

PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA

Prognoza oddziaływania na środowisko

Spis treści

1. Wstęp	3
1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy	3
1.2. Zakres przestrzenny prognozy.....	4
1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały.....	5
2. Analiza ustaleń Planu ogólnego.....	8
2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu Planu ogólnego	8
2.2. Powiązania projektu Planu ogólnego z innymi dokumentami	9
2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu	9
3. Analizy i oceny	14
3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych.....	15
3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	42
3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu ogólnego...	43
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu Planu ogólnego.....	44
4. Oceny rozwiązań.....	44
4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	44
4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu ogólnego.....	51
4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	52
5. Informacje końcowe.....	53
5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko	53
5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu Planu ogólnego oraz częstotliwość Jej przeprowadzania.....	53
5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu Planu ogólnego	55
5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55
Załącznik 1	58

Pierwszym zadaniem urbanistyki jest zaspakajanie podstawowych potrzeb ludzkich.

Zdrowie każdego człowieka zależy w znacznej mierze od warunków naturalnych.

*Słońce, które kieruje rozwojem wszystkich stworzeń powinno zająrzeć do każdego wnętrza
i rozsypać tam swoje promienie, bez których życie gaśnie.*

Dobroć powietrza zapewniona jest obecnością zieleni.

Winno ono być czyste, uwolnione od zawieszin kurzu i szkodliwych gazów.

Wreszcie przestrzeń otwarta winna być zaprojektowana rozrzutnie.

*Nie zapominajmy, że poczucie przestrzenności jest rzędu psychologicznego,
i że wąskość ulic, zacieśnienie podwórz, tworzą atmosferę niezdrową dla ciała
i deprimującą dla ducha.*

(KARTA ATENSKA przyjęta przez IV Kongres C.I.A.M. w 1933 r.)

1. Wstęp

1.1. Podstawy formalno-prawne, cel sporządzenia prognozy

Podstawę prawną opracowania niniejszej Prognozy stanowi art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zm.) oraz **Uchwała Nr LXI/427/2024 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 26 marca 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Miasta Lipna oraz o rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków jego realizacji. Projekt ocenianego Planu ogólnego zgodnie z art. 46 ww. ustawy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której część stanowi niniejsza Prognoza - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia (odpowiednio): NNZ.2922.1.68.2025 L.dz. 3092 z dnia 30.07.2025 r. oraz WOO.411.112.2025.KD z dnia 13.08.2025 r. uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Sporządzenie prognozy służy prezentowaniu społeczeństwu i organom opiniującym projekt Planu Ogólnego Miasta Lipna zagrożeń dla środowiska szeroko rozumianego i zdrowia ludzi, jakie wynikać będą z realizacji ustaleń planu. „Prognoza” została opracowana w celu wyeliminowania jak największej ilości zagrożeń na etapie sporządzania planu i opracowywania jego ustaleń.

Zgodnie z deklaracją sztokholmską (Konferencja ONZ – czerwiec 1972 r) „Racjonalne planowanie jest podstawowym instrumentem godzenia wszelkich konfliktów między potrzebami rozwoju a potrzebami ochrony i kształtowania środowiska...”

Sporządzenie prognozy ma na celu stwierdzenie czy realizacja ustaleń projektu Planu ogólnego spowoduje przeobrażenia w środowisku geograficznym. Po stwierdzeniu możliwości przeobrażeń prognoza ma również na celu określenie rodzajów i wielkości przekształceń poszczególnych elementów środowiska oraz środowiska jako całości, a także uciążliwości dla jakości życia ludzi jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń dokumentu. Prognoza wskazuje przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym w szczególności na obszary chronione oraz ma zapobiec podjęciu nieprawidłowych decyzji w sprawie ustaleń Planu Ogólnego.

Prognoza opracowana została równolegle z Planem Ogólnym oraz jego uzasadnieniem.

1.2. Zakres przestrzenny prognozy

Plan ogólny obejmuje obszar całej gminy o charakterze miejskim 10,99 km². Prognoza poza obszarem całej gminy nawiązuje to przyległych obszarów sąsiednich mających zarówno wpływ na rozwój miasta Lipna jak i na jego ograniczenia, którymi w szczególności są obszary chronione, kompleksy gleb chronionych, układ komunikacyjny ponadlokalny (krajowy i wojewódzki).

