

Lipno, dnia 4 lutego 2020 r.

WGK/RG.6733.63.2019

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 listopada 2019 r., Inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń złożonego przez pełnomocnika pana Piotra Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 6 z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Toruniu PGW WP (w zakresie melioracji i urządzeń wodnych), postanowienie nr GD.ZZI.5.611.1498.2019 z dnia 23.12.2019 r.;
- 2) odnośnie pkt 6 ze Starostą Lipnowskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych) postanowienie Nr GG.6622.3.447.2019.BS z dnia 23.12.2019 r.;
- 3) odnośnie pkt 9 - z Burmistrzem Miasta Lipno (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję;
- 4) odnośnie pkt 9 - z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr O.BY.Z-3.4351.8.AP.2020 z dnia 17.01.2020 r.;
- 5) odnośnie pkt 9 - z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie nr ZDW.RDW5.12f.509.3a.2019.2020, z dnia 03.01.2020 r.;
- 6) odnośnie pkt 9 - z Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr ZDP-12.451.129.2019 z dnia 30.12.2019 r.;

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, na działkach nr 2978, nr 65/4, nr 68/1, nr 71/2, położonych w rejonie: ul. Wojska Polskiego i ul. Jastrzębskiej, obręb ewidencyjny 1 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, nr 760/18, położonych w rejonie: os. Armii Krajowej, os. Sikorskiego, al. Traugutta, obręb ewidencyjny nr 3, na działkach nr 5341/1, nr 88/2, nr 90/1, nr 135/1, położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, na działkach 357/1, nr 356/3, nr 360/1, nr 362/2, nr 366/1, nr 372/15, nr 372/12, nr 364/12, nr 372/14, nr 373/6, nr 364/10, nr 364/13, nr 88/3, nr 1405/1, nr 1406/1, nr 1407/1, nr 378/1, nr 377/4, nr 453/1, nr 442/36, położonych w rejonie: ul. Sierakowskiego, ul. Ekologicznej, os. Korczaka, obręb ewidencyjny nr 11, na działkach nr 2673/31, nr 2673/32, nr 1409/3, nr 2673/5, nr 2675, nr 2677, nr 2679/3, nr 2411/18, nr 2411/8, nr 2411/9, nr 2411/7, nr 2411/6, nr 2411/10, nr 2411/11, nr 2411/12, nr 2411/22, nr 2411/21, nr 2411/20, nr 2411/23, nr 2411/19, nr 2411/16, nr 2411/17, nr 1412/9, nr 1412/10, nr 2679/1, nr 1414/7, położonych w rejonie: os. Kwiatów, obręb ewidencyjny nr 12, na działkach nr 5340/1,

nr 281/2, nr 280/2, nr 281/1, nr 278/3, nr 278/1, nr 279, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego obręb nr 13, na działkach nr 2977/1, nr 93, nr 268/2, nr 100, nr 102/1, nr 267, nr 114/2, nr 263, nr 5339/4, nr 114/7, nr 210, nr 231/3, nr 260/1, nr 287/2, nr 260/3, położonych w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sportowej, ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 14, na działkach nr 5339/2, nr 230/1, nr 356, nr 355, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 15 miasta Lipno.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami);
- 2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:
- 1) kształtowanie zabudowy - projektować budowę sieci elektroenergetycznej kablowych SN-15kV, budowie złączy kablowych SN 15 kV, budowie stanowisk słupowych SN 15 KV, budowie rozłączników SN 15 kV o planowanej długości około 13,976 km, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.), w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo oraz uwzględnić przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 poz. 755 z późn. zmianami), bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
 - 2) linia zabudowy – nie ustala się,
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie wyznacza się;
 - 4) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się;
 - 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – nie dotyczy;
 - 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;
 - 7) kolizje, lub obejścia istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
 - 8) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku poz. 755 z późn. zmianami),
 - 9) planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) planowana budowa sieci elektroenergetycznej kablowych SN-15kV, złączy kablowych SN 15 kV, stanowisk słupowych SN 15 kV i rozłączników SN 15 kV, na terenie wskazanym do przekształceń do pow. 80,0000 ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami).
- 3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach na działkach budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, na działkach nr 2978, nr 65/4, nr 68/1, nr 71/2, położonych w rejonie: ul. Wojska Polskiego i ul. Jastrzębskiej, obręb ewidencyjny 1 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, nr 760/18, położonych w rejonie: os. Armii Krajowej, os. Sikorskiego, al. Traugutta, obręb ewidencyjny nr 3, na działkach nr 5341/1, nr 88/2, nr 90/1, nr 135/1, położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, na działkach 357/1, nr 356/3, nr 360/1, nr 362/2, nr 366/1, nr 372/15, nr 372/12, nr 364/12, nr 372/14, nr 373/6, nr 364/10, nr 364/13, nr 88/3, nr 1405/1, nr 1406/1, nr 1407/1, nr 378/1, nr 377/4, nr 453/1, nr 442/36, położonych w rejonie: ul. Sierakowskiego, ul. Ekologicznej, os. Korczaka, obręb ewidencyjny nr 11, na działkach nr 2673/31, nr 2673/32, nr 1409/3, nr 2673/5, nr 2675, nr 2677, nr 2679/3, nr 2411/18, nr 2411/8, nr 2411/9, nr 2411/7, nr 2411/6, nr 2411/10, nr 2411/11, nr 2411/12, nr 2411/22, nr 2411/21, nr 2411/20, nr 2411/23, nr 2411/19, nr 2411/16, nr 2411/17, nr 1412/9, nr 1412/10, nr 2679/1, nr 1414/7, położonych w rejonie: os. Kwiatów, obręb ewidencyjny nr 12, na działkach nr 5340/1, nr 281/2, nr 280/2, nr 281/1, nr 278/3, nr 278/1, nr 279, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego obręb nr 13, na działkach nr 2977/1, nr 93, nr 268/2, nr 100, nr 102/1, nr 267, nr 114/2, nr 263, nr 5339/4, nr 114/7, nr 210, nr 231/3, nr 260/1, nr 287/2, nr 260/3, położonych w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sportowej, ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 14, na działkach nr 5339/2, nr 230/1, nr 356, nr 355, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 15 miasta Lipno - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:
 - działka nr 760/18 posiada powierzchnię 0,1771 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 760/14 posiada powierzchnię 0,1193 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 760/13 posiada powierzchnię 0,4780 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 745/28 posiada łączną powierzchnię 0,1378 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1346ha oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032 ha;
 - działka nr 748/1 posiada powierzchnię 0,0056 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
 - działka nr 748/2 posiada powierzchnię 0,0120 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
 - działka nr 745/25 posiada powierzchnię 0,0772 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;

