

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 742/24 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)<sup>1</sup> w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)<sup>2</sup> uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 3 przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 742/24 o powierzchni 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00019853/6.

§ 2. Zbycie działki gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat i zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY**

**Ewa Urbańska**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r., poz. 7, z 2015r. poz. 1045, poz. 1418, z 2016r. poz. 64, poz. 35.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777 z 2016r. poz. 65.

## **U z a s a d n i e n i e**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wojska Polskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 742/24 o powierzchni 0,0158 ha położona w obrębie 3, zapisana w KW nr WL1L/00019853/6 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B1 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej i wysokiej intensywności.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym i stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Z wnioskiem o nabycie działki zwrócił się dzierżawca gruntu na podstawie umowy zawartej na 10 lat i zabudował go na podstawie pozwolenia na budowę Decyzja nr UAN – 8381/30/88 z dnia 02.07.1988 r. wydaną przez Naczelnika Miasta Lipna i wystąpił z wnioskiem o wykup wyżej wymienionego gruntu

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.