Posiadając 13380 (2023 r.) mieszkańców, jest obszarem o wysokiej gęstości zaludnienia 1216 osoby/1 km². Gmina Miejska jest dobrze skomunikowana z resztą województwa kujawsko-pomorskiego, a dalej kraju. Przez teren gminy przebiegają najważniejsze szlaki komunikacyjne – droga krajowa DK Nr10 Szczecin- Toruń- Płońsk- Warszawa i droga krajowa DK Nr 67 Lipno - Włocławek, oraz droga wojewódzka DW Nr 557 Lipno – Rypin, droga wojewódzka DK Nr 558 Lipno – Dyblin, droga wojewódzka DW Nr 559 Lipno- Płock. Korzystne położenie Miasta wyznacza również bliska odległość do jednej z dwóch stolic województwa, a zarazem miasta odznaczającego się wysoką atrakcyjnością turystyczną – Torunia.



Rys. 1. Położenie Miasta Lipna na tle województwa kujawsko pomorskiego i powiatu lipnowskiego - *opracowanie własne*

1.3. Zastosowane metody, wykorzystane materiały

Zakres merytoryczny prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 ze zm.).

Wg ww. ustawy:

Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- 1) informacje o zawartości, głównych celach, projektowanego dokumentu oraz powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- 6) oświadczenie autora (...) o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 stanowiące załącznik nr 1 do prognozy;
- 7) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora (...)

Prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywalnym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat,

zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

Prognoza oddziaływania na środowisko przedstawia:

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (na terenie Miasta Lipna nie występują),
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotykanymi trudnościami wynikającymi z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Niniejsza Prognoza jest opracowaniem autorskim, sporządzonym w oparciu o posiadaną wiedzę, inwentaryzację terenu oraz dostępne dane i materiały, tj. publikacje, dokumenty, raporty itp., których analiza doprowadziła do sformułowania wniosków końcowych.

W pierwszym etapie poddano analizie stan środowiska przedmiotowego obszaru oraz ustalenia projektu Planu ogólnego. W etapie drugim dokonano oceny ustaleń projektu Planu ogólnego pod względem skutków wpływu tych ustaleń na szeroko pojęte środowisko, w tym przyrodnicze, kulturowe oraz ludzi. Przyjęto następujące kryteria (ze względu na przewidywane znaczące oddziaływanie):

(B) bezpośrednie, (P) pośrednie, (K) krótkoterminowe, (Ś) średnioterminowe, (D) długoterminowe, (S) stałe, (CH) chwilowe, (W) wtórne, (S) skumulowane oraz pozytywne i negatywne. Podczas oceny dokonano wszechstronnej oceny powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich oraz innymi kwestiami środowiskowymi. W etapie końcowym zaproponowano sposoby monitorowania realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego oraz sformułowano wnioski.

Do sporządzenia niniejszej Prognozy wykorzystano następujące materiały:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Lipna, Uchwała Nr XVII/121/2001 Rady Gminy Miasta Lipna z dnia 29 czerwca 2001 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane na potrzeby Planu ogólnego Miasta Lipna, listopad 2025r.;
- Geografia fizyczna Polski, J. Kondracki. PWN Warszawa 1998;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko – Pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.;
- UCHWAŁA NR XL/307/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE z dnia 30 września 2022 roku w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Miasta Lipna na lata 2022-2027;
- Program Ochrony Środowiska (zwany dalej Programem) dla Gminy Miasta Lipna na lata 2019-2022 z perspektywą do roku 2026;

- Strategia Rozwoju Województwa Kujawsko – Pomorskiego do 2030 r. – Strategia Przyspieszenia 2030+ przyjęta przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXVIII/399/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.;
- Program ochrony środowiska województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2022-2030;
- Stan środowiska w województwie kujawsko-pomorskim Raport 2024, GIOŚ, DMS, RWMŚ w Bydgoszczy;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Warszawa październik 2013 r. (SPA);
- Dane Głównego Inspektora Ochrony Środowiska umieszczone na: www.gios.gov.pl, dostęp: marzec 2025;
- Plan przeciwdziałania skutkom suszy. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.07.2021r.

Ponadto oparto się na obowiązujących przepisach prawa, w szczególności:

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ✓ Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o lasach
- ✓ Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- ✓ Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Dostosowano się również do zaleceń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie oraz wytycznych Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 lipca 2025 r. znak DPR-II.720.93.2025.

Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt planu ogólnego Miasta Lipna, który został sporządzony w formie danych przestrzennych. Sporządzenie planu ogólnego miasta – zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 538) – ma na celu przede wszystkim, w oparciu o istniejące uwarunkowania, określenie:

– stref planistycznych,

– gminnych standardów urbanistycznych, oraz dodatkowo określenie obszarów uzupełnienia zabudowy.

Gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych, w którym określono profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W ramach gminnych standardów urbanistycznych nie określono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej. Wraz z projektem planu ogólnego sporządzone zostało uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej.

Obszar Miasta Lipna posiada aktualne „Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby planu ogólnego Miasta Lipna”, opracowane w 2025 r.

Celem opracowania jw. było rozpoznanie i ocena warunków fizjograficznych prowadzące do określenia przyrodniczych uwarunkowań dla funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń oraz zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem. Opracowanie o nazwie „Plan Ogólny Miasta Lipna - opracowanie ekofizjograficzne” stanowi syntetyczne ujęcie stanu środowiska nieożywionego i ożywionego ze szczególnym uwzględnieniem aktywności procesów urbanistycznych. Opracowanie stworzyło podstawy pod najważniejsze i niekonfliktowe z zasobami środowiska rozwiązania dotyczące kierunków rozwoju Miasta Lipna z uwzględnieniem ochrony i odnowy zasobów naturalnych oraz potrzeby rozwoju polegającego na tworzeniu nowych miejsc zamieszkania, pracy i wypoczynku ludności i stanowi kompendium wiedzy o środowisku niezbędne dla oceny jego zmian, ewentualnych zagrożeń i ochrony przy realizacji ustaleń Planu Ogólnego.

2. Analiza ustaleń Planu ogólnego

2.1. Ogólna zawartość i główne cele projektu Planu ogólnego

Projekt Planu Ogólnego Miasta Lipna składa się z dwóch integralnych części:

- ✓ Rysunku w formie elektronicznej
- ✓ Gminnych standardów urbanistycznych zawierających Gminny katalog stref planistycznych.

Plan ogólny sporządzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026.538 ze zm.), w tym art. 13b uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. W planie ogólnym gminy wyznaczono odpowiednie do uwarunkowań i trendów zmian strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy o planowaniu. W gminnym katalogu stref planistycznych określono ich profil funkcjonalny podstawowy i dodatkowy oraz wartości wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna

wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Główne cele projektu Planu ogólnego to prawidłowe kształtowanie przestrzeni, tj. określenie funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu przy uwzględnieniu zasad zrównoważonego rozwoju, warunków równowagi przyrodniczej i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska oraz bezpieczeństwa i ochrony jakości życia i zdrowia mieszkańców.

2.2. Powiązania projektu Planu ogólnego z innymi dokumentami

- Strategia Rozwoju Gminy Miasta Lipna na lata 2022-2027 UCHWAŁA NR XL/307/2022 RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE z dnia 30 września 2022 roku – wyznaczone trzy cele strategiczne dla każdej sfery:
 - dla sfery społecznej cel strategiczny - Rozwój społeczny aktywizujący, edukujący i wspierający mieszkańców,
 - dla sfery przestrzennej cel strategiczny - Rozwój przestrzenny poprawiający dostępność, bezpieczeństwo i spójność obszaru Miasta,
 - dla sfery gospodarczej cel strategiczny - Rozwój gospodarczy wzmacniający potencjał i konkurencyjność.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipna UCHWAŁA NR XXXIX/340/02 RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE z dnia 9 września 2002 r.) obowiązujące na terenie Gminy Miasta Lipna stanowi dokument wskazujący kierunki polityki rozwoju w aspekcie społeczno-gospodarczo-środowiskowym oraz przestrzennym,

2.3 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Prognoza oddziaływania na środowisko tworzona jest w oparciu, m.in. o ustalenia innych dokumentów na szczeblu międzynarodowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych istotne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

W związku z przynależnością do Unii Europejskiej Polska została zobowiązana do dostosowania prawodawstwa krajowego do wymogów wspólnotowych. Wdrożenie szeregu dyrektyw związanych z szeroko pojętą ochroną środowiska w krótkim czasie przyczyniło się do zmian w polityce środowiskowej Państwa, a także wprowadzenia wielu zmian w ustawodawstwie polskim jak również zmian wymagań i norm w ochronie środowiska.

