

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1071 położonej w Lipnie Obręb Nr 3 przy ulicy Skępskiej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) w związku z art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 3 przy ul. Skępskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1071 o powierzchni 0,0360 ha, dla której Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr G.VI.7222/9/716/93 z dnia 29.03.1993 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY**

Ewa Urbańska

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skępskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1071 o powierzchni 0,0360 ha położona w obrębie 3, dla której Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr G.VI.7222/9/716/93 z dnia 29.03.1993 r.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócili się posiadacze gruntu, którzy nabyli pawilon usługowy posadowiony na działce.

Stosowanie do art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego zbycie gruntu nastąpi na rzecz posiadacza gruntu, który wznosił na powierzchni gruntu pawilon usługowy o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki.

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.