

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabywanie nieruchomości gruntowych na rzecz gminnego zasobu nieruchomości położonych w Lipnie do kwoty 25.000 zł brutto.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) w związku z art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.)¹, w związku z art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.)² uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Lipna na odpłatne nabywanie na rzecz gminy nieruchomości gruntowych , jeżeli cena nabycia nieruchomości nie przekracza kwoty 25 000 zł brutto.

2. Odpłatne nabycie nieruchomości na rzecz gminnego zasobu nieruchomości odbywa się na podstawie ceny ustalonej w jeden z następujących sposobów:

- 1) po cenach średnich stosowanych w obrocie gruntami na terenie Gminy,
- 2) ustalonej w wyniku negocjacji, pomiędzy Jednostkami Samorządu Terytorialnego i Skarbem Państwa,
- 3) na podstawie wyceny nieruchomości sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 4) ustalonej w drodze przetargu.

3. Uzgodnienie ceny i sporządzenie protokołu z przeprowadzonych negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Lipna na nabywanie na zasadach określonych w § 1 niniejszej uchwały na rzecz gminnego zasobu nieruchomości, stanowiących własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługującego tym osobom prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, uwzględniając wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium, potrzeby zabudowy i rozwoju Gminy, a także w celu wykonywania zadań własnych Gminy Miasta Lipna, m.in. gdy jest to konieczne do wykonywania działalności inwestycyjnej i na cele mieszkaniowe, w szczególności w drodze:

- 1) nabycia od osób fizycznych i prawnych związanych z zamierzeniami inwestycyjnymi, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez gminę,

- 2) nabycia od osób fizycznych i prawnych w celu zwolnienia ich z zaległości wobec gminy,
- 3) zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości,
- 4) nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego od Skarbu Państwa w drodze umowy,
- 5) ustawy o realizacji inwestycji drogowych,
- 6) ich nabywanie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Grzegorz Koszczka

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, 1696.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309,1716, 1589.