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska mają na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia jest realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie:

- zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych,
- zapobiegania powstawania odpadów i upowszechniania recyklingu,
- poprawy jakości środowiska,

- ograniczenia emisji zanieczyszczeń,
- ochrony gleby,
- zrównoważonego użytkowania pestycydów
- zachowania środowiska morskiego.

Wśród kluczowych dokumentów na poziomie unijnym należy wyróżnić Program Działań Wspólnoty Europejskiej w Dziedzinie Środowiska. Środowiskowa polityka Unii Europejskiej oparta jest obecnie na ósmym Programie działań na rzecz ochrony środowiska, który wszedł w życie 2 maja 2022 r.

Programy działań w zakresie środowiska wyznaczają kierunek rozwoju unijnej polityki środowiskowej od wczesnych lat 70-tych XX wieku. Program działań w zakresie środowiska ma przyspieszyć ekologiczną transformację w sposób sprawiedliwy i inkluzywny, a jego długofalowy cel na 2050 r. to „dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety”. Program wskazuje sześć priorytetowych celów tematycznych: ograniczenie emisji gazów cieplarnianych, adaptacja do zmiany klimatu, model regeneracyjnego wzrostu, zerowy poziom emisji zanieczyszczeń, ochrona i przywrócenie bioróżnorodności oraz ograniczenie głównych skutków środowiskowo-klimatycznych związanych z produkcją i konsumpcją.

Rada i Parlament uzgodniły szereg warunków umożliwiających osiągnięcie tych celów, w tym:

- zmniejszenie śladu materiałowego i konsumpcyjnego UE
- wzmocnienie zachęt korzystnych dla środowiska
- stopniowe wycofywanie dotacji szkodliwych dla środowiska, zwłaszcza dopłat do paliw kopalnych.

Europejska Strategia Bioróżnorodności do 2030 r. pod nazwą „Przywracanie przyrody do naszego życia” została opublikowana przez Komisję Europejską w dniu 20 maja 2020 r. Strategia zapowiada odbudowę różnorodności biologicznej Europy z korzyścią dla ludzi, klimatu i planety.

Główne cele nowej Strategii to:

- ustanowienie obszarów chronionych na co najmniej 30% powierzchni lądowej i 30% powierzchni morskiej Europy
- odtworzenie zdegradowanych ekosystemów na lądzie i na morzu poprzez:
- wzrost produkcji w systemie rolnictwa ekologicznego i zwiększenie liczby elementów krajobrazu rolniczego przyjaznych przyrodzie
- zatrzymanie i odwrócenie trendu spadkowego populacji zapylaczy
- zmniejszenie użycia i ryzyka związanego ze stosowaniem pestycydów o 50% do 2030 r.
- odtworzenie co najmniej 25 000 km europejskich rzek poprzez przywrócenie do stanu swobodnego przepływu
- zasadzenie 3 miliardów drzew
- odblokowanie 20 mld Euro rocznie na różnorodność biologiczną z różnych źródeł, w tym funduszy UE oraz funduszy krajowych i prywatnych. Zagadnienia dotyczące kapitału naturalnego i różnorodności biologicznej zostaną włączone do praktyk biznesowych
- osiągnięcie przez Unię Europejską wiodącej pozycji na świecie w walce z globalnym kryzysem różnorodności biologicznej. Komisja zmobilizuje wszystkie narzędzia działań zewnętrznych i partnerstwa międzynarodowe na rzecz ambitnych nowych globalnych ram

różnorodności biologicznej ONZ na konferencji stron Konwencji o różnorodności biologicznej w 2021 r.

Agenda Terytorialna 2030 to strategiczny dokument Unii Europejskiej, który wyznacza ambitny kurs ku przyszłości, dążąc do harmonijnego i zrównoważonego rozwoju wszystkich regionów Europy. Celem Agendy jest wzmocnienie spójności terytorialnej oraz promowanie równości szans, tak aby każde miejsce w Europie mogło w pełni wykorzystać swój potencjał, niezależnie od wielkości czy położenia geograficznego. Ten dokument, będący kontynuacją wcześniejszych wersji Agendy z 2007 i 2011 roku, został opracowany przez ministrów odpowiedzialnych za planowanie przestrzenne, rozwój terytorialny oraz spójność terytorialną, we współpracy z instytucjami europejskimi: Komisją Europejską, Parlamentem Europejskim oraz Europejskim Komitetem Regionów. W dokumencie postuluje się wspieranie zrównoważonych rozwiązań, takich jak zielona i niebieska infrastruktura oraz strategii neutralnych klimatycznie jako kluczowych elementów budowania odporności miast i regionów Europy. Zalecane działania obejmują zrównoważone użytkowanie gruntów, ochronę zielonych terenów, przywracanie zdegradowanych obszarów i przeciwdziałanie wylesianiu. Ważne jest również zapobieganie rozrastaniu się miast, poprawa jakości powietrza i integracja planowania przestrzennego.

W Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku znaleźć można szereg postanowień, które w sposób bezpośredni odnoszą się do ochrony środowiska. Największe jednak znaczenie ma art. 5 Konstytucji RP, który stanowi, iż „Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju” co oznacza, iż jedną z podstawowych funkcji państwa polskiego jest zapewnienie ochrony środowiska, a u podstaw realizacji tej i innych funkcji leży zasada zrównoważonego rozwoju - takiego rozwoju społeczno - gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, poprzez zapewnienie dostępu do zasobów zarówno odnawialnych, jak i nieodnawialnych, wzrostu jakości życia w czystym i naturalnym środowisku, wzrostu ekonomicznego dokonującego się poprzez bardziej efektywne wykorzystanie surowców i innych zasobów przyrody, racjonalizację zużycia energii i pracy, a także rozwój proekologicznych technologii oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego – w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Kryteria zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane we wszystkich dokumentach związanych z planowaniem przestrzennym, jak również w politykach, strategiach, planach lub programach obejmujących strategiczne sektory gospodarki.

Do pojęcia trwałego i zrównoważonego rozwoju odwołują się ponadto traktaty Unii Europejskiej oraz liczne dokumenty i umowy międzynarodowe, w tym dokumenty ratyfikowane przez Polskę. Zgodnie z art. 74 KRP ochrona środowiska jest obowiązkiem władz publicznych, które prowadzą politykę zapewniającą bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom, jak również wspierają działania obywateli na rzecz ochrony i poprawy stanu środowiska. Jednocześnie każdy obywatel ma prawo do informacji o stanie i ochronie środowiska. Z kolei art. 86 wskazuje, iż każdy obywatel obowiązany jest do

dbałości o stan środowiska i ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie jego pogorszenie. Zasady tej odpowiedzialności określa ustawa Prawo ochrony środowiska.

Na poziomie krajowym strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak:

- II Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju, w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028,

- Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)

- "Polityka ekologiczna państwa 2030"(PEP 2030), została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 16 lipca 2019 r. Dokument ten jest najważniejszą strategią w obszarze środowiska i gospodarki wodnej i stanowi podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021– 2027. „Polityka ekologiczna państwa 2030”została przygotowana zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1376), art. 4 ust. 1. oraz stanowi strategię w rozumieniu tej ustawy. Jest jedną z podstaw prowadzenia polityki ochrony środowiska w Polsce oraz jedną z dziewięciu strategii, stanowiących fundament zarządzania rozwojem kraju. Polityka ekologiczna to dokument strategiczny, który poprzez określenie celów i priorytetów ekologicznych wskazuje kierunek działań koniecznych dla zapewnienia właściwej ochrony środowiska naturalnego. W systemie dokumentów strategicznych PEP 2030 stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (SOR). Stąd też, cel główny PEP 2030, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe PEP2030 dotyczą zdrowia, gospodarki i klimatu. Realizacja celów środowiskowych będzie wspierana przez cele horyzontalne dotyczące edukacji ekologicznej oraz efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska. Cele szczegółowe będą monitorowane za pomocą zestawu wskaźników oraz realizowane poprzez kierunki interwencji:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej,
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawianie stanu różnorodności biologicznej, krajobrazu i korytarzy ekologicznych,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej,
- gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym,
- zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik

BAT,

- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zapobieganie ryzyku klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Do projektów strategicznych PEP2030 należą:

- adaptacja do zmian klimatu,
- audyty krajobrazowe,
- budownictwo drewniane,
- czyste powietrze,
- GreenEvo – akcelerator zielonych technologii,
- kompleksowy program adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatycznych do roku 2020
- leśne gospodarstwa węglowe,
- polityka surowcowa państwa,
- system weryfikacji technologii środowiskowych ETV/ Wdrażanie Programu Weryfikacji Technologii Środowiskowych (ETV) w Polsce,
- woda dla rolnictwa.

Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 jest aktualizacją Krajowego planu gospodarki odpadami 2022 r. uchwalonego Uchwałą Rady Ministrów nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. KPGO wyraża politykę Państwa w jego dążeniu do wdrożenia zasad gospodarki o obiegu zamkniętym. W KPGO scharakteryzowano obecną gospodarkę odpadami, w odniesieniu do wytwarzanych odpadów i sposobów zagospodarowania różnych rodzajów odpadów i instalacji do przetwarzania odpadów. Oceniono realizację celów dotychczasowej polityki w zakresie gospodarowania odpadami. Przeprowadzono także prognozę zmian strumieni odpadów. Prognoza zmiany w gospodarce odpadami dotyczy masy wytwarzanych odpadów i sposobów (ich zagospodarowania w perspektywie 2022 r., 2025 r., 2030 r., 2035 r. i 2040 r.). Prognozy uwzględniają zmiany demograficzne i gospodarcze oraz odnoszą się do spełnienia wymagań prawnych dotyczących gospodarki odpadami z uwzględnieniem wymagań technicznych, środowiskowych i ekonomicznych - w latach 2022-2040. KPGO ustala cele w zakresie gospodarki odpadami z podziałem na różne grupy odpadów. Uwzględnia odpady powstające w Polsce.

Cele i kierunki działań określone są w KPGO dla poszczególnych grup odpadów. Jednym z elementów KPGO są ustalenia dot. środków na rzecz zwalczania wszelkich form zaśmiecania i zapobiegania im oraz wszystkich rodzajów odpadów. Szczególną uwagę KPGO poświęca odpadom zawierającym znaczne ilości surowców krytycznych. Integralną częścią KPGO jest krajowy program zapobiegania powstawaniu odpadów. Cele i kierunki działań zawarte w KPGO będą wdrażane poprzez administrację centralną, samorządy oraz przedsiębiorstwa i mieszkańców. Dla administracji centralnej zaplanowano w KPGO działania organizacyjne – odnoszące się do instrumentów legislacyjnych, finansowych, kontrolnych oraz budowania wiedzy i podnoszenia świadomości o właściwym gospodarowaniu odpadami. KPGO wyznacza także ramy dla instalacji w gospodarce odpadami, które będą realizowane przez samorządy regionalne i lokalne oraz przedsiębiorców. Z punktu widzenia Prognozy

są one istotne, gdyż wiele z nich należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko. KPGO zawiera wskaźniki monitorowania i oceny realizacji założonych celów.

Ustalono listę ponad 120 wskaźników, których wartości pozwolą oceniać postępy wdrażania KPGO w 3-letnich okresach do 2028 r.

Dokument strategiczny Ministra Klimatu i Środowiska pn. „Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)” określa działania naprawcze do realizacji w perspektywie krótkoterminowej do 2025 r., średnioterminowej do 2030 r. oraz długoterminowej do 2040 r., które będą nie tylko spójne z dotychczas realizowaną polityką poprawy jakości powietrza oraz przeciwdziałania zmianom klimatu na poziomie krajowym oraz wojewódzkim i gminnym, ale przede wszystkim będą określać nowe kierunki działań w tym obszarze. Dokument ma na celu skoordynowanie działań wynikających z krajowych ram polityki dotyczącej jakości powietrza w powiązaniu z obszarami polityk odnoszących się do sektora bytowo-komunalnego, czystej energii, ciepła oraz odnawialnych źródeł energii, a także transportu.

3. Analizy i oceny

3.1. Ocena istniejącego stanu środowiska z uwzględnieniem obszarów prawnie chronionych

Różnorodność biologiczna

Miasto odznacza się dużą różnorodnością biologiczną, co jest związane z przepływającą rzeką Mień z oczkami wodnymi i towarzyszącą jej roślinnością głównie odcinka wschodniego i zachodniego. Obszary bezpośrednio graniczące z rzeką (poza centrum miasta) stanowią tereny o wysokich walorach przyrodniczych w tym kompleksy łąkowo bagienne. Tereny te stanowią w głównej części tereny niezainwestowane, również ze względu na złe warunki wodne i nośności gruntów w tym pochodzenia organicznego. Dodatkowo również lasy rozproszone mozaikowo w części wschodniej i zachodniej miasta.

