

P o s t a n o w i e n i e

Na podstawie art. 113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu z urzędu sprawy w przedmiocie sprostowania decyzji Burmistrza Miasta Lipna nr WGK/RG.6730.68B.2013/2016 z dnia 12 października 2016 r.

p o s t a n a w i a m :

sprostować omyłkę pisarską w decyzji Burmistrza Miasta Lipna nr WGK/RG.6730.61.2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., polegająca na:

1. W punkcie 2.1.3. kształtowanie zabudowy, ppkt 3, brzmiący:

„ 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu): do 17,0%,
w tym powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%,”

Błędnie wpisano wskaźnik powierzchni zabudowy, dlatego punkt 2.1.3. kształtowanie zabudowy, ppkt 3 otrzymuje zapis:

„ 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu): do 22,0%,
w tym powierzchnia biologicznie czynna: minimum 25%,”

2. W analizie do decyzji w punkcie 3) ustalenie wskaźnika zabudowy, ppkt d), brzmiący:

„d) działki nr 3180 i nr 364/9 posiada łączną powierzchnię 0,9734 ha, a planowane dwa budynki posiadają powierzchnię zabudowy do 720,00m² każdy, więc wskaźnik zabudowy wyniesie 17,26%≈17%, co byłoby mniejsze do średniej wartości wskaźnika powierzchni zabudowy w analizowanym obszarze, jednak dopuszczalne z uwagi na to, iż w analizowanym obszarze znajdują się działki, których wskaźniki powierzchni zabudowy znajdują się w przedziale od 8,10 % do 42,70 %;

Wynik: przyjmuje się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 17,0% (tj. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki)- który spełnia warunek w/w zakresie (w oparciu o § 5 ust. 2).”

Błędnie wpisano wskaźnik powierzchni zabudowy, dlatego punkt ten otrzymuje zapis:

„d) działki nr 3180 i nr 364/9 są zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o łącznej powierzchni zabudowy 689,0 m², posiada łączną powierzchnię 0,9734 ha, a planowane dwa budynki posiadają powierzchnię zabudowy do 720,00m² każdy, wpłyną na wzrost wskaźnika zabudowy, który wyniesie 21,87 %≈22,0%, który byłby zbliżony do średniej wartości wskaźnika powierzchni zabudowy w analizowanym obszarze;

Wynik: przyjmuje się wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy 22,0% (tj. stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki)- który spełnia warunek w/w zakresie (w oparciu o § 5 ust. 2).”

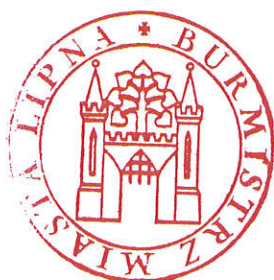
uzasadnienie

W dniu 20 grudnia 2018 r. została wydana decyzja Burmistrza Miasta Lipna nr WGK/RG.6730.61.2018, dotyczącej wydania warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 3180 i nr 364/9, położonych przy ul. Ekologicznej, w obrębie ewidencyjnym nr 10, miasta Lipna. W przedmiotowej decyzji błędnie wpisano wartość wskaźnika zabudowy, który powinien wynosić 22,0%.

W związku z powyższym sprostowano oczywistą omyłkę pisarską.

Pozostała część decyzji Burmistrza Miasta Lipna nr WGK/RG.6730.68B.2013/2016 z dnia r. pozostaje bez zmian.

Na postanowienie służy stronom złożenie zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.



BURMISTRZ
Pawel Banasik
Pawel Banasik

Otrzymują:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno
2. zgodnie z art.49a Kpa (dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zmianami) – tablica ogłoszeń
3. WGK/RG– a/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lipnie, ul. Sierakowskiego 10 b, 87-600 Lipno