

UCHWAŁA Nr XXXVII/ /2013
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 20 listopada 2013 roku

w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2014 rok dla zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 i poz. 938) **uchwała się , co następuje:**

§ 1. Ustala się, stawkę dotacji przedmiotowych na rok 2014 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie działającego jako zakład budżetowy:

- 1) dopłatę do kosztów utrzymania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,88 zł miesięcznie z przeznaczeniem na cele remontowe mieszkań komunalnych;
- 2) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 2,60 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dopłatę do czynszu w mieszkaniach socjalnych;
- 3) dopłatę do czynszu lokali komunalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,30 zł do 1 m² .
- 4) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru, odśnieżania i pielęgnacji) powierzchni gruntów zabudowanych, zagospodarowanych lub zajętych pod zielenią urządzoną położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,75 zł miesięcznie do 1 m²;
- 5) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru i pielęgnacji) powierzchni gruntów pozostałych, nie wymienionych w pkt 4, położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,10 zł miesięcznie do 1 m² ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.

Przewodnicząca Rady

Maria Turska

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2014 roku:

1) Na fundusz remontowy

$$9.654 \text{ m}^2 \times 1,88 \text{ zł} = 18.150 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = 217.800 \text{ zł}$$

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 217.800 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

2) dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych

61 mieszkań socjalnych o łącznym metrażu $1.729 \text{ m}^2 \times 2,60 \text{ zł}$; średnia miesięczna dopłata do 1 m^2 wynosić będzie $4.098 \text{ zł} \times 12 \text{ miesięcy} = \text{około } 50.000 \text{ zł}$;

Planowana dotacja w wysokości 50.000 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych, których na dzień 30 października 2013 roku posiadamy 61 .

W 2014 roku szacuje się pozyskać około 8 mieszkań socjalnych.

3) dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi

Proponuje się stawkę jednostkową 1,30 zł /m² przy powierzchni obsługiwanych zasobów $11.300 \text{ m}^2 \times 1,30 \text{ zł} = 14.690 \times 12 \text{ miesięcy} = 176.280 \text{ zł rocznie}$;

4) dotacja na m^2 terenu zabudowanego CK Złotopole. $15.000 \text{ m}^2 \times 0,73 \text{ zł} / \text{m}^2 = 10.950 \text{ zł}$ miesięcznie $\times 12 \text{ m-cy} = 131.400 \text{ zł rocznie}$;

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

5) dotacja do 14.667 m^2 po $0,10 \text{ zł} / \text{m}^2$ powierzchni gruntowych pozostałych

$$14.667 \times 0,10 \text{ zł} / \text{m}^2 = 1.466,70 \times 12 \text{ m-cy} = 17.600 \text{ zł rocznie.}$$

Dotacja przedmiotowa w kwocie 593.080 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych, począwszy od miesiąca stycznia po: 18.150 zł na fundusz remontowy, 14.690 zł na pokrycie kosztów Zarządu, 11.250 zł na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 1.466,70 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych.

Dotacja przedmiotowa na dopłatę do czynszu mieszkań socjalnych w kwocie 50.000 zł przekazywana będzie według wykazu ZGM w kwocie około 12.500 zł kwartalnie.