UCHWAŁA Nr ……..……
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia ……..……..r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 1318/6 i 1318/7 położonych w Lipnie Obręb Nr 7 przy ul. Kilińskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 7 przy ul. Kilińskiego, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek 1318/6 o powierzchni 0,0029 i 1318/7 o powierzchni 0,0029 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00031660/6.

§ 2. Zbycie działek gruntu, o których mowa w § 1, nastąpi na rzecz osób, którzy dzierżawią nieruchomości na podstawie umów zawartych na 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY

Ewa Urbańska

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Kilińskiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki 1318/6 o powierzchni 0,0029 i 1318/7 o powierzchni 0,0029 ha, położone w Lipnie obręb 7, zapisane w KW nr WL1L/00031660/6 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna", które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B1 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o średniej i wysokiej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie działek zwrócili się dzierżawcy gruntów na podstawie umów zawartych na 10 lat i wystąpili z wnioskiem o wykup wyżej wymienionych gruntów.

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienione nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.