

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4 położonych w Lipnie obręb Nr 9 przy ulicy Żeromskiego, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 9 przy ul. Żeromskiego, oznaczonych numerami geodezyjnymi działek:

- 1) 1637/1 o powierzchni 0,1074 ha,
- 2) 1637/2 o powierzchni 0,1005 ha,
- 3) 1637/3 o powierzchni 0,1001 ha,
- 4) 1637/4 o powierzchni 0,0880 ha.

dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00006631/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Grzegorz Koszczka

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Żeromskiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 1637/1 o powierzchni 0,1074 ha; 1637/2 o powierzchni 0,1005 ha; 1637/3 o powierzchni 0,1001 ha; 1637/4 o powierzchni 0,0880 ha położone w obrębie 9, zapisane w KW nr WL1L/00006631/0 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzą w skład strefy oznaczonej symbolem G –Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki nr 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1637/4 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.