UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 2824/1 położona w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Grabowej i 2821/1 położona w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Klonowej, stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 8 przy ul. Grabowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2824/1 o powierzchni 0,0031 ha i przy ul. Klonowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2821/1 o powierzchni 0,0003 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00040390/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Ewa Urbańska

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Grabowej i ul. Klonowej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 2824/1 o powierzchni 0,0031 ha i 2821/1 o powierzchni 0,0003 ha położone w obrębie 8, zapisane w KW nr WL1L/00040390/8 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna", które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem C2 – Strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 2801. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działek nr 2824/1 i 2821/1 pod poszerzenie nieruchomości.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienione nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.