

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 2407/3 położonej w Lipnie Obręb Nr 12 przy ulicy Osmiałowskiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 12 przy ul. Osmiałowskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 2407/3 o powierzchni 0,0161 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00005078/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Ośmiałowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2407/3 o powierzchni 0,0161 ha położona w obrębie 12, zapisana w KW nr WL1L/00005078/8 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 2408. Wnioskodawcy są zainteresowani nabyciem działki nr 2407/3 pod poszerzenie działki 2408.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.