

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia 20 listopada 2015 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.1515) i, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045, poz. 1283) i pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735),uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miasta Lipna:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,75 zł** od 1m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,35 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków pomocniczych służących gospodarstwu domowemu np. szopki, stajenki, komórki , budynki gospodarcze - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli **2% ich wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje się w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r.w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe(Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej- dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,82 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

b) dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58 zł** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3 zł** od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko–Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 r.

Przewodnicząca Rady

Ewa Urbańska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD
NIERUCHOMOŚCI NA 2016 ROK.

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 roku (M.P. z 2015 roku, poz. 735) maksymalne stawki podatku od nieruchomości spadły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2015 o 1,2 % (ceny towarów i usług w I półroczu tego roku w odniesieniu do analogicznego okresu 2014 roku).

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) ustawodawca upoważnił Rady Gmin do podejmowania uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Projekt uchwały realizuje delegację ustawową przewidzianą w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014r. poz.849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045) zgodnie z którą Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki podatku na 2016 rok nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku. Stąd też Rada Miasta Lipna ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta Lipna. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2016 rok spadły o wskaźnik (1,2%).

W przygotowanej uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 r. stawki podatku od nieruchomości wzrosły o 2,36 % w stosunku do stawek z roku 2015.

Uprzejmie proszę Szanowną Radę o przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.