

Lipno, dnia 9 lipca 2018 r.

WGK/RG.6733.39.2018

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami);

- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2018 r., inwestora Gminę Miasta Lipna z siedzibą przy pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno**, i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 9 - z Burmistrzem Miasta Lipno (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję.
- 2) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:
z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie (w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych) postanowienie Nr N.NZ-42-1-25/1735/18 z dnia 26.06.2018 r.

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

zmianie sposobu użytkowania parteru budynku przedszkola miejskiego na pomieszczenia pobytu dziennego dla osób starszych i niesamodzielnych, na działce nr 760/19 obręb ewidencyjny 3, położonej na os. Sikorskiego, w mieście Lipno.

1. Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zmiana sposobu użytkowania budynku użyteczności publicznej.

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 t.j.);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy – projektować zmianę sposobu użytkowania parteru budynku przedszkola miejskiego na pomieszczenia pobytu dziennego dla osób starszych i niesamodzielnych, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1422 ze zmianami) i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 2) linia zabudowy – pozostaje bez zmian,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - pozostaje bez zmian;
- 4) szerokość elewacji frontowej – pozostaje bez zmian;
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – pozostaje bez zmian;
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – pozostaje bez zmian;

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania parteru budynku przedszkola miejskiego na pomieszczenia pobytu dziennego dla osób starszych i niesamodzielnych na terenie wskazanym do przekształceń o pow. 0,0200 ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.),
- 3) zgodnie z Opinią Sanitarną z dnia 26.06.2018 r. nr N.NZ-42-1-25/1735/2018 wydaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie, należy:
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany uzgodnić pod względem wymogów higieniczno-sanitarnych,
 - o zamiarze rozpoczęcia użytkowania obiektu powiadomić PPIS w Lipnie.

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 760/19 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/19 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,2501 ha, gruntów skłasyfikowanych jako tereny mieszkaniowe „B”;
- 2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne na dotychczasowych warunkach,
- 2) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe
- 3) utylizacja odpadów płynnych- istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych - na dotychczasowych warunkach,
- 5) utylizacja odpadów stałych – zgodnie z umową na wywóz nieczystości podpisaną z koncesjonowaną firmą;

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy .

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
 - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek **Gminę Miasta Lipna z siedzibą przy pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **zmianie sposobu użytkowania parteru budynku przedszkola miejskiego na pomieszczenia pobytu dziennego dla osób starszych i niesamodzielnych, na działce nr 760/19 obręb ewidencyjny 3, położonej na os. Sikorskiego, w mieście Lipno.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 ze zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 121 t.j.) w brzmieniu „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych”. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego –zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 14

czerwca 2018 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia do zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem decyzji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1688).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

- 1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożyła gmina Miasta Lipna, z siedzibą przy pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno,
- 2) na podstawie wypisu z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/19 stanowi współwłasność: Gminy Miasta Lipna z siedzibą przy pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno, Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie z siedzibą na os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno, pani Iwony Bełkowskiej, pani Haliny Kuczmarskiej, pani Kamili Lewandowskiej, pani Wiesławy Lewandowskiej, pana Radosława Lewandowskiego, pani Marii Murszewskiej, pani Grażyny Rohde, pan Karoliny Sobieckiej, pani Sabiny Sokołowskiej, państwa Małgorzaty i Waldemara Gołębiowskich, państwa Honoraty i Kazimierza Kalinowskich, państwa Stanisławy i Franciszka Łęgosz, państwa Doroty i Dariusza Onoszko, państwa Barbary i Andrzeja Szablewskich, państwa Magdaleny i Leszka Szachewicz;
- 3) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/19 zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiada powierzchnię 0,2501 ha, gruntów skłasyfikowanych jako tereny mieszkaniowe „B”; Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zmianami) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.
- 4) Działka zamierzenia inwestycyjnego jw. położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „B88- zabudowa mieszkaniowa”, a zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.
- 5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie

inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.
- 8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.
- 9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, art. 43) – linii zabudowy nie ustala się.
- 10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 16 pkt 65 lit. c przed złożeniem dokumentacji o decyzję pozwolenia na budowę,
- 11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) w zakresie art. 110a ust. 1, działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki oznaczonej numerem nr 760/19, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipna.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (*art. 55*)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (*art. 63 ust. 2*);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (*art. 63 ust. 4*);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (*art. 65 ust. 1*).

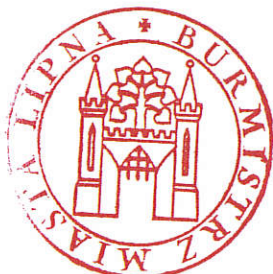
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od

dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000,
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak



BURMISTRZ
[Signature]
Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Matusiak

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Lipno, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno
2. tablica ogłoszeń
3. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno
2. PPIS w Lipnie, ul. Kościuszki 18, 87-600 Lipno

KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

Skala 1:500

ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGK/RG.6733.39.2018

Opracowała:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Burmistrz
Paweł Banasik

