

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, biurowym na działce Nr 760/26 położonym w Lipnie obręb Nr 3 przy os. Sikorskiego, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 oraz art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym, biurowym stanowiącym własność Gminy Miasta Lipna, oznaczonym jako działka Nr 760/26 położonym w Lipnie obręb Nr 3 przy os. Sikorskiego dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00035202/6

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Grzegorz Koszczka**

## **U z a s a d n i e n i e**

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, biurowym położona na osiedlu Sikorskiego, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 760/26 o powierzchni 0,0405 ha, położonej w obrębie 3, zapisane w KW nr WL1L/00035202/6 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B 2 –Strefa mieszkalno - usługowa o niskiej i średniej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.