- działka nr 748/3 posiada powierzchnię 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr, stanowiące pas drogowy ul. Różyckiego;
- działka nr 784 posiada łączną powierzchnię 0,2971 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012 ha oraz drogi dr, stanowiące pas drogowy al. Traugutta;
- działka nr 68/1 posiada powierzchnię 0,0211 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr,
- działka nr 65/4 posiada łączną powierzchnię 0,1677 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym oraz gospodarczym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0229ha oraz grunty orne R IIIB o pow. 0,1567 ha;
- działka nr 2411/9 posiada powierzchnię 0,0078 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/10 posiada powierzchnię 0,0151 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/6 posiada powierzchnię 0,0079 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/7 posiada powierzchnię 0,0094 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/8 posiada powierzchnię 0,0079 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/22 posiada powierzchnię 0,0063 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/12 posiada powierzchnię 0,0179 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/11 posiada powierzchnię 0,0179 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/20 posiada powierzchnię 0,0194 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 2411/19 posiada powierzchnię 0,0069 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 1414/7 posiada powierzchnię 0,1078 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 100 posiada powierzchnię 0,0078 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 268/2 posiada łączną powierzchnię 0,5800 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,2286ha, grunty rolne zabudowane Br RVI o pow. 0,1171ha i tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz;
- działka nr 267 posiada łączną powierzchnię 1,9600 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,1,5401ha, sady S RVI o pow. 0,1610 ha i tereny rolne zabudowane Br RVI o pow. 0,2589ha;
- działka nr 287/2 posiada powierzchnię 0,0200 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako łąki trwałe Ł VI;
- działka nr 230/1 posiada łączną powierzchnię 0,6989 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi i gospodarczym są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,1559ha, łąki trwałe Ł VI o pow. 0,4574 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0853ha;
- działka nr 278/1 posiada powierzchnię 3,2400 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 278/3 posiada powierzchnię 3,0500 ha, która jest zabudowana budynkami biurowymi i magazynowymi i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 278/1 posiada powierzchnię 4,1700 ha, która jest zabudowana budynkiem magazynowymi i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba o pow. 3,0418ha, oraz tereny orne R VI o pow. 1,1282;
- działka nr 355 o pow. 2,0726 gruntów sklasyfikowanych jako grunty pod wodami Wp;
- działka nr 356 o pow. 2,0726 gruntów sklasyfikowanych jako grunty pod wodami Wp;
- działka nr 5341/1 o łącznej powierzchni 29,7700 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 28,8766ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,5241ha oraz nieużytki trwałe N o pow. 0,3693ha;

- działka nr 5340/1 o łącznej powierzchni 24,0696 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 23,1766ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,8812ha oraz tereny pod wodami W o pow. 0,0018ha;
- działka nr 5339/4 o łącznej powierzchni 12,3044 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 11,9644ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,3400ha;
- działka nr 5339/2 o łącznej powierzchni 1,7200 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 1,6239ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,0961ha;
- działka nr 71/2 o łącznej powierzchni 5,3655 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2977/1 o łącznej powierzchni 5,3655 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2978 o łącznej powierzchni 0,1700 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 90/1 o łącznej powierzchni 0,3614 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1409/3 o łącznej powierzchni 0,0559 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 279 o łącznej powierzchni 0,9032 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 210 o łącznej powierzchni 0,9350 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 260/3 o łącznej powierzchni 0,0947 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 260/2 o łącznej powierzchni 0,0949 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 360/1 o łącznej powierzchni 0,0514 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 356/3 o łącznej powierzchni 0,0196 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 357/1 o łącznej powierzchni 2,0787 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 88/3 o łącznej powierzchni 0,0454 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/13 o łącznej powierzchni 0,0725 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/10 o łącznej powierzchni 0,0282 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 373/6 o łącznej powierzchni 0,0108 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 372/14 o łącznej powierzchni 0,0384 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/12 o łącznej powierzchni 0,0504 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 372/15 o łącznej powierzchni 0,0140 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 88/2 o łącznej powierzchni 0,1873 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 135/1 o łącznej powierzchni 0,0369 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 378/1 o łącznej powierzchni 0,1245 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/31 o łącznej powierzchni 0,0385 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 442/36 o łącznej powierzchni 1,2389 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane Bp;

- działka nr 453/1 o łącznej powierzchni 1,1756 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 231/3 o łącznej powierzchni 0,2878 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 748/3 o łącznej powierzchni 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 784 o łącznej powierzchni 0,2971 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr o pow. 0,2959ha i inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012ha;
- działka nr 366/1 o łącznej powierzchni 0,1054 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 362/2 o łącznej powierzchni 0,0752 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1407/1 o łącznej powierzchni 0,0487 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1406/1 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1405/1 o łącznej powierzchni 0,0065 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 377/4 o łącznej powierzchni 0,3384 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/32 o łącznej powierzchni 0,0493 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/18 o łącznej powierzchni 0,0223 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 2679/3 o łącznej powierzchni 0,4661 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2677 o łącznej powierzchni 0,1803 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2675 o łącznej powierzchni 0,3920 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/5 o łącznej powierzchni 0,0280 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/21 o łącznej powierzchni 0,0055 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/23 o łącznej powierzchni 0,3786 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz;
- działka nr 2679/1 o łącznej powierzchni 0,0018 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1412/10 o łącznej powierzchni 0,0286 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 1412/9 o łącznej powierzchni 0,0234 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/17 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/16 o łącznej powierzchni 0,0370 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 280/2 o łącznej powierzchni 0,2600 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba o pow. 0,2098 ha oraz grunty orne RVI o pow. 0,0502 ha;
- działka nr 280/1 o łącznej powierzchni 0,0300 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 281/2 o łącznej powierzchni 0,2300 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 93 o łącznej powierzchni 0,0935 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 102/1 o łącznej powierzchni 0,0072 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako grunty orne R VI o pow. 0,0072ha;

- działka nr 263 o łącznej powierzchni 0,2059 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 114/2 o łącznej powierzchni 0,2689 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr o pow. 0,2657ha, oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032ha;
 - działka nr 114/7 o łącznej powierzchni 0,1099ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 114/58 o łącznej powierzchni 0,3083 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- 2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z zm.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 3) inwestycja swoim zakresem nie będzie obejmowała gruntów leśnych.

2.3.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1.w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z wytycznymi programowymi wydanymi nr 124/0/2018/94MZE z dnia 07.12.2018 r., przez gestora sieci Energa Operator S. A. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji w Rypinie, ul. Piaskowa 31, 87-500 Rypin,
- 2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- 3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy
- 4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy
- 5) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

2.3.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do dróg publicznych ul. Wojska Polskiego, ul. Jastrzębskiej, os. Armii Krajowej, os. Sikorskiego, al. Traugutta, ul. Nieszawskiej, ul. Ekologicznej, ul. Sierakowskiego;
- 2) inwestor zobowiązany jest do uzyskania zgód od zarządców dróg publicznych na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń nie związanych z ruchem drogowym;
- 3) Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy znak ZDW.RDW5.12f.509.3a.2019.2020 z dnia 30.01.2020 r., należy zachować następujące warunki:
 - obiekt budowlany winien spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny opowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065)
 - projekt przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z gestorem sieci podziemnych i naziemnych znajdujących się w obszarze objętym inwestycją,
 - projekt inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy,
- 4) Zgodnie z postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie znak ZDP-12.451.129.2019 dnia 30.12.2019 r., należy zachować następujący warunek:
 - w przypadku kolizji projektowanych urządzeń z pasem drogowym drogi powiatowej Inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie o zezwolenia na lokalizację urządzeń w pasie drogowym.

2.4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
 - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
 - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami),

- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń** złożonego przez pełnomocnika pana **Piotra Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN 15 kV, na działkach nr 2978, nr 65/4, nr 68/1, nr 71/2, położonych w rejonie: ul. Wojska Polskiego i ul. Jastrzębskiej, obręb ewidencyjny 1 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, nr 760/18, położonych w rejonie: os. Armii Krajowej, os. Sikorskiego, al. Traugutta, obręb ewidencyjny nr 3, na działkach nr 5341/1, nr 88/2, nr 90/1, nr 135/1, położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, na działkach 357/1, nr 356/3, nr 360/1, nr 362/2, nr 366/1, nr 372/15, nr 372/12, nr 364/12, nr 372/14, nr 373/6, nr 364/10, nr 364/13, nr 88/3, nr 1405/1, nr 1406/1, nr 1407/1, nr 378/1, nr 377/4, nr 453/1, nr 442/36, położonych w rejonie: ul. Sierakowskiego, ul. Ekologicznej, os. Korczaka, obręb ewidencyjny nr 11, na działkach nr 2673/31, nr 2673/32, nr 1409/3, nr 2673/5, nr 2675, nr 2677, nr 2679/3, nr 2411/18, nr 2411/8, nr 2411/9, nr 2411/7, nr 2411/6, nr 2411/10, nr 2411/11, nr 2411/12, nr 2411/22, nr 2411/21, nr 2411/20, nr 2411/23, nr 2411/19, nr 2411/16, nr 2411/17, nr 1412/9, nr 1412/10, nr 2679/1, nr 1414/7, położonych w rejonie: os. Kwiatów, obręb ewidencyjny nr 12, na działkach nr 5340/1, nr 281/2, nr 280/2, nr 281/1, nr 278/3, nr 278/1, nr 279, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego obręb nr 13, na działkach nr 2977/1, nr 93, nr 268/2, nr 100, nr 102/1, nr 267, nr 114/2, nr 263, nr 5339/4, nr 114/7, nr 210, nr 231/3, nr 260/1, nr 287/2, nr 260/3, położonych w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sportowej, ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 14, na działkach nr 5339/2, nr 230/1, nr 356, nr 355, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 15 miasta Lipno.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.) w brzmieniu „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego –zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 21 listopada 2019 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji

