

Lipno, dnia 1 czerwca 2020 r.

WGK/RG.6730.21.2020

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie przepisów art.1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust.1, 4; art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 marca 2020 r., złożonego przez Gminę Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lipna Pana Pawła Banasika i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 9 - z Burmistrzem Miasta Lipna (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję.

ustalam

warunki zabudowy w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

zmianie sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny, na działce o numerze ewidencyjnym nr 760/26, położonej na os. Sikorskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 3, miasta Lipna.

1.Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa.

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: zmiana sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny;

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami);

2.1.3.kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

1) kształtowanie zabudowy - projektować zmianę sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 t.j.) i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

2) linia zabudowy – pozostaje bez zmian;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) – pozostaje bez zmian,

4) szerokość elewacji frontowej – pozostaje bez zmian,

5) wysokość elewacji frontowej - pozostaje bez zmian,

6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachyleni dachu) – pozostaje bez zmian,

2.1.4.dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Studziennej poprzez działkę nr 760/27;

2.1.5.zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci, wg pkt. 2.5.1. niniejszej decyzji ;

2.1.6.planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2.2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i zdrowia ludności :

2.2.1. inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),

2.2.2. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283 t.j.).

2.2.3. Inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.3.Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Podczas prowadzenia prac ziemnych na działce nr 760/26, położonej na os. Sikorskiego, w obrębie ewidencyjnym nr 3, miasta Lipno - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.).

2.4.Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:

2.4.1. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/26 posiada powierzchnię 0,0405 ha, która sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe B.

2.4.2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2.4.3. Inwestycja swoim zakresem nie będzie obejmowała gruntów leśnych.

2.5.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.5.1.w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze energetyczne na dotychczasowych warunkach,

2) zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe

3) utylizacja odpadów płynnych- istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód deszczowych - na dotychczasowych warunkach,

5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zmianami);

2.5.2. w zakresie komunikacji :

1) posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Studziennej, poprzez działkę nr 760/27;

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania istniejących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w związku z oddziaływaniem projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnieniem ochrony:

przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

2. roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3. robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).

4. właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).

Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

Okres ważności decyzji:

Niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony

Inne warunki i zalecenia:

1. projekt budowlany opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej o wyrażeniu zgody lub woleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z gestorami infrastruktury technicznej na terenie lokalizacji wnioskowanego zamierzenia;

2. inwestycję należy projektować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych i projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa eksploatacji, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, efektywności energii i odpowiedniej izolacyjności -zgodnie z art. 4 i 5 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami),

3. do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (zgodnie z art. 33, ust. 2 ustawy o prawie budowlanego; Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami).

Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie :

Projekt opracowano na wniosek Inwestora **Gminy Miasta Lipna, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lipna Pana Pawła Banasika** w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **zmianie sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny, na działce numerze ewidencyjnym nr 760/26, położonej na os. Sikorskiego, w obrębie ewidencyjnym 3, miasto Lipno.**

zabudowy nie mieści się w pojęciu „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami). Nie wymaga analizy zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1688).

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1-5 wskazuje się pięć warunków, których łączne spełnienie umożliwia możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy w odniesieniu do danego terenu. Wymienienie wymienionych warunków obliguje organ do wydania decyzji pozytywnej dla strony.

Na podstawie miejscowego planu miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o którym mowa w art. 88, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „B88- zabudowa mieszkaniowa”.

Na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych i stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wniosek z analizy stanu faktycznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 i art. 61 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

Działka nr 760/26 jest zabudowana budynkiem biblioteki miejskiej przeznaczonym do zmiany sposobu użytkowania, posiada przyłącza mediów infrastruktury technicznej;

Działka nr 760/26 posiada dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Studziennej, poprzez działkę nr 760/27.

Działka zamierzenia inwestycyjnego stanowi własność **inwestora Gminy Miasta Lipno, pl. Wolności 8, 87-600 Lipno;**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/26 posiada powierzchnię 0,0405 ha, która sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe B.