Cechy bioróżnorodności Miasta Lipna wyznaczone głównymi elementami struktury przyrodniczej miasta stanowią:

- zieleń skwerów, placów publicznych i zieleń wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- zieleń parkowa Park Miejski im. Gabriela Narutowicza,
- nieużytki i tereny podmokłe terenu położone po obu stronach rzeki Mień na odcinku wschodnim i zachodnim.

Ww. elementy stanowią w różnej formie ważne miejsca bytowania oraz przemieszczania się fauny.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- budowa infrastruktury kolejowej CPK (zadanie ponadregionalne).

Ludzie i dobra materialne

W gminie miejskiej Lipno mieszka 13380 osób (2023 r.), gmina odznacza się wysoką gęstością zaludnienia na tle Powiatu Lipnowskiego, wynoszącą 1216,0 os./km². Gmina Miasta Lipna

znajduje się w niedalekiej odległości od ośrodka wojewódzkiego – Torunia oraz i jest siedzibą powiatu Lipnowskiego, co przyczynia się do wzrostu atrakcyjności i konkurencyjności miasta. Ponadto przez teren Miasta Lipna przebiega droga krajowa DK 10 włączający miasto w system transportowy kraju, a w przyszłości Centralny Port Komunikacyjny (CPK).

W mieście występują:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

W mieście nie występują:

- tereny osuwania się mas ziemnych
- tereny zagrożone ruchami masowymi

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Poważne awarie

Na przedmiotowym terenie nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 09.04.2002 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (t.j.Dz.U.2019.1839 ze zm.).

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Krajobraz akustyczny

Miasto Lipno ze względu na fakt, iż przez teren miasta przebiegają główne szlaki transportowe tj. drogi krajowe DK 10 i DK 62, miasto narażone jest na zanieczyszczenia środowiska hałasem.

Na terenie miasta nie identyfikuje się innych istotnych i mogących wpływać w znaczący sposób na klimat akustyczny źródeł hałasu.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- hałas komunikacyjny.

Rośliny i zwierzęta

Świat zwierzęcy i roślinny w mieście podyktowany jest jego podziałem na różne obszary o zróżnicowanych uwarunkowaniach siedliskowych roślin oraz bytowania, rozrodu i migracji, grzybów i zwierząt. Pierwszy obszar to tereny rzeki Mień i terenów przybrzeżnych. Występują tu bardzo dobre warunki do bytowania, roślin i zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi tu występującymi są lasy łęgowe i olszowe. Głównymi gatunkami drzew, tworzącymi łęgi topolowe są rodzime gatunki olszyny oraz topoli. Ponadto w warstwie krzewów występują gatunki tj. dereń świdwa, bez czarny, porzeczka czerwona, trzmielina pospolita, czeremcha zwyczajna, jeżyna i głogi. Charakterystyczne dla obszarów łęgów jest występowanie pnączy, przypominających wspinające się po drzewach. Wyróżnia się tu kielisznik zaroślowy i chmiel zwyczajny o pędach dorastających do długości kilkunastu metrów. Bogate runo ziołorośli utrzymujące wysoką wilgotność gleby, porastają gęsto m. in. bluszcz kurdybanek, pokrzywa zwyczajna, żywokost

lekarski i podagrycznik pospolity. Schronienie, miejsca lęgowe i żerowiska znajdują tu liczne gatunki gadów, płazów, ssaków i ptactwa wodno-błotnego oraz wiele innych organizmów żywych związanych z dolinami rzek. W łęgach można spotkać wydrę europejską, minoga rzeczno-głazowy czy kumaka nizinny oraz gatunki rzadkich owadów, jak czerwoczek nieparek oraz związana z wypróchniałymi drzewami pachnica dębowa – ważny gatunek parasolowy dla zagrożonych wyginięciem organizmów związanych z martwym drewnem.

Drugi obszar to tereny miejskie związane z agrokulturą, charakteryzujące się bardzo rozproszoną zabudową mieszkaniową siedliskową i jednorodzinną występującą naprzemiennie z zabudową zagrodową i terenami użytkowymi rolniczo – sady, grunty orne. Występują tu średnie warunki do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Tereny otwarte, w tym rolne, są miejscem występowania zająca szaraka, królika europejskiego, a także myszy polnej, nornicy rudej. Występują tu również liczne gatunki ptaków. Obszar ten znajduje się w zasięgu migracji m.in. większej zwierzyny łownej.

