

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 2016 r.

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Miasta Lipno na lata 2016-2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j Dz. 2014 r. poz. 150)¹, Rada Miejska w Lipnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipno na lata 2016 – 2020” w brzmieniu załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr XXXIV/298/01 Rady Miejskiej w Lipnie, z dnia 17 grudnia 2001 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.(Dz.Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2002, nr 61 poz. 1181)

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Ewa Urbańska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1322, 1777, z 2016r. poz. 8.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.21 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U Z 2005 r. Nr 31, poz. 226, z późn. zm.) rada gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Kwestie mieszkaniowe zajmują bardzo ważne miejsce dla organu wykonawczego jakim jest Burmistrz Miasta Lipna.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Lipna na lata 2016-2020, obejmuje wszystkie istotne zagadnienie i problematykę związaną z wdrożeniem i realizacją planowanej polityki mieszkaniowej. Program został opracowany ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Prognozy dotyczącej wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne.
- 2) Analizy potrzeb oraz planów remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.
- 3) Planowanej sprzedaży lokali w kolejnych latach
- 4) Zasady polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszów.
- 5) Sposobu i zasad zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 6) Źródeł finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.
- 7) Wysokości wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatków inwestycyjnych.
- 8) Opisu innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobie gminy.

Celem niniejszej uchwały jest uporządkowanie i wdrożenie założeń programu przez określenie strategicznych założeń i priorytetów lokalnej polityki mieszkaniowej oraz wprowadzenia operacyjnego planu działania w kwestiach dotyczących zagadnień gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Lipna. Realizacja zadania własnego gminy jakim jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach stanowi bardzo ważny cel jej działania, a tym samym przeciwdziałania bezdomności mieszkańców.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.