

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia listopada 2013 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i poz. 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z dnia 9 września 2013 r. , poz. 724)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,67 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,21 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,96 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje się w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

f) od budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki, budynki gospodarcze - **0,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,10 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,28 zł** od 1m² powierzchni użytkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI NA 2014 ROK.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 4 sierpnia 2013 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku (M.P. z 9 września 2013 roku, poz. 724) maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2013 o 0,9 % (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku ustalony zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2013 r. M.P. z 2013 r., poz. 603).

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) ustawodawca upoważnił Rady Gmin do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Projekt uchwały realizuje delegację ustawową przewidzianą w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) zgodnie z którą Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki podatku na 2014 rok nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013 roku. Stąd też Rada Miasta Lipna ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Lipna. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2014 rok wzrosły o wskaźnik (0,9%).

W przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2014 r. w stosunku do 2013 r. wzrosną o ten sam wskaźnik, t.j. o **0,9 %**.

Natomiast w stosunku do stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok wynoszą **90%** (wyjątek stanowi podatek od budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki, budynki gospodarcze – **9%** i od gruntów pozostałych – **60%**). Ustalony podatek w uchwałach na lata 2009,2010,2011,2012,2013 też przedstawiał się procentowo tak samo.

Mając powyższe na względzie, wysoce uzasadnione jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku, bowiem pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałaby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Uprzejmie proszę Szanowną Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.