

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki Nr 314/18 i 314/19 położone w Lipnie obręb Nr 15 przy ulicy Łącznej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Lipna, położonych w Lipnie obręb 15 przy ul. Łącznej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 314/18 o powierzchni 0,0966 ha i 314/19 o powierzchni 0,0968 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00008343/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY**

**Grzegorz Koszczka**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone przy ul. Łącznej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 314/18 o powierzchni 0,0966 ha oraz 314/19 o powierzchni 0,0968 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00008343/8 stanowiące własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działki te wchodzą w skład strefy oznaczonej symbolem B2 –Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działki nr 314/18 i 314/19 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie proponowanej uchwały.