Działka zamierzenia inwestycyjnego nr 760/26 zlokalizowana os. Sikorskiego w obrębie ewidencyjnym nr 3, miasta Lipna, położona jest w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ani nie została podjęta uchwała Rady Miejskiej Lipna o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy jw. działka objęta założeniem inwestycyjnym przeznaczona była pod funkcję „B88-zabudowa mieszkaniowa”, która nie należy do inwestycji dla realizacji zadań rządowych i samorządowych o znaczeniu ponad lokalnym w rozumieniu art. 39, ust 3, pkt 3 i art. 48 ustawy jw.

Na podstawie oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działka będąca przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek z analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 i art. 61 ust. 1 pkt 4 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami);

Zgodnie z art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020 r. poz. 283 t.j.), nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o warunki uwarunkowaniach, ponieważ inwestycja polegająca na zmianie sposobu użytkowania budynku biblioteki miejskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny, na terenie przeznaczonym do przekształceń pow. 0,0405 ha, nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

godnie z art. 6, 7 i 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza obszarami objętymi ochronie.

godnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 t.j., art. 43 ust. 2 - o odległościach obiektów od pasa drogowego określonej kategorii drogi publicznej) linia zabudowy – bez zmian.

godnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 t.j.) nie jest wymagane uzyskanie zgód na zmianę sposobu przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ grunty działki zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

zgodnie z art. 169 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.) w zakresie art. 169 pkt. 2 pkt 2, działka inwestycyjna nie jest położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,

zgodnie z art. 110a ust. 1, ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działka zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęta granicą ochronną terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia z organami mogącymi mieć wpływ na lokalizację inwestycji, wynikające z odrębnych przepisów szczególnych.

Wyników analizy formalno prawnej wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działki nr 760/26, położonej na os. Sikorskiego, obręb nr 3, miasta Włocławek.

Decyzja może zostać wydana, ponieważ spełnionych zostało łącznie pięć warunków wg art. 61 pkt 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) tj.:

1. brak zasadniczego sprzeciwu sąsiadów, 2. funkcji i parametrów technicznych zagospodarowania terenu, 3. działka zamierzenia inwestycyjnego posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Włocławskiej, poprzez działkę nr 760/27;

4. działka posiada media infrastruktury technicznej, 5. spełnia warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,

6. jest zgodna z przepisami odrębnymi,

7. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1688.) wykazano w uzasadnieniu oceny funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

8. zgodnie z przepisem art. 60, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe.

Wobec powyższego pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Wobec powyższego na podstawie art. 293 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami):

1. uchyla decyzję o warunkach zabudowy, 2. wyznacza organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55);

3. decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);

4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);

5. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

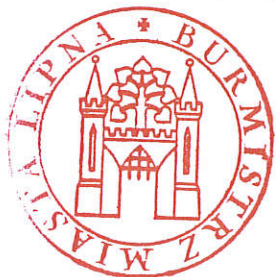
Wobec powyższej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (alternatywnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w

iczej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron
ępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega
chmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu
ministracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia
ołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym
yjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron
arty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym
ozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas,
jedna ze stron zawarta w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania
śniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę
minie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o
prowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do
trzygnięcia sprawy.

czniki :

Załącznik Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:500

zadziła (zgodnie z art. 60, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
U. z 2020 r. poz.293 ze zmianami): mgr inż. Elżbieta Matusiak



BURMISTRZ
[Signature]
Paweł Banasik

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
[Signature]
mgr inż. Elżbieta Matusiak

zysują:

Gmina Miasta Lipno, pl. Dekerta 8, 87-600 Lipno

Zgodnie z art. 49a KPA (Dz. U. z 2020 r., 256 t.j.) – wywieszone na tablicy ogłoszeń

WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

wiadomości:

Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B
87-600 Lipno
(8)

województwo kujawsko-pomorskie
Powiat lipnowski
Miasto: Lipno
Obręb: 03

