

Lipno, dnia 26 sierpnia 2020 r.

WGK/RG.6733.20.2020

D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zmianami);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lutego 2020 r., Inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń złożonego przez pełnomocnika pana Marcina Kurzyńskiego z firmy Elektro Pro-Bud, Grabówiec, 87-300 Grudziądz, który został zawieszony postanowieniem w dniu 11 maja 2020 r., odwieszony w dniu 3 lipca 2020 i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 9 - z Zarządem Dróg Powiatowych w Lipnie (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr ZDP-12.451.71.2020 z dnia 30.07.2020 r.;

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie linii kablowej nN 0,4 kV z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicami, położonych na działkach nr 1408/1, nr 86/3, nr 87/5, nr 87/9, nr 88/2, nr 88/7, nr 3180, nr 364/12 i nr 1410/9, w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, obręb ewidencyjny nr 10 miasta Lipno.

1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna - elektroenergetyka

1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 KV,

2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.);
- 2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami);

2.1.3. kształtowanie zabudowy – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy - projektować budowę linii kablowej nN 0,4 kV z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicami, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.), w zakresie zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnieniu wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo oraz uwzględnić przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 poz. 755 z późn. zmianami), bądź uzyskać zgodę na odstępstwo,
- 2) linia zabudowy – nie ustala się,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu) - nie wyznacza się;
- 4) szerokość elewacji frontowej – nie wyznacza się;
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu – nie dotyczy;
- 6) geometria dachu (kształt dachu, wysokość, kąt nachylenia dachu) – nie dotyczy;
- 7) kolizje, lub obojętności istniejącej podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właściwymi gestorami sieci;
- 8) rozwiązania techniczne winny być zaprojektowane i wykonane w sposób uwzględniający usytuowanie budowli oraz odnoszących się do nich przepisów z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 t.j.) i ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 roku poz. 755 z późn. zmianami),
- 9) planowana inwestycja winna być realizowana zgodnie z warunkami budowy sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu,

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) planowana budowa linii kablowej nN 0,4 kV wraz z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicami, na terenie wskazanym do przekształceń do pow. 1,0000 ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2020r. poz. 283 ze zmianami).
- 3) inwestycję projektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniającej spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, oraz ochrony środowiska, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności,

2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

1) podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach, na działkach nr 1408/1, nr 86/3, nr 87/5, nr 87/9, nr 88/2, nr 88/7, nr 3180, nr 364/12 i nr 1410/9, położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10 miasta Lipno- należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 281 ze zmianami).

2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:
 - działka nr 87/5, która posiada powierzchnię 0,0889 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 86/3, która posiada powierzchnię 0,0885 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 1408/1, która posiada powierzchnię 0,4231 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne R IVa;
 - działka nr 3180, która posiada łączną powierzchnię 0,5590 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,4526 ha i tereny rekreacyjne Bz o pow. 0,1064 ha;
 - działka nr 87/9, która posiada powierzchnię 0,1231 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 1410/5, która posiada powierzchnię 0,2073 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
 - działka nr 1410/9, która posiada łączną powierzchnię 4,0157 ha, która jest zabudowana budynkami szpitala i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 2,5257 ha, tereny rekreacyjne Bz o pow. 0,6813 ha oraz drogi dr o pow. 0,8087 ha;
 - działka nr 364/12, która posiada powierzchnię 0,3765 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako drogi tereny mieszkaniowe B;
- 2) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zmianami) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- 3) inwestycja swoim zakresem nie będzie obejmowała gruntów leśnych.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. w zakresie infrastruktury :

1) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci Energa Operator S. A. z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń:

- warunki przyłącza do sieci przyłącza do sieci nr P/19/038171 z dnia 02.07.2019 r.,
- warunki budowy sieci nr B/19/038249 z dnia 02.07.2019 r.

2) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy

3) utylizacja odpadów płynnych – nie dotyczy

4) odprowadzenie wód deszczowych - nie dotyczy

5) utylizacja odpadów stałych – nie dotyczy

2.3.2. w zakresie komunikacji:

1) dostęp do drogi publicznej powiatowej ul. Nieszawskiej;

2) Zgodnie z Postanowieniem Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie znak: ZDP-12.451.71.2020 z dnia 30.07.2020 r., należy zachować następujący warunek:

- należy zachować warunki decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie znak ZDP-12.452.6.1.2020 z dnia 10.04.2020 r. stanowiącej zezwolenie na lokalizację urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2711C Lipno-Brzeźno-Gnojno, ul. Nieszawska.

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:

- a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
- c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,

2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;

3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia (art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny; Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami),

4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków

miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zmianami).

2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 t.j.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora **Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń** złożonego przez pełnomocnika pana Marcina Kurzyńskiego z firmy **Elektro Pro-Bud, Grabówiec, 87-300 Grudziądz** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie linii kablowej nN 0,4 kV z szafkami pomiarowymi i rozdzielnicami, położonych na działkach nr 1408/1, nr 86/3, nr 87/5, nr 87/9, nr 88/2, nr 88/7, nr 3180, nr 364/12 i nr 1410/9, w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10, obręb ewidencyjny nr 10 miasta Lipno.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zmianami) w brzmieniu „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem z zakresu infrastruktury technicznej.

W trakcie postępowania administracyjnego – zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 1 kwietnia 2020 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne zastrzeżenia do ww. inwestycji. Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

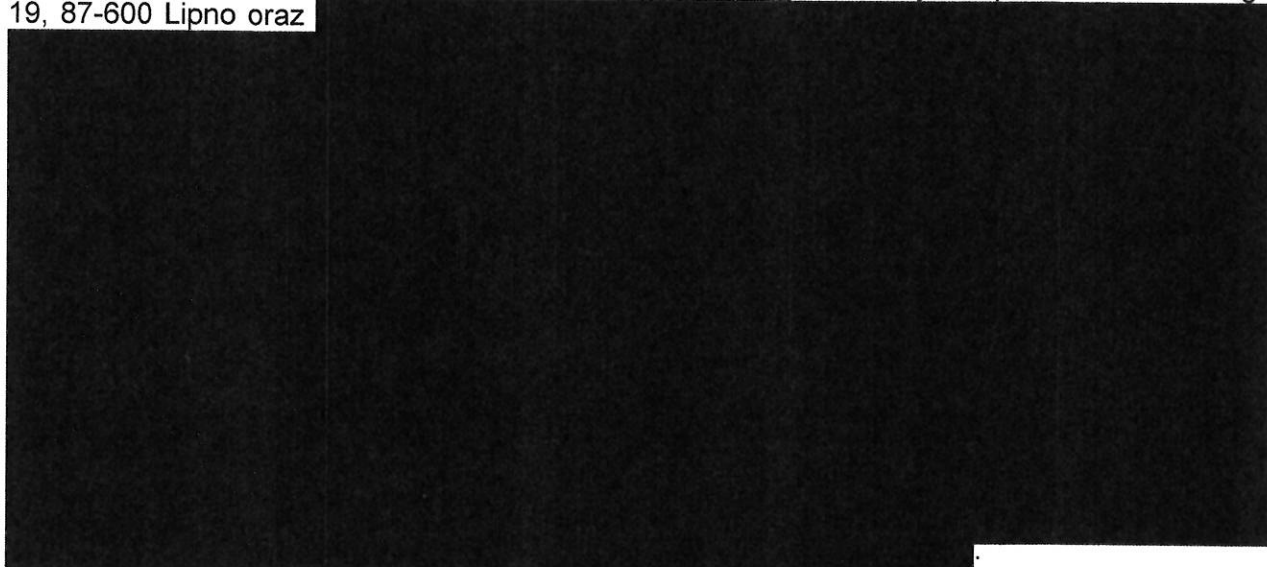
podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:2000,

- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

- 1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył **Pan Marcin Kurzyński z firmy Elektro Pro-Bud, Grabówiec 17, 87-300 Grudziądz, działając w imieniu inwestora Energa – Operator S.A. z/ w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu przy ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń,**
- 2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego stanowią własność:
 - działki nr 1410/9, nr 87/9, nr 87/5, nr 86/3 i nr 1408/1 stanowią własność Powiatu Lipnowskiego, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno;
 - działka nr 3180 stanowi współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Lipnie, os. Sikorskiego 19, 87-600 Lipno oraz



- działka nr 88/7 stanowi współwłasność



- 3) działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają powierzchnie:
 - działka nr 87/5, która posiada powierzchnię 0,0889 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 86/3, która posiada powierzchnię 0,0885 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;
 - działka nr 1408/1, która posiada powierzchnię 0,4231 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako grunty orne R IVa;
 - działka nr 3180, która posiada łączną powierzchnię 0,5590 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,4526 ha i tereny rekreacyjne Bz o pw. 0,1064 ha;
 - działka nr 87/9, która posiada powierzchnię 0,1231 ha, jest niezabudowana i są to grunty sklasyfikowane jako drogi dr;

- działka nr 1410/5, która posiada powierzchnię 0,2073 ha, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe B;
- działka nr 1410/9, która posiada łączną powierzchnię 4,0157 ha, która jest zabudowana budynkami szpitala i są to grunty sklasyfikowane jako inne tereny zabudowane Bi o pow. 2,5257 ha, tereny rekreacyjne Bz o pow. 0,6813 ha oraz drogi dr o pow. 0,8087 ha;
- działka nr 364/12, która posiada powierzchnię 0,3765 ha, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i są to grunty sklasyfikowane jako drogi tereny mieszkaniowe B;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1161 ze zmianami) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

- 4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „B77-teren nowego szpitala”, a zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.
- 5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 ze zmianami) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 t.j.).
- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.
- 8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zmianami), działki zamierzenia inwestycyjnego leżą poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.
- 9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami - art. 43) – linii zabudowy nie ustala się.
- 10) ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 t.j.) w zakresie art. 169 ust. 2 pkt 2 działki inwestycyjne nie są położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 11) ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zmianami) w zakresie art. 110a ust. 1, działki zamierzenia inwestycyjnego nie są objęte granicą terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami na działkach nr 1408/1, nr 86/3, nr 87/5, nr 87/9, nr 88/2, nr 88/7, nr 3180, nr 364/12 i nr 1410/9 położonych w rejonie: ul. Nieszawskiej i ul. Ekologicznej, obręb ewidencyjny nr 10 miasta Lipno.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zmianami):

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65 ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

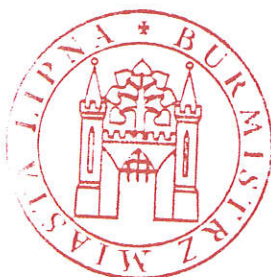
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a koniecznym do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zaświadczenia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki :

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:2000,

Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami): mgr inż. Elżbieta Matusiak

Urbanista
projektant architektury krajobrazu
Elżbieta Matusiak
mgr inż. Elżbieta Matusiak



Z up. Burmistrza

Jolanta Zielińska
Jolanta Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Marcin Kurzyński, Grabówiec 17, 87-300 Grudziądz
2. Zgodnie z art. 49a KPA (Dz. U. z 2020 r., 256 ze zmianami) – wywieszone na tablicy ogłoszeń
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Lipnie, ul. Wojska Polskiego 8, 87-600 Lipno
4. WGK/RG U. M. w Lipnie – a/ a

Do wiadomości:

