

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 805/6 położona w Lipnie obręb Nr 3 przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 3 przy ul. Polnej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 805/6 o powierzchni 0,0715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00018810/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Grzegorz Koszcza

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 805/6 o powierzchni 0,0715 położona w obrębie 3, zapisana w KW nr WL1L/00018810/6 stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 –Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka nr 805/6 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.