

Zarządzenie nr 70/2018
Burmistrza Miasta Lipna
z dnia 28 grudnia 2018 roku

w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna na rzecz organizacji non profit

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami Dz.U z 2018 poz. 1000, 1349, 1432) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawek czynszów za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna dla organizacji prowadzących działalność non profit, w szczególności stowarzyszeń i fundacji, w tym posiadających status organizacji pożytku publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz.U z 2018 poz. 450 z późn. zm) oraz klubów sportowych w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (t.j. z 2018 poz. 1263 z późn. zm) :

1) Dla umów zawartych przed dniem 13 grudnia 2016r. stawki czynszu pozostają niezmienione,

2) dla nowych umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia zastosowanie będą miały zasady udzielania zniżek, o których mowa w § 2.

§ 2

1. Dla umów zawartych z podmiotami określonymi w § 1 zwanymi dalej organizacjami, możliwe jest zastosowanie następujących obniżonych stawek czynszowych za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu bądź gruntu:

1) 1 zł plus podatek VAT w przypadku wykonywania zadań z zakresu:

- a) działania na rzecz niepełnosprawnych,
- b) ratownictwa medycznego i wodnego oraz ochrony zdrowia,

2) 3 zł plus podatek VAT w przypadku wykonywania zadań w zakresie:

- a) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych,
- b) upowszechniania kultury fizycznej i sportu,
- c) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy.

2. Zastosowanie zniżek jest dopuszczalne tylko wobec podmiotów nieposiadających zaległości finansowych względem Gminy Miasta Lipna.

§ 3

1. Zniżki, o których mowa w § 1 stosuje się pod warunkiem przedstawienia przez organizacje jednostkom nadzorującym Urzędu Miejskiego w Lipnie, potwierdzonej kopii statutu organizacji, aktualnego odpisu z KRSu, rocznych informacji o charakterze prowadzonej działalności oraz realizacji postanowień umów, sprawozdań finansowych sporządzanych

zgodnie z obowiązującymi przepisami lub ewidencji przychodów i kosztów, deklaracji podatkowych.

2. Obniżoną stawkę czynszu ustala się na okres 12 miesięcy kalendarzowych, a kolejne obniżki czynszu stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne jeżeli spełnione są warunki, o których mowa w ust. 1.
3. Zobowiązuje się jednostki organizacyjne i zakłady budżetowe Gminy, wynajmujące nieruchomości gminne do przekazywania, do wydziału nadzorującego Urzędu Miejskiego w Lipnie kopii zawartych umów oraz zestawień i informacji, o których mowa w ust. 1.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz kierownikom jednostkom organizacyjnym i kierownikom zakładów budżetowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Paweł Banasik