

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**  
**z dnia .....r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 720/5 położonej w Lipnie Obręb Nr 2 przy ulicy Wojska Polskiego, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 2 przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 720/5 o powierzchni 0,4632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00016285/2.

§ 2. Dzierżawa gruntu, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu umożliwienia wybudowania na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3. Dzierżawa gruntu, o której mowa w §1, zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przeznaczona do dzierżawy nieruchomość gruntowa położona przy ul. Wojska Polskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 720/5 o powierzchni 0,4632 ha położona w obrębie 2, zapisana w KW nr WL1L/00016285/2 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem E1 – Północna strefa produkcyjno- składowa.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej działki zwróciło się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Lipnie.

Na przedmiotowej działce Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych jako gestor sieci ciepłowniczej wykona rury przesyłowe do gazu LNG z zbiornikami służące do zasilania pobliskiej kotłowni c.o.

Stosownie do art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.”

W związku z powyższym przeznacza się wyżej wymienioną nieruchomość do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lipna Nr 67/2017 z dnia 13 grudnia 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych i najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Lipna.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.