

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1491/8 położonej w Lipnie Obręb Nr 12 przy ulicy Tulipanowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.713) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1145) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 12 przy ul. Tulipanowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1491/8 o powierzchni 0,0069 ha, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00005078/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ul. Tulipanowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1491/8 o powierzchni 0,0069 ha położona w obrębie 12, dla których Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00005078/8.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem B2 – Strefa zabudowy mieszkaniowo – usługowej o niskiej i średniej intensywności.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócili się posiadacze gruntu, którzy nabyli budynek mieszkalny wraz gospodarczym.

Stosownie do art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego - Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

W związku z powyższym przeznaczono wyżej wymienioną nieruchomość do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.