- działka nr 2411/20 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działka nr 2411/19 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działka nr 1414/7 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działka nr 100 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działka nr 268/2 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działka nr 267 stanowi współwłasność [REDAKTOWANE]
- działka nr 287/2 stanowi współwłasność [REDAKTOWANE]
- działka nr 230/1 stanowi własność [REDAKTOWANE]
- działki nr 278/1, nr 278/3, nr 281/1 stanowią własność PUK w Lipnie sp. z o. o., ul. Wyszyńskiego 47, 87-600 Lipno,
- działki nr 355 i nr 356 stanowią własność Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd Marszałkowi Województwa Kujawsko – Pomorskiego, pl. Teatralny 2, 87-100 Toruń,
- działki nr 5341/1, nr 5340/1, nr 5339/4, nr 5339/2 stanowią własność Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd Lasy Państwowe Nadleśnictwo Dobrzejewice, Zawady 101, 87-123 Dobrzejewice,
- działki nr 71/2 i nr 2977/1 stanowią własność Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd GDDKiA w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz,
- działka nr 2978 stanowią własność Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 80, 85-010 Bydgoszcz,
- działki nr 90/1, nr 1409/3, nr 279, nr 210, nr 260/1, nr 260/3, nr 260/2, nr 360/1 stanowią własność Skarbu Państwa oddane w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie, ul. Wojska Polskiego 8, 87-600 Lipno,
- działki nr 356/3, nr 357/1, nr 88/3, nr 364/13, nr 364/10, nr 373/6, nr 372/14, nr 364/12, nr 372/12, nr 372/15 stanowią własność Skarbu Państwa,
- działki nr 88/2, nr 135/1, nr 378/1, nr 2673/31, nr 442/36, nr 453/1, nr 231/3 stanowią własność Powiatu Lipnowskiego, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno,
- działka nr 748/3, nr 784, nr 366/1, nr 362/2, nr 1407/1, nr 1406/1, nr 1405/1, nr 377/4, nr 2673/32, nr 2411/18, nr 2679/3, nr 2677, nr 2675, nr 2673/5, nr 2411/21, nr 2411/23, nr 2679/1, nr 1412/10, nr 1412/9, nr 2411/17, nr 2411/16, nr 280/2, nr 280/1, nr 281/2, nr 93, nr 102/1, nr 263, nr 114/2, nr 114/7, nr 114/58 stanowią własność Gminy Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno

3) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:

- działka nr 760/18 posiada powierzchnię 0,1771 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 760/14 posiada powierzchnię 0,1193 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 760/13 posiada powierzchnię 0,4780 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 745/28 posiada łączną powierzchnię 0,1378 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,1346ha oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032 ha;
- działka nr 748/1 posiada powierzchnię 0,0056 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 748/2 posiada powierzchnię 0,0120 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 745/25 posiada powierzchnię 0,0772 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 748/3 posiada powierzchnię 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr, stanowiące pas drogowy ul. Różyckiego;
- działka nr 784 posiada łączną powierzchnię 0,2971 ha, która jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012 ha oraz drogi dr, stanowiące pas drogowy al. Traugutta;

inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:1000,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył Pan **Piotr Szameta z firmy SAN-TECH, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń, działając w imieniu inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,**

2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność:

- działka nr 760/18 stanowi współwłasność **[REDAKTOWANE]**
- działka nr 760/14 stanowi współwłasność **[REDAKTOWANE]**
- działki nr 760/13, nr 745/28 stanowi własność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno;
- działka nr 748/1 stanowi własność Zakładu Cukierniczo-Piekarniczego Jaszewscy sp. j., ul. Rypińska 13a, 87-600 Lipno;
- działka nr 748/2 stanowi własność małżeństwa **[REDAKTOWANE]**;
- działka nr 745/25 stanowi własność Hyperion Nieruchomości sp. z o. o. Warszawa, os. Armii Krajowej 6a, 87-600 Lipno;
- działka nr 68/1 stanowi współwłasność **[REDAKTOWANE]**;
- działka nr 65/4 stanowi własność **[REDAKTOWANE]**;
- działki nr 2411/9 i nr 2411/10 stanowią własność **[REDAKTOWANE]**;
- działka nr 2411/6 stanowi własność **[REDAKTOWANE]**;
- działka nr 2411/7 stanowi własność **[REDAKTOWANE]**;
- działka nr 2411/8 stanowi własność **[REDAKTOWANE]**;
- działki nr 2411/22, nr 2411/12, nr 2411/11 stanowią własność Przedsiębiorstwa Wielobranżowego MAT-BUD, B.Pietraś, E. Pietraś sp. j. z Siedzibą w Rozgarach, ul. Leśna 5, 87-134 Zławieś Wielka,

- działka nr 68/1 posiada powierzchnię 0,0211 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 65/4 posiada łączną powierzchnię 0,1677 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz gospodarczym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0229ha oraz grunty orne R IIIB o pow. 0,1567 ha;
- działka nr 2411/9 posiada powierzchnię 0,0078 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/10 posiada powierzchnię 0,0151 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/6 posiada powierzchnię 0,0079 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/7 posiada powierzchnię 0,0094 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/8 posiada powierzchnię 0,0079 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/22 posiada powierzchnię 0,0063 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/12 posiada powierzchnię 0,0179 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/11 posiada powierzchnię 0,0179 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/20 posiada powierzchnię 0,0194 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 2411/19 posiada powierzchnię 0,0069 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 1414/7 posiada powierzchnię 0,1078 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 100 posiada powierzchnię 0,0078 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 268/2 posiada łączną powierzchnię 0,5800 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,2286ha, grunty rolne zabudowane Br RVI o pow. 0,1171ha i tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz;
- działka nr 267 posiada łączną powierzchnię 1,9600 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,15401ha, sady S RVI o pow. 0,1610 ha i tereny rolne zabudowane Br RVI o pow. 0,2589ha;
- działka nr 287/2 posiada powierzchnię 0,0200 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako łąki trwałe Ł VI;
- działka nr 230/1 posiada łączną powierzchnię 0,6989 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnymi i gospodarczym są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne RVI o pow. 0,1559ha, łąki trwałe Ł VI o pow. 0,4574 ha i tereny mieszkaniowe B o pow. 0,0853ha;
- działka nr 278/1 posiada powierzchnię 3,2400 ha, która jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 278/3 posiada powierzchnię 3,0500 ha, która jest zabudowana budynkami biurowymi i magazynowymi i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 278/1 posiada powierzchnię 4,1700 ha, która jest zabudowana budynkiem magazynowymi i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe Ba o pow. 3,0418ha, oraz tereny orne R VI o pow. 1,1282;
- działka nr 355 o pow. 2,0726 gruntów sklasyfikowanych jako grunty pod wodami Wp;
- działka nr 356 o pow. 2,0726 gruntów sklasyfikowanych jako grunty pod wodami Wp;
- działka nr 5341/1 o łącznej powierzchni 29,7700 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 28,8766ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,5241ha oraz nieużytki trwałe N o pow. 0,3693ha;
- działka nr 5340/1 o łącznej powierzchni 24,0696 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 23,1766ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,8812ha oraz tereny pod wodami W o pow. 0,0018ha;

