UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 125/4 położona w Lipnie Obręb Nr 14 przy ulicy 3 Maja, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 14 przy ul. 3 Maja, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 125/4 o powierzchni 0,0102 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00015752/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Ewa Urbańska

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 125/4 o powierzchni 0,0102 ha położona w obrębie 14, zapisana w KW nr WL1L/00015752/0 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna", które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwróciła się właścicielka sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działki 123/1 i 123/2. Wnioskodawca jest zainteresowana nabyciem działki nr 125/4 pod poszerzenie działek 123/1 i 123/2 zapisanych w kw WL1L/00033733/3.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości".

W związku z powyższym przeznacza się wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.