

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Lipno, oznaczonej jako działki nr 372/13 i 372/16 położonych w obrębie nr 11 przy ulicy Ekologicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782, 1709 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dzierżawę, części nieruchomości gruntowej (ok. 100 m² powiększonej o miejsce na drogi kablowe) stanowiącej własność Gminy Miasta Lipno położonej w miejscowości Lipno, obręb 11 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 372/16 i 372/13, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą WL1L/00009952/7.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3.

Dzierżawa gruntu, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Taśmowej 7 w celu umożliwienia wybudowania na nieruchomości urządzeń infrastruktury technicznej (maszt telefonii komórkowej).

§ 4.

Dzierżawa gruntu, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na okres 10 lat.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Gminy Miasta Lipna.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W sierpniu 2020 firma P4 Sp. z o.o. z siedzibą 02-677 Warszawa, ul. Taśmowa 7 (operator PLAY) zwróciła się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntów pod budowę stacji telefonii komórkowej na terenie miejscowości Lipno obręb 11 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 256/4; 360/2; 362/4; 372/16 i 372/13. Obecnie na ww. działkach przebiegają linie energetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia co dyskwalifikują te działki pod zabudowę budynkami. Firma P4 w piśmie prosiła również o wydzierżawienia gruntu pod wieżę na okres 10 lat, wnioskując jednocześnie o możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów. Powyższe obowiązki wynikają z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) o brzmieniu: „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. Po wizji w terenie oraz możliwości technicznych postanowiono że będą dzierżawione działek nr 372/16; i 372/13. Wobec powyższego należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.