- działka nr 5339/4 o łącznej powierzchni 12,3044 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 11,9644ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,3400ha;
- działka nr 5339/2 o łącznej powierzchni 1,7200 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako lasy Ls o pow. 1,6239ha, tereny pod torami kolejowymi Tr o pow. 0,0961ha;
- działka nr 71/2 o łącznej powierzchni 5,3655 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2977/1 o łącznej powierzchni 5,3655 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2978 o łącznej powierzchni 0,1700 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 90/1 o łącznej powierzchni 0,3614 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1409/3 o łącznej powierzchni 0,0559 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 279 o łącznej powierzchni 0,9032 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 210 o łącznej powierzchni 0,9350 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 260/3 o łącznej powierzchni 0,0947 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 260/2 o łącznej powierzchni 0,0949 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 360/1 o łącznej powierzchni 0,0514 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 356/3 o łącznej powierzchni 0,0196 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 357/1 o łącznej powierzchni 2,0787 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 88/3 o łącznej powierzchni 0,0454 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/13 o łącznej powierzchni 0,0725 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/10 o łącznej powierzchni 0,0282 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 373/6 o łącznej powierzchni 0,0108 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 372/14 o łącznej powierzchni 0,0384 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 364/12 o łącznej powierzchni 0,0504 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 372/15 o łącznej powierzchni 0,0140 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 88/2 o łącznej powierzchni 0,1873 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 135/1 o łącznej powierzchni 0,0369 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 378/1 o łącznej powierzchni 0,1245 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/31 o łącznej powierzchni 0,0385 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 442/36 o łącznej powierzchni 1,2389 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane Bp;
- działka nr 453/1 o łącznej powierzchni 1,1756 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 231/3 o łącznej powierzchni 0,2878 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 748/3 o łącznej powierzchni 0,3396 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 784 o łącznej powierzchni 0,2971 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr o pow. 0,2959ha i inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0012ha;
- działka nr 366/1 o łącznej powierzchni 0,1054 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 362/2 o łącznej powierzchni 0,0752 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1407/1 o łącznej powierzchni 0,0487 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1406/1 o łącznej powierzchni 0,0530 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1405/1 o łącznej powierzchni 0,0065 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 377/4 o łącznej powierzchni 0,3384 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/32 o łącznej powierzchni 0,0493 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/18 o łącznej powierzchni 0,0223 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba;
- działka nr 2679/3 o łącznej powierzchni 0,4661 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2677 o łącznej powierzchni 0,1803 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2675 o łącznej powierzchni 0,3920 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2673/5 o łącznej powierzchni 0,0280 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/21 o łącznej powierzchni 0,0055 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/23 o łącznej powierzchni 0,3786 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny rekreacyjno wypoczynkowe Bz;
- działka nr 2679/1 o łącznej powierzchni 0,0018 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 1412/10 o łącznej powierzchni 0,0286 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi;
- działka nr 1412/9 o łącznej powierzchni 0,0234 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 2411/17 o łącznej powierzchni 0,0110 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny zurbanizowane niezabudowane Bp;
- działka nr 2411/16 o łącznej powierzchni 0,0370 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 280/2 o łącznej powierzchni 0,2600 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako tereny przemysłowe Ba o pow. 0,2098 ha oraz grunty orne RVI o pow. 0,0502 ha;
- działka nr 280/1 o łącznej powierzchni 0,0300 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 281/2 o łącznej powierzchni 0,2300 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 93 o łącznej powierzchni 0,0935 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 102/1 o łącznej powierzchni 0,0072 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako grunty orne R VI o pow. 0,0072ha;
- działka nr 263 o łącznej powierzchni 0,2059 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 114/2 o łącznej powierzchni 0,2689 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr o pow. 0,2657ha, oraz tereny przemysłowe Ba o pow. 0,0032ha;
- działka nr 114/7 o łącznej powierzchni 0,1099ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;
- działka nr 114/58 o łącznej powierzchni 0,3083 ha, która jest niezabudowana i są to tereny sklasyfikowane jako drogi dr;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1161) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „B 82 – zabudowa mieszkaniowa”, B 88 – zabudowa mieszkaniowa”, a zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.

5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.).

7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.

8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zmianami), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.

9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami, art. 43) – linii zabudowy nie ustala się.

10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 2978, nr 65/4, nr 68/1, nr 71/2, położonych w rejonie: ul. Wojska Polskiego i ul. Jastrzębskiej, obręb ewidencyjny 1 745/28, nr 784, nr 745/25, nr 748/3, nr 748/2, nr 748/1, nr 760/13, nr 760/14, nr 760/18, położonych w rejonie: os. Armii Krajowej, os. Sikorskiego, al. Traugutta, obręb ewidencyjny nr 3, na działkach nr 5341/1, nr 88/2, nr 90/1, nr 135/1, położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, na działkach 357/1, nr 356/3, nr 360/1, nr 362/2, nr 366/1, nr 372/15, nr 372/12, nr 364/12, nr 372/14, nr 373/6, nr 364/10, nr 364/13, nr 88/3, nr 1405/1, nr 1406/1, nr 1407/1, nr 378/1, nr 377/4, nr 453/1, nr 442/36, położonych w rejonie: ul. Sierakowskiego, ul. Ekologicznej,

os. Korczaka, obręb ewidencyjny nr 11, na działkach nr 2673/31, nr 2673/32, nr 1409/3, nr 2673/5, nr 2675, nr 2677, nr 2679/3, nr 2411/18, nr 2411/8, nr 2411/9, nr 2411/7, nr 2411/6, nr 2411/10, nr 2411/11, nr 2411/12, nr 2411/22, nr 2411/21, nr 2411/20, nr 2411/23, nr 2411/19, nr 2411/16, nr 2411/17, nr 1412/9, nr 1412/10, nr 2679/1, nr 1414/7, położonych w rejonie: os. Kwiatów, obręb ewidencyjny nr 12, na działkach nr 5340/1, nr 281/2, nr 280/2, nr 281/1, nr 278/3, nr 278/1, nr 279, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego obręb nr 13, na działkach nr 2977/1, nr 93, nr 268/2, nr 100, nr 102/1, nr 267, nr 114/2, nr 263, nr 5339/4, nr 114/7, nr 210, nr 231/3, nr 260/1, nr 287/2, nr 260/3, położonych w rejonie: ul. Leśnej, ul. Sportowej, ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 14, na działkach nr 5339/2, nr 230/1, nr 356, nr 355, położonych w rejonie: ul. Wyszyńskiego, obręb ewidencyjny nr 15 miasta Lipno.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

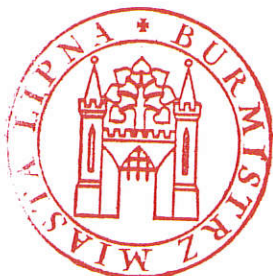
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:1000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami): mgr inż. Elżbieta Matusiak



BURMISTRZ
Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Elżbieta Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Piotr Szameta, San-Tech, ul. Broniewskiego 13C/10, 87-100 Toruń
2. Zgodnie z art. 49a KPA (Dz. U. z 2018 r., 2096 ze zmianami) – wywieszone na tablicy ogłoszeń
3. Gmina Miasta Lipno, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno
4. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno

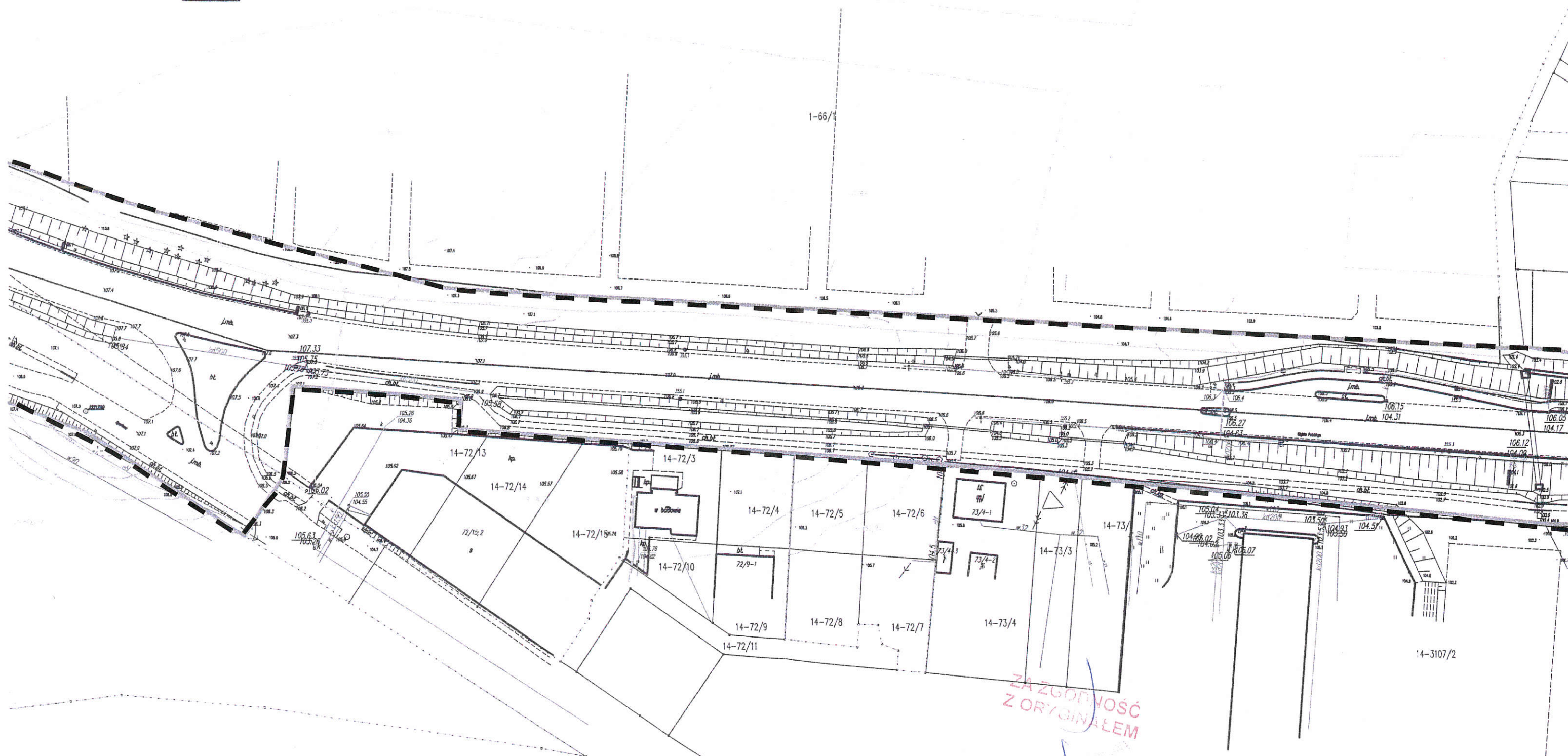
do decyzji WGK/RG..6733.63.2019

LEGENDA

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

2



ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji WGK/RG..6733.63.2019

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA



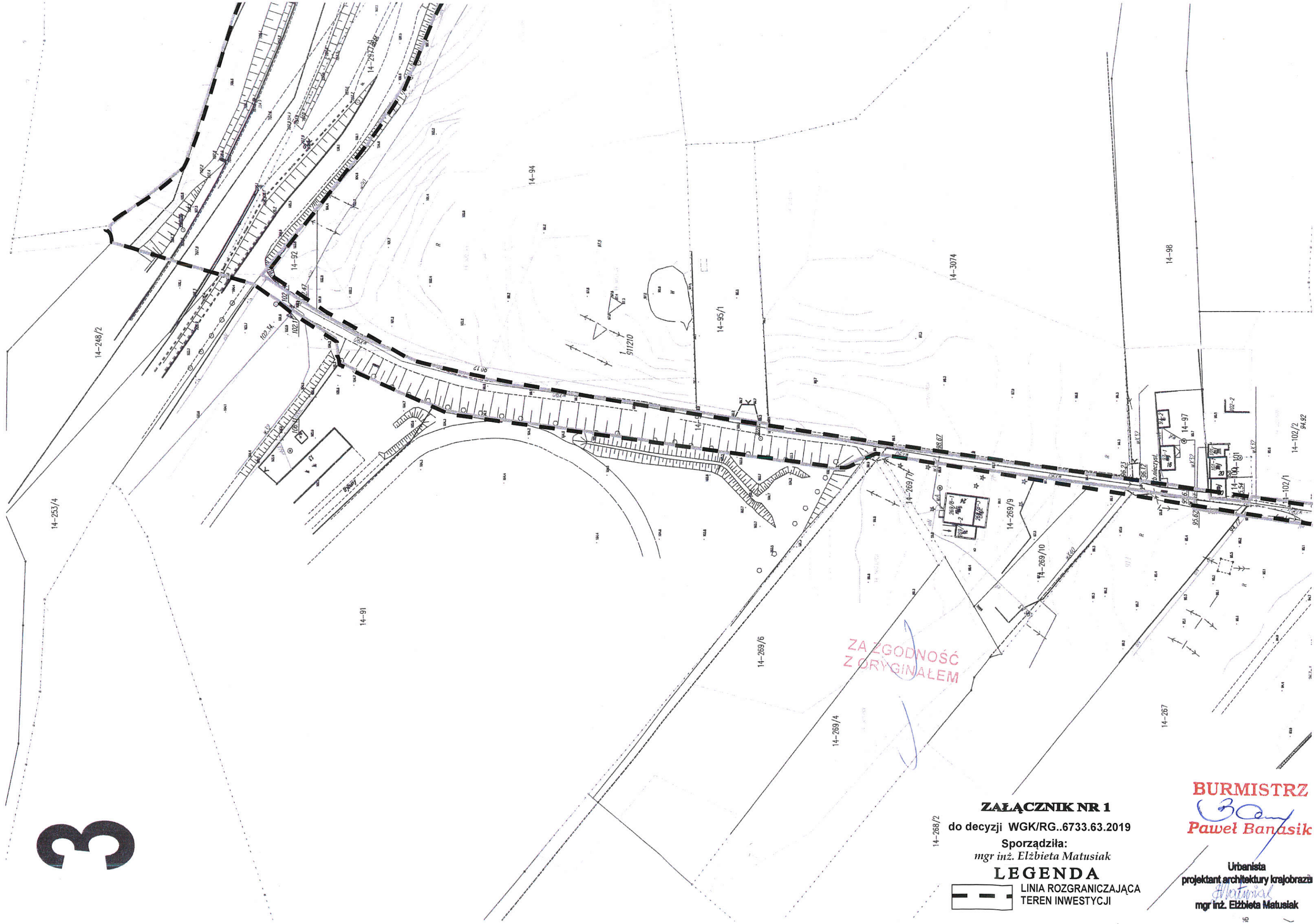
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ

Bay
Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

3



ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGK/RG..6733.63.2019
Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak
LEGENDA
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