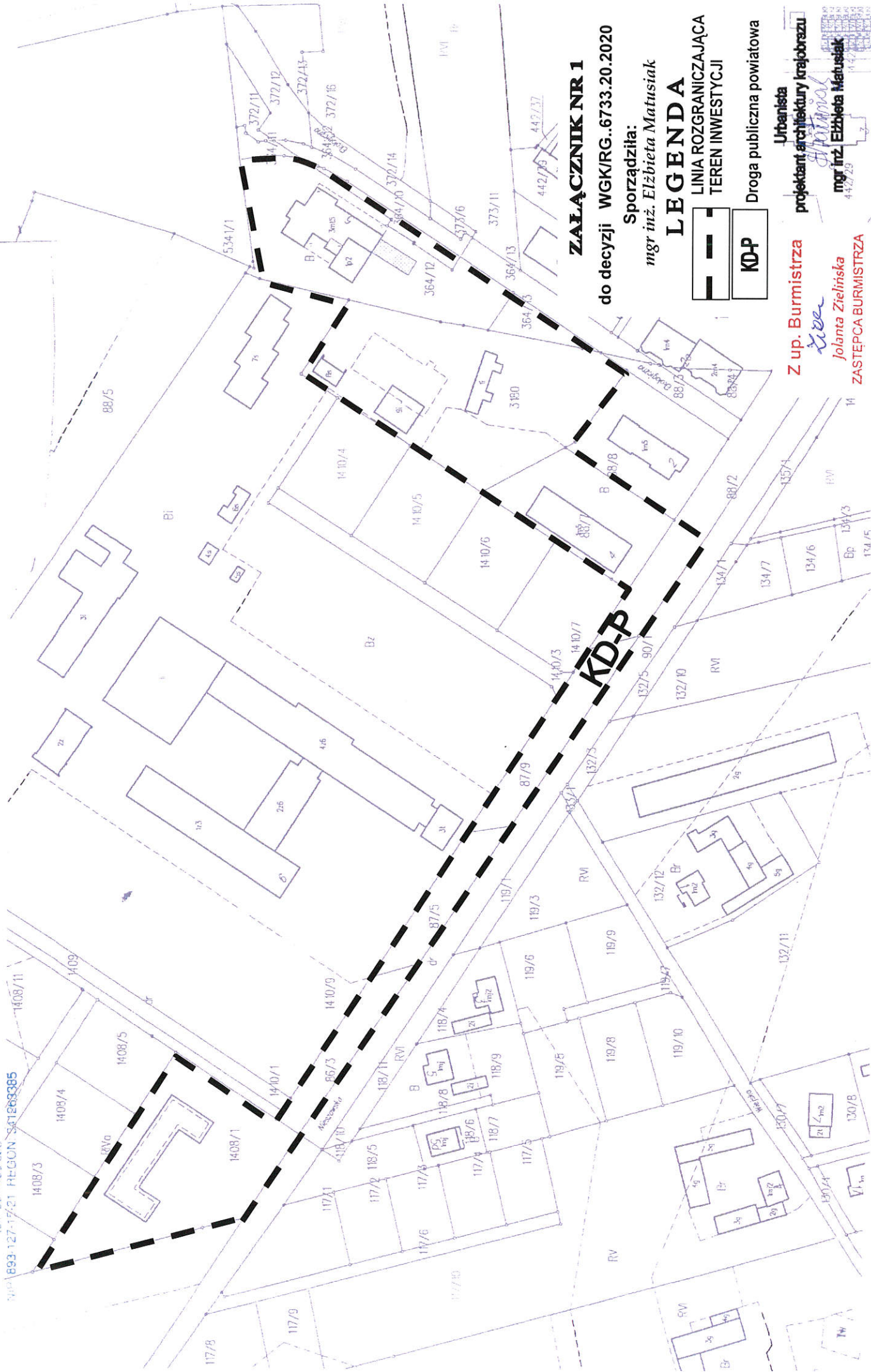
1. Starostwo Powiatowe, Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno

Usługi Geocentryczne "GEOCENTRUM"
Wioletta Ostrowska
ul. Sierakowskiego 12
87-630 Lipno

tel. 501 466 528

Wzrost 1893-127-17-21 REGON 141603385

Miasto: Lipno, obr. Lipno -
Skala 1:2000



ZALĄCZNIK NR 1

do decyzji WGK/RG..6733.20.2020

Sporządziła:

mgr inż. Elżbieta Matusiak

LEGENDA

LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TEREN INWESTYCJI



KD-P

Droga publiczna powiatowa

Urbanista

projektant architektury krajobrazu

mgr inż. Elżbieta Matusiak

442/23

Z up. Burmistrza

Jolanta Zielirska

ZASTĘPCA BURMISTRZA