul. Wojska Polskiego
- tereny pod budownictwo jednorodzinne przy ulicach Polnej, Bukowej, Żeromskiego i oś. Błogosławionego Jana Pawła II
- sprzedaży terenów pod poszerzenie działek budowlanych na poprawę siedliska
- sprzedaż komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców będzie kontynuowane. W roku 2013 i następnych planuje się zmniejszenie bonifikaty do sprzedaży lokali mieszkalnych do 50 %

Umowy dzierżawy gruntów komunalnych będą w dalszym ciągu kontynuowane. Grunty przeznaczone do dzierżawy to: grunty rolne, ogródki działkowe, ogródki przydomowe, zagospodarowanie drobną zielenią. W tym zakresie obowiązuje umowy dzierżawy zawarte na czas określony od jednego roku do 10 lat.

5. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabycia nieruchomości do zasobów

W celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości (wyceny, podziały, rozgraniczenia, wskazania granic, sporządzania odpisów z ksiąg wieczystych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów) w okresie objętym niniejszym planem, przewiduje się utrzymać wydatki w kolejnych latach budżetowych na poziomie nie mniejszym od poziomu budżetu na rok 2012.

Mając na względzie wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobów w szczególności pod drogi z mocy prawa wynikające z decyzji wydawanych w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (droga łącząca ul. Włocławską i Dobrzyńską , droga łącząca ul. Wyszyńskiego i Krótką) oraz wydatki związane z poszerzeniem ulic. Planowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości planuje się pozostawienie na poziomie zbliżonym od roku 2012.

Uwaga:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomościami określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia do sposobu i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2013, 2014 i 2015 a także zgodnie z następującymi aktami prawa miejscowego.