

ZARZĄDZENIE NR 37/2020
BURMISTRZA MIASTA LIPNA

z dnia 19 maja 2020 roku

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych bądź najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 712, 2020) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr V/43/07 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania i wynajmowania gruntów i lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata oraz określenia wysokości czynszu za dzierżawę i najem (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 65 poz. 1067 z dnia 01.06.2007 roku) zarządzam, co następuje:

§1.

Ustalam stawki za dzierżawę i najem mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna z podziałem na różne formy korzystania z nieruchomości gruntowych i lokali zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Uchyła się Zarządzenie Nr 65/2017 Burmistrza Miasta Lipna z dnia 13 grudnia 2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do stawek czynowych do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

Paweł Banasik

Stawki za najem i dzierżawę mienia komunalnego Gminy Miasta Lipna

Najem bądź dzierżawa gruntu , lokali stawki wyjściowe	Oплата obowiązująca	Uwagi
Pod usługi bądź handel : za 1 m ² w stosunku rocznym w odniesieniu dzierżawy	Kwota netto + 23% VAT = brutto 19,00 + 4,37 = 23,37 zł	
Pod garaż: za 1 m ² w stosunku rocznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto 11,00 + 2,53 = 13,53 zł	
Uprawy rolne za 1 m ² w stosunku rocznym	0,10 zł	Dzierżawa gruntu na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT
Pod ogródek warzywny i tereny zielone za 1 m ² w stosunku roczny + VAT	Kwota netto + 23% VAT = brutto 0,20 + 0,04 = 0,24 zł	
Pod usytuowanie cyrku , wesołego miasteczka itp. Stawka dzienna za 1000 m ²	Kwota netto + 23% VAT = brutto 150 zł + 34,50 = 184,50 zł	
Pod budynek gospodarczy : za 1 m ² w stosunku rocznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto 6,50 + 1,49 = 7,99 zł	
Inne tereny utwardzone np. pod zaplecze bud . itp. za 1 m² w stosunku miesięcznym	Kwota netto + 23% VAT = brutto 0,50 + 0,12 = 0,62 zł	
Pod usługi i handel okazjonalny do 7 dni Stawka dzienna za 1 m ² + VAT	Kwota netto + 23% VAT = brutto 0,50 + 0,12 = 0,62 zł	
Reklamy – szyldy o pow. od 0,5 m² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza w stosunku miesięcznym za 1 m².	Kwota netto + 23% VAT = brutto 20 zł + 4,60 = 24,60 zł	
Najem lokalu użytkowego za 1m² w stosunku miesięcznym: - lokal w suterenie - lokal na parterze - lokal na I piętrze - lokal na II piętrze	Kwota netto + 23% VAT = brutto 4,00 zł + 0,92 = 4,92 zł 19,00 zł + 4,37 = 23,37 zł 19,00 zł + 4,37 = 23,37 zł 10,00 zł + 2,30 = 12,30 zł	

BURMISTRZ

Paweł Banasik