

ZARZĄDZENIE NR 20

Burmistrz Miasta Lipna z dnia 06.04.2016 r.

W sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016-2019

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz.1777 ze zm., Dz.U. z 2016 r., poz.65)

Postanawia się co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Miasta Lipna na lata 2016-2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

BURMISTRZ

Paweł Banasik

Plan zagospodarowania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2016-2019

1. Cele opracowania planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

- poprawa wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
- utrzymanie nieruchomości gminnych w zasobie oraz pozyskanie nowych gruntów do realizacji zadań publicznych
- urealnienie opłat i czynszów

2. Stan gminnego zasobu nieruchomości

Na dzień 31 grudnia 2015 r. Gmina Miasta Lipno zasób nieruchomości przedstawia poniższa tabela

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna na dzień 31.12.2015r.

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Powierzchnia [ha]	Przychód w 2015 r. [wartość księgowa]	Rozchód w 2015 r. [wartość księgowa]	Wartość księgowa na dzień 31.12.2015 r.	Rodzaj praw majątkowych
Wieczyste użytkowanie	15,9043	—	9 565,00	1 486 359,00	własność
Grunty nie zabudowane	61,2507	20 890,25	36 774,00	10 137 219,40	własność
Grunty pod budynkami mieszkalnymi	0,2040	—	—	461 038,00	własność
Grunty pod budynkami mieszkalnymi	1,5059	—	—	59 330,00	współwłasność
Drogi gminne utwardzone	25,1292	186 456,95	—	6 290 849,95	własność
Drogi gminne gruntowe	1,7127	9 060,00	161 853,00	3 305 793,00	własność
Razem	105,7068	216 407,20	208 192,00	21 740 589,35	x

Ewidencja gruntów prowadzona jest w postaci arkusza excel obejmująca obręb, numer działki, numer księgi wieczystej, powierzchnię działki oraz wartość

księgową. Ponadto prowadzony jest zestawienie zbytych i nabytych nieruchomości w ciągu roku

3. Plan zbycia nieruchomości gminnych

PLAN	Rok			
	2016	2017	2018	2019
Sprzedaż nieruchomości gruntowych w drodze przetargu	0,5 ha	0,8 ha	0,3 ha	0,3 ha
Sprzedaż nieruchomości lokalowych w drodze przetargu (mieszkalno-użytkowe)	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.
Sprzedaż nieruchomości lokalowych (mieszkalnych) – bezprzetargowo na rzecz głównego najemcy	1 szt.	1 szt.	1 szt.	1 szt.
Sprzedaż przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0,3 ha	0,3 ha	0,3 ha	0,3 ha

4. Planowane dochody z gospodarki nieruchomościami

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody zrealizowane na dzień 31.12.2015r.	Plan dochodów na 2016r.	Plan dochodów na 2017r.	Plan dochodów na 2018r.	Plan dochodów na 2019r.
1	2	3	4	5	5	6
1	Sprzedaż nieruchomości	1 049 402,00	200 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00
2	Opłaty za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste	14 499,11	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
	Dochody z najmu i dzierżawy	93 057,05	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00
4	Opłaty z tytułu przekształcenie prawa użytkowanie wieczystego w prawo własności	18 134,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00
RAZEM		1 175 092,16	285 000,00	385 000,00	185 000,00	185 000,00

W latach 2016-2019 planuje się wprowadzenie uchwał mających na celu naliczenie opłat adiacenckich z tytułu podziałów nieruchomości oraz przeprowadzenie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości na terenie Gminy Miasta Lipna. Naliczenia opłat adiacenckich

oraz aktualizacja przeprowadzone zostanie na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Udostępnienie nieruchomości komunalnych odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o przepisy miejscowe podejmowane uchwałami przez Radę Miejską w Lipnie. Udostępnianie działek budowlanych z zasobu następować będzie głównie w formie zbywania prawa własności, a w wyjątkowych sytuacjach w formie oddawanie w użytkowanie wieczyste. Przewidywana sprzedaż działek w planowanym okresie dotyczyć będzie:

- terenów inwestycyjne przy kotłowni Konwektor
- teren pod budownictwo wielorodzinne przy ul. Wojska Polskiego
- tereny pod budownictwo jednorodzinne przy ulicach Polnej, Żeromskiego i os. Błogosławionego Jana Pawła II, os. Kwiatów.
- sprzedaży terenów pod poszerzenie działek budowlanych na poprawę siedliska

Umowy dzierżawy gruntów komunalnych będą w dalszym ciągu kontynuowane. Grunty przeznaczone do dzierżawy to: grunty rolne, ogródki działkowe, ogródki przydomowe, zagospodarowanie drobną zielenią. W tym zakresie obowiązują umowy dzierżawy zawarte na czas określony od jednego roku do 10 lat.

5. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości oraz nabycia nieruchomości do zasobów

W celu zapewnienia sprawnego gospodarowania zasobem nieruchomości (wyceny, podziały, rozgraniczenia, wskazania granic, sporządzania odpisów z ksiąg wieczystych, wyrysów i wypisów z ewidencji gruntów i budynków) w okresie objętym niniejszym planem, przewiduje się utrzymać wydatki w kolejnych latach budżetowych na poziomie nie mniejszym od poziomu budżetu na rok 2015.

Mając na względzie wydatki związane z nabywaniem nieruchomości do zasobów w szczególności pod drogi z mocy prawa wynikające z decyzji wydawanych w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. droga łącząca ul. Włocławską i Dobrzyńską oraz wydatki związane z poszerzeniem ulic.

Planowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości planuje się pozostawienie na poziomie zbliżonym od roku 2015.

Uwaga:

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia do sposobu i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2016, 2017, 2018 i 2019 a także zgodnie z następującymi aktami prawa miejscowego.