

Lipno, dnia 8 stycznia 2020 r.

WGK/RG.6733.62.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2019 r., Inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń złożonego przez pełnomocnika pana Piotra Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

1) odnośnie pkt 9 - z Burmistrzem Miasta Lipno (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję.

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, , na działkach nr 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, i nr 760/18, położonych w rejonie ulic: al. Traugutta, ul. Różyckiego, os. Sikorskiego, os. Armii Krajowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipno.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie

uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy - projektować budowę sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV o planowanej długości około 0,325 km, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.), w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo oraz uwzględnić przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 poz. 755 z późn. zmianami), bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
- 2) linia zabudowy – nie ustala się,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie wyznacza się;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się;
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;
- 7) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
- 8) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku poz. 755 z późn. zmianami),
- 9) planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) planowana budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, na terenie wskazanym do przekształceń do pow. 2,0000 ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).
- 3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach nr 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, i nr 760/18, położonych w rejonie ulic: al. Traugutta, ul. Różyckiego, os. Sikorskiego, os. Armii Krajowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipno - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:
 - działka nr 760/18 posiada powierzchnię 0,1771 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 760/14 posiada powierzchnię 0,1193 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 760/13 posiada powierzchnię 0,4780 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 745/28 posiada łączną powierzchnię 0,1378 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1346ha oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032 ha;
 - działka nr 748/1 posiada powierzchnię 0,0056 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
 - działka nr 748/2 posiada powierzchnię 0,0120 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
 - działka nr 745/25 posiada powierzchnię 0,0772 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
 - działka nr 748/3 posiada powierzchnię 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr, stanowiące pas drogowy ul. Różyckiego;
 - działka nr 784 posiada łączną powierzchnię 0,2971 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012 ha oraz drogi dr, stanowiące pas drogowy al. Traugutta;
- 2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 3) inwestycja swoim zakresem nie będzie obejmowała gruntów leśnych.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z wytycznymi programowymi wydanymi nr 124/0/2018/94MZE z dnia 07.12.2018 r., przez gestora sieci Energa Operator S. A. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Rypinie, ul. Piaskowa 31, 87-500 Rypin,
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy
- 5) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

2.3.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do dróg publicznych ul. Różyckiego i al. Traugutta;

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
 - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków

miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń** złożonego przez pełnomocnika pana **Piotra Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, , na działkach nr 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, i nr 760/18, położonych w rejonie ulic: al. Traugutta, ul. Różyckiego, os. Sikorskiego, os. Armii Krajowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipno.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zmianami) w brzmieniu „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego –zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 20 listopada 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1688).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego

i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył **Pan Piotr Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń, działając w imieniu inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,**

2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność:

- działka nr 760/18 stanowi współwłasność **Pani Jolanty Bałuckiej, Pani Wioletty Kowalskiej, Pani Anny Kwaśkowskiej, Pana Tadeusza Leszczyńskiego, Pani Jolanty Urban, Pani Hainy Wisniewskiej, Pani Edyty Baginskiej, Pana Piotra Baginskiego, Pani Teresy Jurkiewicz, Pani Edmunda Jurkiewicza, Pani Katarzyny Kalinowskiej, Pana Marka Kalinowskiego, Pani Barbary Lewandowskiej, Pana Jana Lewandowskiego, Pana Zdzisława Sioły, Pana Eugeniusza Sioły** oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno;

- działka nr 760/14 stanowi współwłasność **Pani Haliny Bartman, Pana Jana Bartman, Pani Moniki Jasinskiej, Pani Adeli Wisniewskiej, Pani Danuty Krekowskiej, Pana Zbigniewa Krekowskiego, Pani Agaty Rozer, Pana Danusza Rozer, Pani Henryki Terebinskiej, Pana Jana Terebinskiego** oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno;

- działki nr 760/13, nr 745/28 stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno;

- działka nr 748/1 stanowi własność Zakładu Cukierniczo-Piekarniczego Jaszewscy sp. j., ul. Rypińska 13a, 87-600 Lipno;

- działka nr 748/2 stanowi własność **Małżeństwa Państwa Bożeny i Wojciecha Stasia;**

- działka nr 745/25 stanowi własność Hyperion Nieruchomości sp. z o. o. Warszawa, os. Armii Krajowej 6a, 87-600 Lipno;

- działka nr 748/3, nr 784 stanowią własność Gminy Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno

3) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:

- działka nr 760/18 posiada powierzchnię 0,1771 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

- działka nr 760/14 posiada powierzchnię 0,1193 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

- działka nr 760/13 posiada powierzchnię 0,4780 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;

- działka nr 745/28 posiada łączną powierzchnię 0,1378 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1346ha oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032 ha;

- działka nr 748/1 posiada powierzchnię 0,0056 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;

- działka nr 748/2 posiada powierzchnię 0,0120 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;

- działka nr 745/25 posiada powierzchnię 0,0772 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;

- działka nr 748/3 posiada powierzchnię 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr, stanowiące pas drogowy ul. Różyckiego;