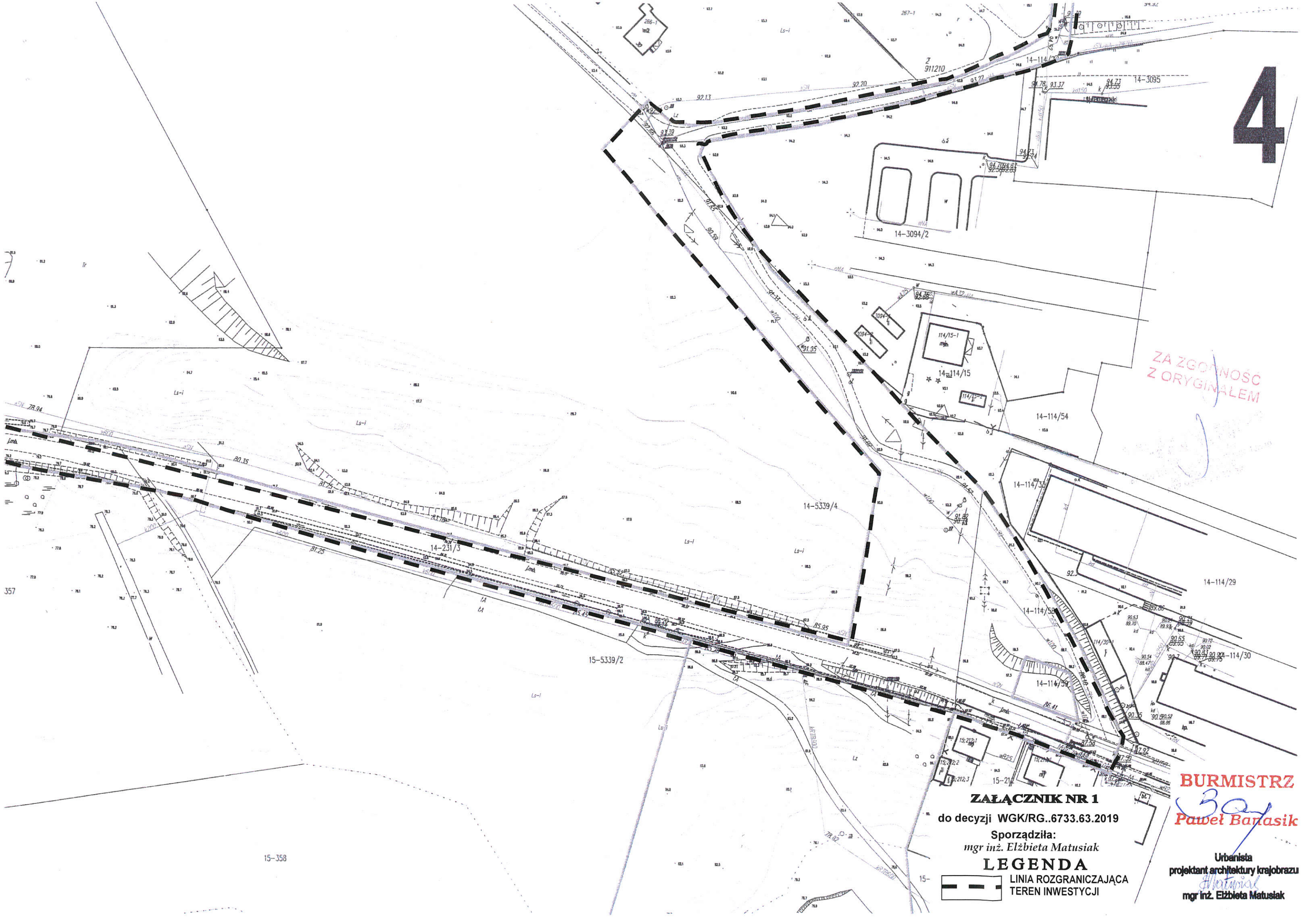
BURMISTRZ
Paweł Banasik
Paweł Banasik
Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Elżbieta Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

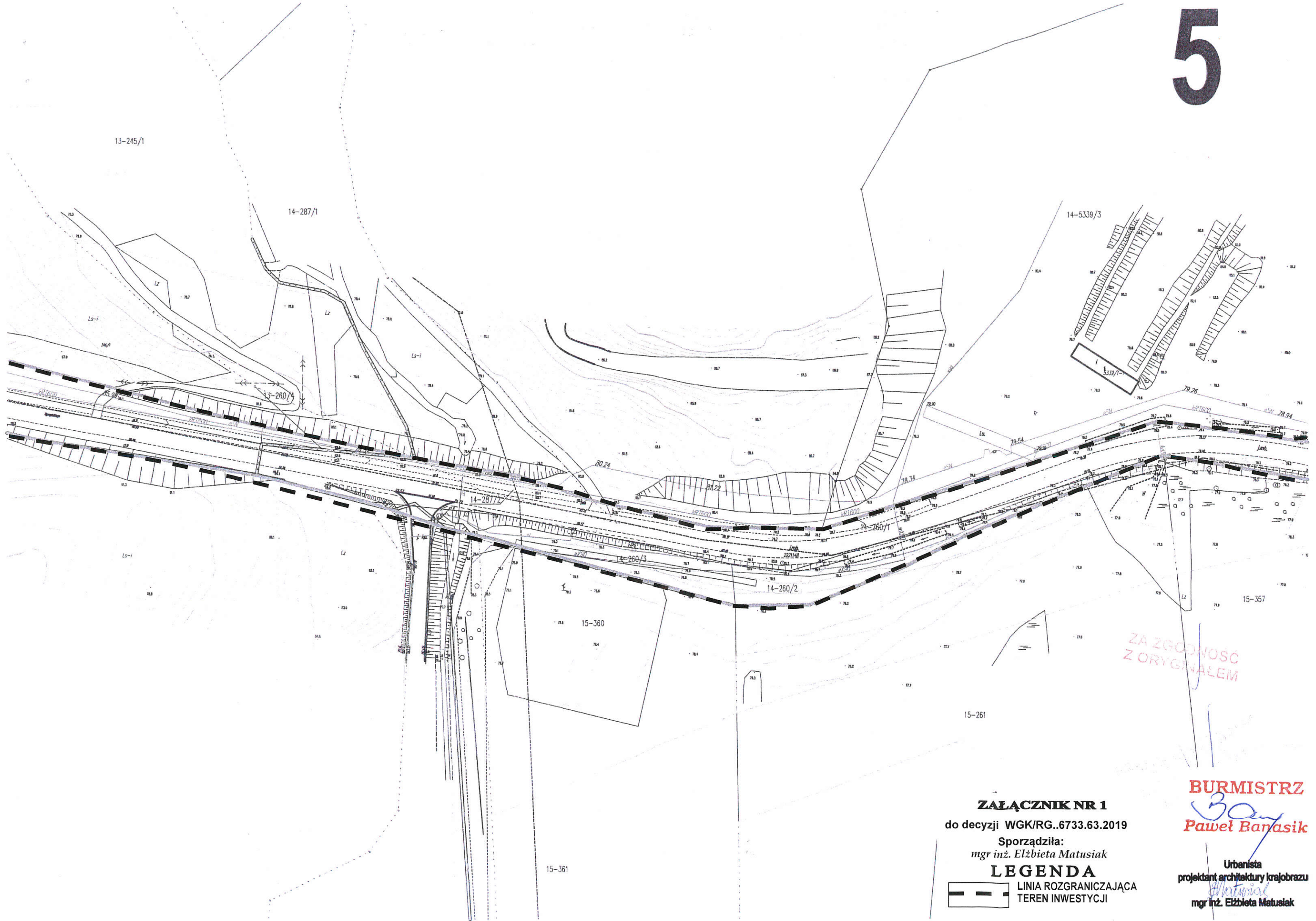
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ
30
Paweł Banasik
Urbanista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak

ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGI/RG.6733.63.2019
Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA
— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI





ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

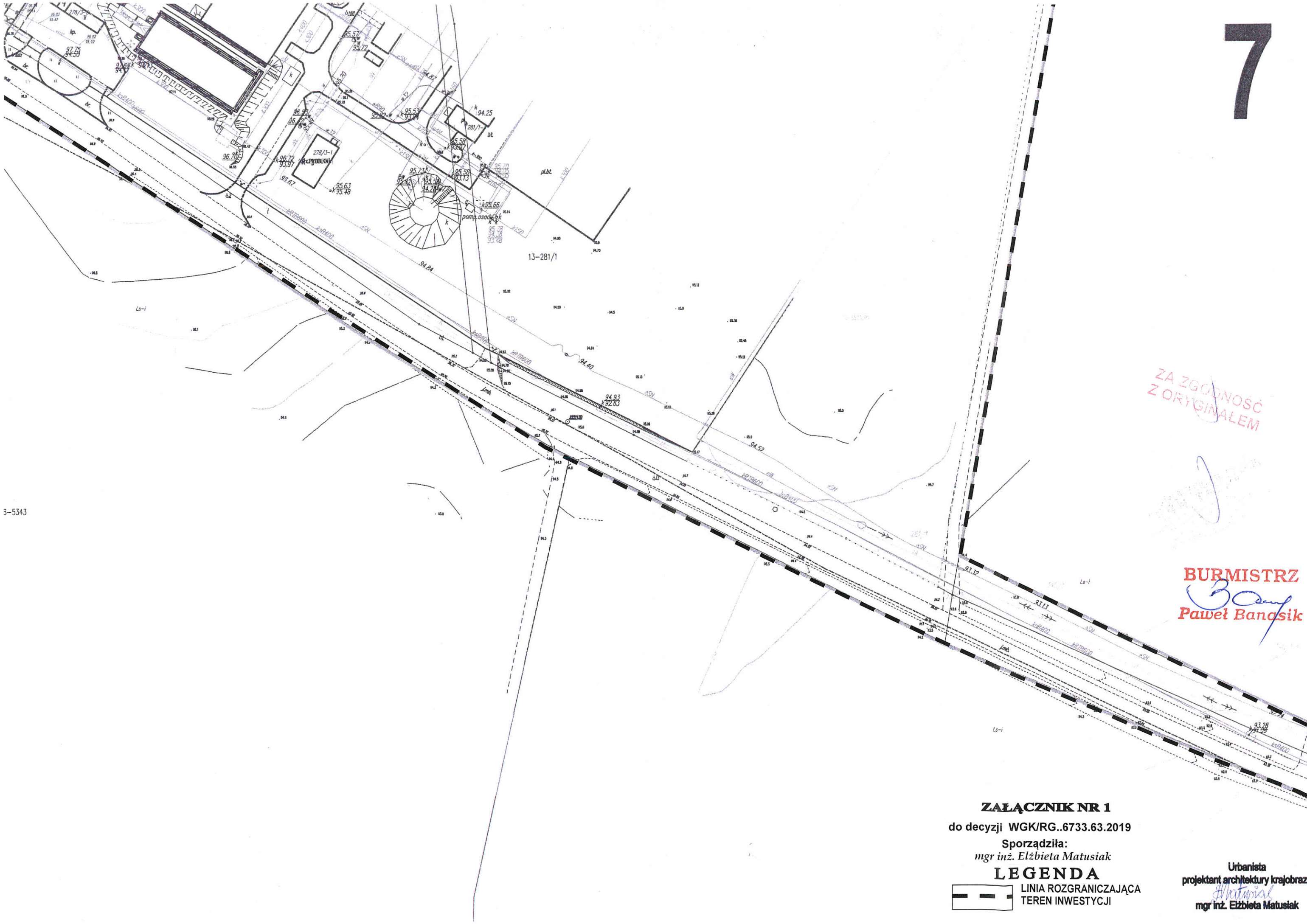
ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGK/RG..6733.63.2019
Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA
— — — — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ
30
Paweł Banasik
Urbanista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak



Urbanista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ
Banasik
Paweł Banasik

ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGK/RG..6733.63.2019
Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji WGK/RG..6733.63.2019

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA



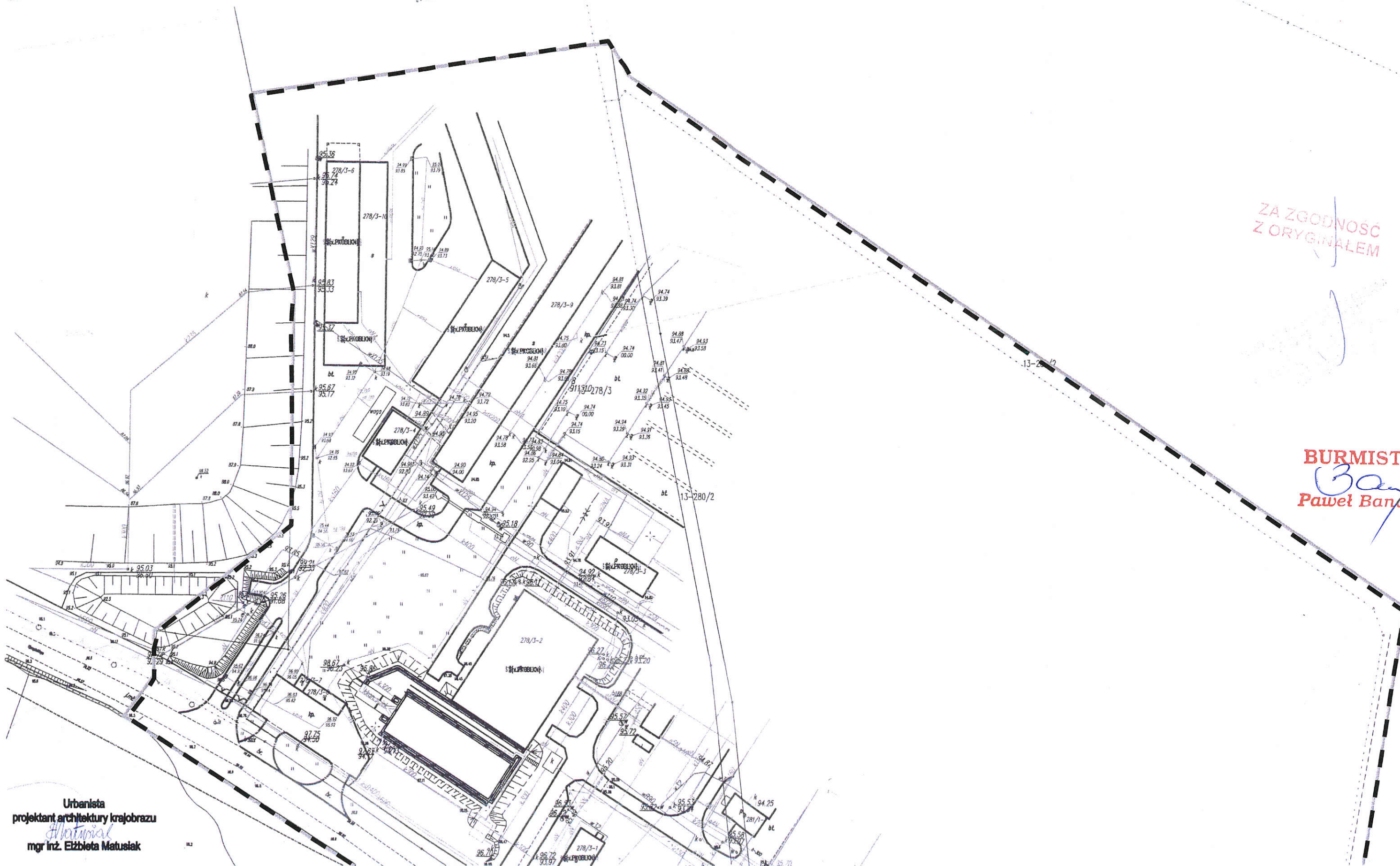
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

