**UCHWAŁA Nr ……..……**
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**
**z dnia ……..……..r.**

**w sprawie jednostkowych stawek dotacji przedmiotowej na 2016 rok dla zakładu budżetowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 219 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646 i Dz. U. z 2014r. poz. 379, poz. 911 i poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877 z 2015, poz. 238, poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513) uchwala się , co następuje:

§ 1. Ustala się, stawkę dotacji przedmiotowych na rok 2016 dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Lipnie działającego jako zakład budżetowy:

1) dopłatę do kosztów utrzymania 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,82 zł miesięcznie z przeznaczeniem na fundusz remontowy mieszkań komunalnych;
2) do kosztów utrzymania 1m² powierzchni lokali mieszkalnych administrowanych przez zakład w wysokości 2,00 zł miesięcznie z przeznaczeniem na dopłatę do czynszu w mieszkaniach socjalnych;
3) dopłatę do kosztów zarządzania lokali komunalnych administrowanych przez zakład w wysokości 1,00 zł do 1 m² .
4) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru, odśnieżania i pielęgnacji) powierzchni gruntów zabudowanych, zagospodarowanych lub zajętych pod zieleń urządzoną położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,70 zł miesięcznie do 1 $m^2$;
5) dopłatę do kosztów utrzymania (w tym dozoru i pielęgnacji) powierzchni gruntów pozostałych, nie wymienionych w pkt 4, położonych na terenie cmentarza komunalnego w wysokości 0,10 zł miesięcznie do 1 $m^2$;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 stycznia 2016 r.

**PRZEWODNICZĄCA**
**RADY**

**Ewa Urbańska**

# Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 219 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych, z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielone dotacje przedmiotowe dla zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Kwoty, zakres i stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego w odrębnej uchwale budżetowej. Proponuje się następujące stawki dotacji przedmiotowej w 2016 roku:

**1) Na fundusz remontowy - 223.903,68 zł**

10.252 $m^2$ x 1,82 zł = 18.658,64 zł x 12 miesięcy = około 223.903,00 zł

ZGM jest administratorem mieszkań komunalnych, zarządcą wspólnot oraz mieszkań socjalnych. Miasto jest współwłaścicielem budynków mieszkalnych. Z udziału we współwłasności wynika obowiązek uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnych. Wysokość opłat zaliczkowych na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną, w tym również na fundusz remontowy uchwalają właściciele lokali. We wspólnotach, w których udział miasta w częściach wspólnych jest mniejszościowy, miasto nie ma wpływu na wysokość tych opłat.

Planowana dotacja w kwocie 223.903,00 zł przeznaczona jest na fundusz remontowy za lokale gminne we wspólnotach oraz w budynkach w całości gminnych.

**2) Dopłaty do czynszu w mieszkaniach socjalnych – 56 568,00 zł**

84 mieszkań socjalnych o łącznym metrażu 2.357 $m^2$ x 2,00 zł ; średnia miesięczna dopłata do 1 $m^2$ wynosić będzie 4 714 zł x 12 miesięcy = około 56.568,00 zł;

Planowana dotacja w wysokości 56.568,00 zł przeznaczona jest na dopłatę czynszu w lokalach socjalnych. W 2016 roku szacuje się pozyskać około 8 mieszkań socjalnych .

**3) Dopłata do kosztów zarządzania lokalami komunalnymi -134.892,00 zł**

Proponuje się stawkę jednostkową 1,00 zł/$m^2$ przy powierzchni obsługiwanych zasobów 11.241 $m^2$ x 1,00 zł = 11.241 zł x 12 miesięcy = 134.890,00 zł;

**4) Dotacja do 1 $m^2$ terenu zabudowanego CK Złotopole – 126.000,00 zł**

15.000$m^2$ x 0,70 zł /$m^2$ = 10.500 zł miesięcznie x 12 miesięcy = 126.000,00 zł;

Dotacja dotyczy pielęgnacji alejek, trawy i odśnieżania wokół zabudowań oraz sprzątania.

**5) Dotacja do 14.667 $m^2$ po 0,10 zł/$m^2$ powierzchni gruntowych pozostałych – 17.600,00 zł**

14.667 x 0,10 zł/$m^2$ = 1.466,70 x 12 miesięcy = 17.600,00 zł.

**Dotacja przedmiotowa w kwocie 573.105,00 zł będzie przekazywana w ratach miesięcznych**, począwszy od miesiąca stycznia po: 18.659 zł na fundusz remontowy, 11.241 zł na pokrycie kosztów Zarządu; 10.500 zł na utrzymanie terenu zabudowanego CK Złotopole oraz po 1.466,70 zł na utrzymanie pozostałych powierzchni gruntowych. Dotacja w wysokości 56.568 zł jako dopłata do czynszu w mieszkaniach socjalnych przekazywana będzie kwartalnie w kwocie około 14.142 zł według wykazu sporządzanego przez ZGM .