

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 825/6 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy 22 Stycznia, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2260 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 3 przy ul. 22 Stycznia oznaczonej numerem geodezyjnym działki 825/6 o powierzchni 0,0164 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00031057/6.

§ 2. Zbycie działki gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na 10 lat i zabudowanej na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. 22 Stycznia, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 825/6 o powierzchni 0,0164 ha położona w obrębie 3, zapisana w KW nr WL1L/00031057/6 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B1 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej i wysokiej intensywności.

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem usługowym i stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. Z wnioskiem o nabycie działki zwrócił się dzierżawca gruntu na podstawie umowy zawartej na 10 lat i zabudował go na podstawie wskazania lokalizacyjnego nr UAN – 8331/32/86 z dnia 02.12.1986 r. wydanego przez Urząd Miejski w Lipnie i wystąpił z wnioskiem o wykup wyżej wymienionego gruntu

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.