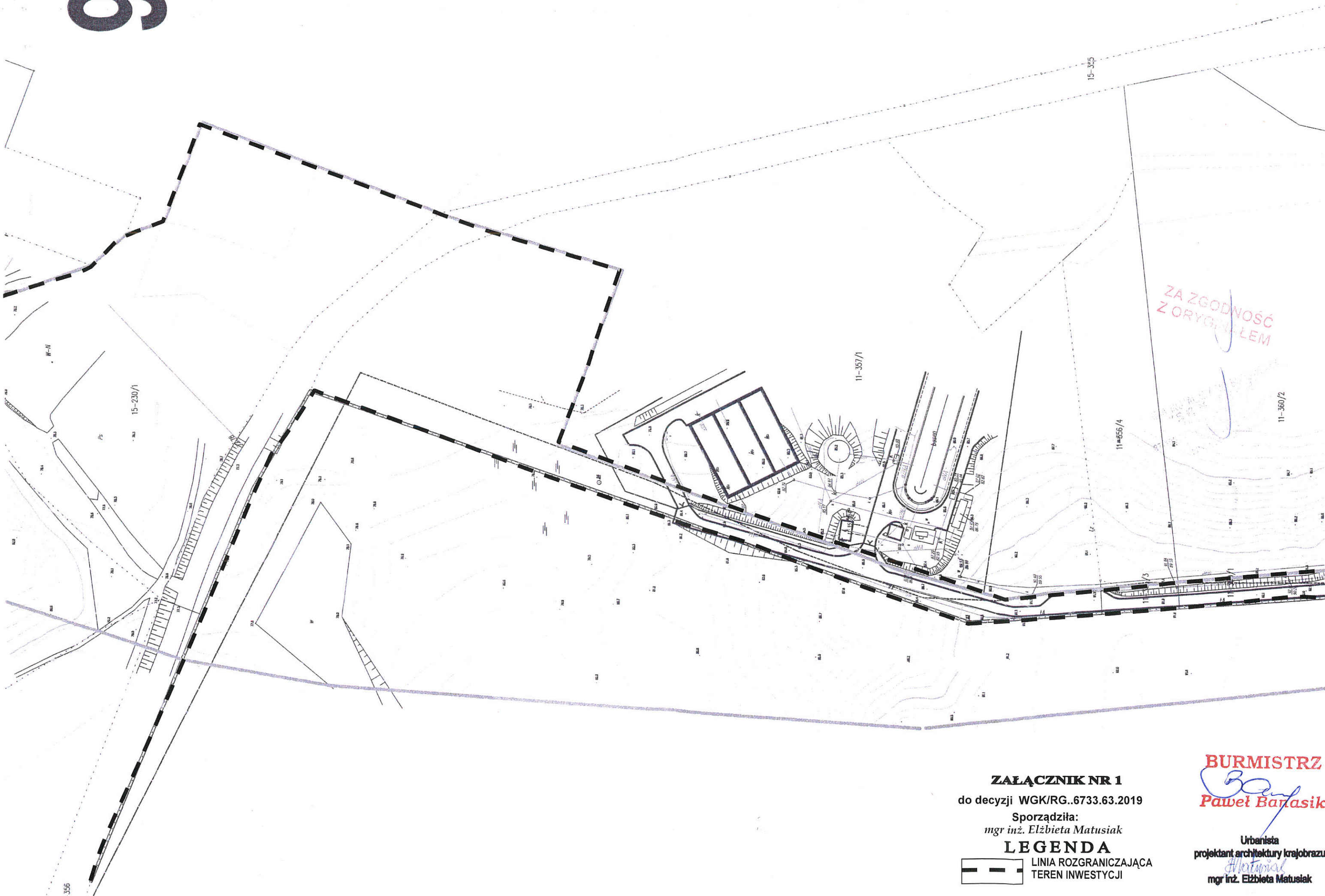
8

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BURMISTRZ
Bay
Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak

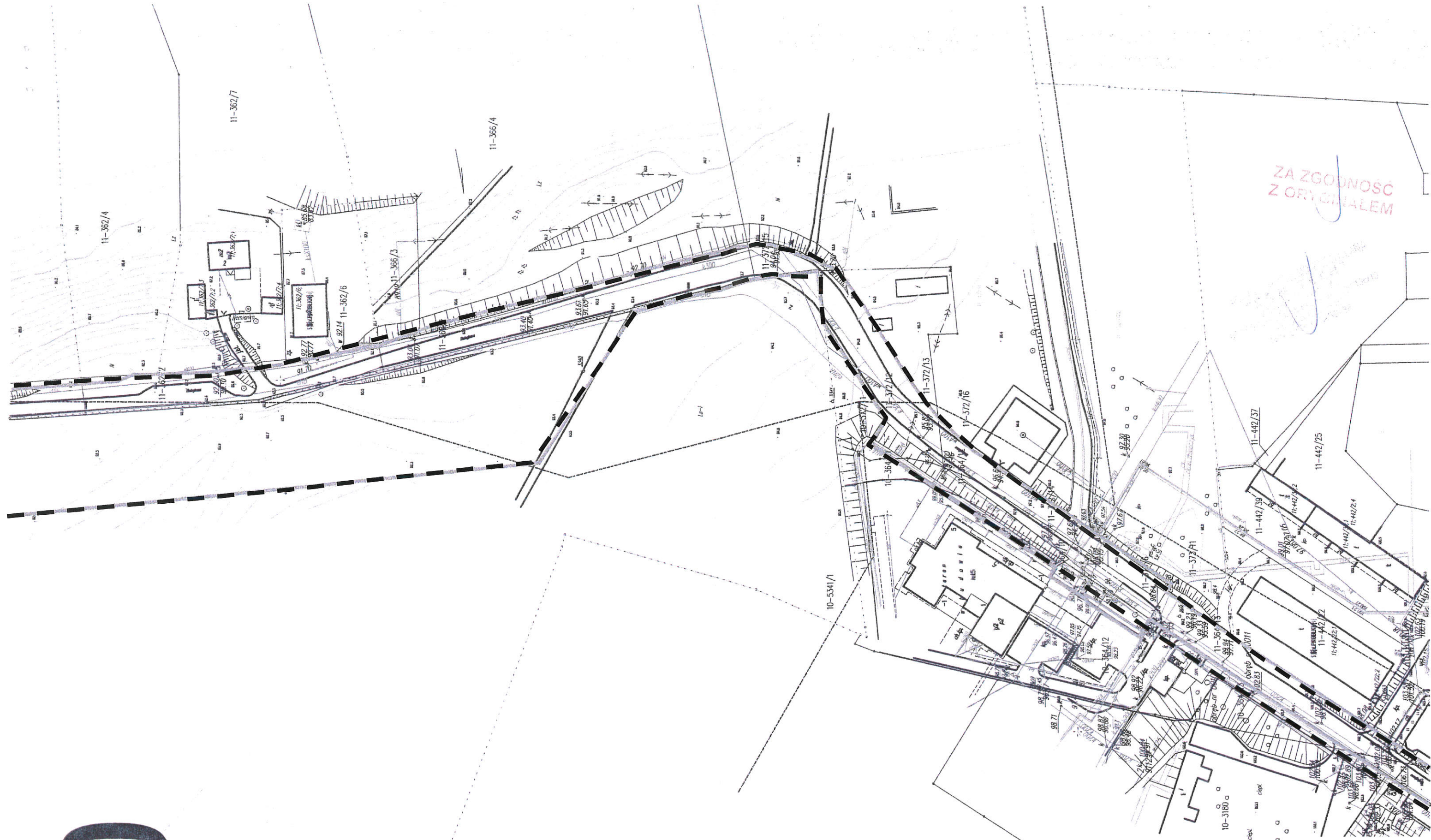




ZALĄCZNIK NR 1
do decyzji WGK/RG..6733.63.2019
Sporządziła:
mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA
— — — LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ
Paweł Banasik
Urbanista
projektant architektury krajobrazu
mgr inż. Elżbieta Matusiak



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji WGK/RG..6733.63.2019

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA



LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI

BURMISTRZ

Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu

mgr inż. Elżbieta Matusiak