- działka nr 784 posiada łączną powierzchnię 0,2971 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012 ha oraz drogi dr, stanowiące pas drogowy al. Traugutta;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1161 t.j.) są spełnione, nie jest

wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

- 4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „B 82 – zabudowa mieszkaniowa”, B 88 – zabudowa mieszkaniowa”, a zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.
- 5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.).
- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.
- 8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.
- 9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami, art. 43) – linii zabudowy nie ustala się.
- 10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- 11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, i nr 760/18, położonych w rejonie ulic: al. Traugutta, ul. Różyckiego, os. Sikorskiego, os. Armii Krajowej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Lipno.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

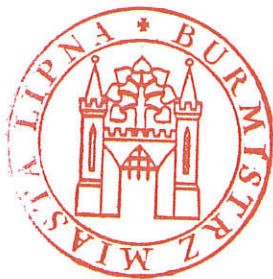
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000,
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami): mgr inż. Elżbieta Matusiak

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
E. Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak



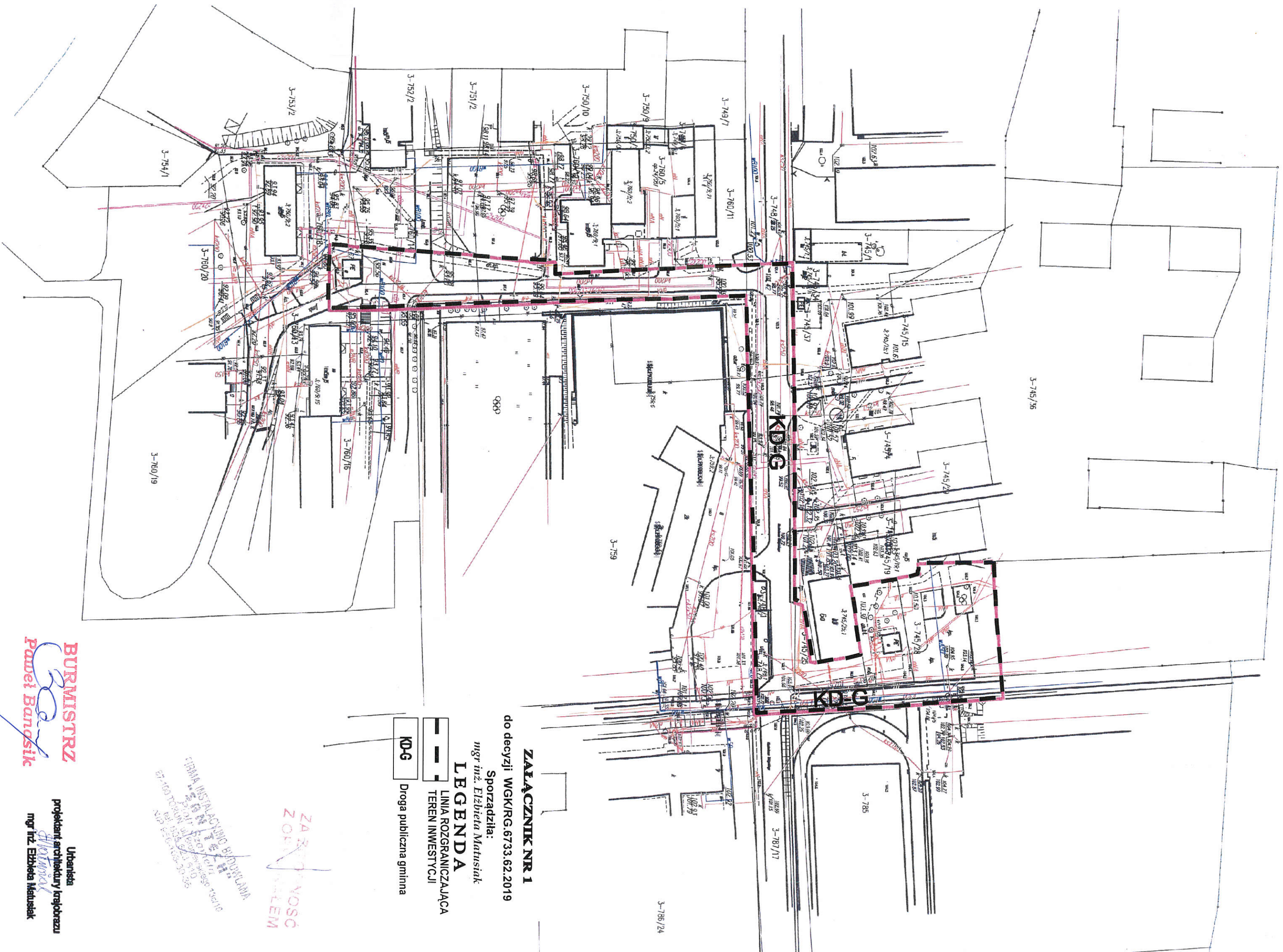
BURMISTRZ
Paweł Banasik
Paweł Banasik

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Piotr Szameta, San-Tech, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń
2. Zgodnie z art. 49a KPA (Dz. U. z 2018 r., 2096 ze zmianami) – wywieszone na tablicy ogłoszeń
3. Gmina Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno
4. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno



ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji WGK/RG.6733.62.2019

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

KD-G

Droga publiczna gminna

ZAŁĄCZNIK NR 1
ZOBACZYLEM

FIRMA INSTALACYJNO BUDOWLANA
ZOBACZYLEM
mgr inż. Elżbieta Matusiak

BURMISTRZ
Paula Banasik

Urządista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak