

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1565/26 położonej w Lipnie Obręb Nr 9 przy ul. Komunalnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)¹ uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 9 przy ul. Komunalnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1565/26 o powierzchni 0,0397 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00024232/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz.1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ul. Komunalnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1565/26 o powierzchni 0,0397 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00024232/5 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem C2 – Strefa potencjalnej zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie działki zwrócili się dzierżawcy gruntu na podstawie umowy zawartej na 10 lat i wystąpili z wnioskiem o wykup wyżej wymienionego gruntu.

Minimalna cena sprzedaży do przetargu nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna wnosi o podjęcie niniejszej uchwały.