

UCHWAŁA Nr/2013
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i poz. 645) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.1. W celu aktywizowania działalności gospodarczej lipnowskich przedsiębiorców, przyspieszenia rozwoju gospodarczego miasta Lipna, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy dla mieszkańców miasta Lipna, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie miasta wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej „zwolnieniami od podatku od nieruchomości”.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o :

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną i jednostkę organizacyjną nie będącą osobą prawną, która we własnym imieniu wykonuje działalność gospodarczą;
- 2) dodatkowym miejscem pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy a miejscem pracy jest miasto Lipno;
- 3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy
- 4) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały;
- 5) koszty zatrudnienia – należy przez to rozumieć koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel ze środków publicznych.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4 oraz § 5, na zasadach określonych w uchwale, nieruchomości lub ich części położone na terenie miasta Lipna, na których dokonano nowych inwestycji powodujących powstanie nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć podatku od nieruchomości, należnego za dany rok kalendarzowy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 za jeden rok podatkowy nie może przekroczyć kwoty połowy kosztów zatrudnienia pracowników zatrudnionych na dodatkowym miejscu pracy poniesionych przez podatnika prowadzącego działalność gospodarczą.

4. Okres zwolnienia, o których mowa w ust. 1, uzależniony jest od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i, z zastrzeżeniem § 11, wynosi:

Lp.	Utworzone dodatkowe miejsce pracy	Okres zwolnienia
a)	co najmniej 2	1 rok
b)	od 3 do 15	2 lata
c)	od 16 do 30	3 lata
d)	od 31 do 100	4 lata
e)	powyżej 100	5 lat

5. Jeżeli podatnik poszerza już prowadzoną działalność gospodarczą o nowe inwestycje, albo dokonuje nakładów inwestycyjnych na nieruchomości już opodatkowanej, co powoduje zwiększenie zatrudnienia oraz wzrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zwolnienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 obejmuje tylko nową inwestycję lub część nieruchomości, na której dokonano nakładów.

6. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Lipnie wniosek wraz z dokumentami:

- 1) kserokopia umów o pracę;
- 2) zaświadczenie z ZUS o zgłoszeniu osób zatrudnionych do ubezpieczenia społecznego;
- 3) oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia;
- 4) oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika przedsiębiorca korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 5) dokumenty obrazujące, iż podmioty nie znajdują się w trudnej sytuacji ekonomicznej, przykładowo: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informację o posiadaniu zaległości podatkowych i zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenie zdrowotne;
- 6) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie¹, albo oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz;
- 7) w zakresie pozostałej informacji o uzyskanej pomocy, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku, w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

7. Wniosek wraz z wyżej wymienionymi załącznikami należy złożyć w terminie 30 dni od dnia:

- 1) rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) oddania do użytku nowej inwestycji lub na której zakończono ponoszenie nakładów inwestycyjnych;
- 3) utworzenia dodatkowych miejsc pracy.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 na okres jednego roku podatkowego, nieruchomości położone w centrum miasta Lipna przy:

- 1) ul. Piłsudskiego;

¹ W przypadku podmiotów, które często korzystają z pomocy de minimis, obowiązek przedkładania przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, mógł prowadzić do wielokrotnego przedkładania tych samych zaświadczeń do podmiotów udzielających pomocy (często także do tego samego podmiotu). W związku z powyższym, w nowelizacji ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, która weszła w życie 14 czerwca 2008 r., wprowadzono możliwość przedkładania przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat, zamiast przedkładania wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis.

- 2) ul. Mickiewicza;
- 3) ul. Rapackiego;
- 4) ul. Kościuszki;
- 5) ul. Staszica;
- 6) ul. Wodna;
- 7) ul. Mokra;
- 8) ul. Kilińskiego;
- 9) ul. Wąska;
- 10) ul. Niecała;
- 11) ul. 3-go Maja;
- 12) ul. Polna;
- 13) Plac 11-go Listopada;
- 14) Plac Dekerta;

w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe budynku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości o którym mowa w ust. 1, przysługuje również właścicielom nie będącym przedsiębiorcami.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 15 letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia wniosku o spełnieniu warunków uprawnionych do zwolnienia.

4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 jest zgłoszenie przed przystąpieniem do prac zamiaru skorzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały oraz przedstawienie opisu i zakresu prac remontowych, a w szczególności kolorystyki elewacji i uzyskanie akceptacji Urzędu Miejskiego w Lipnie.

5. W celu udokumentowania dokonania remontu, o którym mowa w ust. 1 podatnik jest obowiązany do złożenia w Urzędzie Miejskim w Lipnie informacji, stanowiącej załącznik nr 3, zawierającej: oświadczenie o wykonaniu prac wraz z ich zakresem i opisem oraz kserokopię faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć podatku od nieruchomości, należnego za dany rok kalendarzowy oraz udokumentowanej kwoty poniesionych wydatków na renowację.

§ 5.1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 3 nie przysługuje od nieruchomości będących przedmiotem własności albo pozostających w samoistnym posiadaniu podmiotów, będących przedsiębiorcami, które powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości chyba, że przedsiębiorcy ci zwiększą zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

3. Postanowienie § 5 ust 2 nie dotyczy przedsiębiorców, u których nastąpiło zmniejszenie zatrudnienia w wyniku ich podziału na więcej podmiotów, a suma osób w nich zatrudnionych nie zmniejszyła się w stosunku do stanu sprzed podziału.

§ 6. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania **art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis** (Dz. U. UE L Nr 379 z dnia 28.12.2006 r.). Wartość pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie 3 lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 euro. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej jednemu przedsiębiorstwu w rozumieniu art. 2 lit. d) rozporządzenia Komisji, prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć 100.000 EUR w okresie trzech lat obrotowych. Pomoc *de minimis* nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

§ 7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia od podatku nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po utworzeniu dodatkowego miejsca pracy, a w przypadku nowej inwestycji nie wcześniej niż z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 4 przysługuje poczynając od początku roku podatkowego, w którym zakończono renowację elewacji budynku.

§ 8. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania Burmistrzowi Miasta informacji o zmianach stanu własności lub posiadania samoistnego nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i 4, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości począwszy od dnia następnego po zdarzeniu, w przypadku:

- a) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) wystąpienia zaległości w płaceniu podatków stanowiących dochody budżetu Gminy Miasta Lipna,
- c) postawienia w stan likwidacji,
- d) ogłoszenia upadłości,
- e) nie przekazania w terminie informacji, o której mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w § 3 i § 4 to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, z późn. zm.).

4. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia za cały okres jego obowiązywania przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji, niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Podatnik podatku od nieruchomości, korzystający ze zwolnień od podatku od nieruchomości, jest zobowiązany do składania Burmistrzowi Miasta pisemnej informacji na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały o wielkości otrzymanej pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, oraz pomocy de minimis w terminie 20 dni od zakończenia I półrocza oraz w terminie 20 dni od zakończenia roku kalendarzowego. Do w/w informacji należy dołączyć oświadczenie o braku trudnej sytuacji ekonomicznej.

§ 10. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Lipna do przekazywania Radzie Miejskiej Lipna sprawozdania ze zwolnień w podatku od nieruchomości przy sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta za każdy rok.

§ 11. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2014 roku.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Maria Turska