Trzeci obszar, najuboższy to teren zwartej zabudowy miasta, gdzie występują stosunkowo mało korzystne warunki siedliskowe roślin oraz bytowania, rozrodu i migracji grzybów i zwierząt. Charakteryzuje ten obszar głównie roślinność ogrodów przydomowych, placów publicznych, drzew porastających wzdłuż ulic miejskich. Częściowo roślinność spontaniczna rozwijająca się na niezagospodarowanych jeszcze lub opuszczonych posesjach – roślinność ruderalna. Przyuliczną zieleń wysoką reprezentują drzewa należące głównie do gatunków: kasztanowce, jesiony.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym gmina Miasta Lipna położona jest w całości w obrębie zlewni rzeki Mień. Rzeka stanowi bezpośredni prawobrzeżny dopływ Wisły o długości całkowitej 56,3 km. Jest to stały ciek biorący swój początek z Jeziora Likieckiego. Odwadnia ona tereny miejskie zurbanizowane poprzez spływ powierzchniowy. Wzdłuż rzeki znajdują się liczne stawy i oczka wodne o charakterze naturalnym i antropogenicznym.

Jest to szczególnie widoczne w części wschodniej i zachodniej. Sieć rowów otwartych, stanowiących elementy systemów melioracyjnych jest nieliczna i występuje w części północnej i wschodniej miasta. Rowy mają najczęściej charakter okresowy i funkcjonują głównie w okresie wiosennym. Latem większość z nich znika z powodu braku zasilania. W

Jednolite Części Wód Podziemnych:

Gmina Miasta Lipna położona jest w obrębie 4 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzek (JCWP1). Na omawianym terenie nie występują JCWP jezior, JCWP przejściowych, ani JCWP przybrzeżnych.

Jednolite Części Wód Podziemnych:

JCWP RW200024279493 Mień od dopł. z Głodowa do dopł. spod Jankowa

Naturalna część wód. Zły stan wód.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona

JCWP RW200017279476 Mień od wypływu z jez. Małego do dopł. z Głódowa

Naturalna część wód. Zły stan wód.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego niezagrożona

JCWP RW20001027948 Rzeczne Dopływ z J. Konotopskiego

Naturalna część wód. Zły stan wód.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

JCWP RW2000172794929 Dopływ spod Kłokocka

Naturalna część wód. Zły stan wód.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona

Powiązania JCWP z JCWPd

JCWPd PLGW200046

Na terenie gminy Miasta Lipna znajdują się cztery ujęcia komunalne w następujących lokalizacjach w mieście:

- **ul. Kolejowa** (dwie studnie)
- **Osiedle Armii Krajowej** (jedna studnia)
- **ul. Polna** (dwie studnie)
- **Plac 11 Listopada 9** (jedna studnia)

Dodatkowo funkcjonuje ujęcie przy **ul. Wojska Polskiego** (dwie studnie), które zabezpiecza głównie potrzeby przemysłowe Fabryki Urządzeń Wentylacyjno-Klimatyzacyjnych „Konwektor” oraz zakładu przetwórstwa rolno – spożywczego „Dawtona”. Operatorem miejskiej sieci wodociągowej jest **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych (PUK) w Lipnie**. Są one podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę terenu gminy Miasta Lipna i obejmują zasięgiem prawie cały jej obszar.

Dla w/w ujęć nie ustanowiono stref ochrony pośredniej.

Gospodarka ściekowa na terenie miasta Lipna odbywa się w oparciu o system kanalizacji sanitarnej o długości sieci grawitacyjnej 32 km. Z sieci kanalizacyjnej korzysta około 96 % mieszkańców miasta i firm – długość przyłączy kanalizacyjnych wynosi 22,2 km. Sieć kanalizacyjna wykonana jest z różnych materiałów, takich jak: stal, żeliwo, AC, PVC. Ścieki komunalne z miasta do oczyszczalni doprowadzane są siecią kanalizacji tłocznej długości 2.709 m. Ścieki oczyszczone odprowadzane są do rzeki Mień, poprzez rów melioracyjny o długości ok. 100 m. Na terenie miasta zlokalizowane są dwie lokalne przepompownie ścieków oraz przepompownia główna tłocząca wszystkie ścieki na oczyszczalnię ścieków. Na oczyszczalni ścieków przy ulicy Wyszyńskiego zlokalizowany jest punkt zlewny ścieków dowożonych z beczek asenizacyjnych. Oczyszczalnia ścieków jest typu mechaniczno–biologicznego. Rocznie oczyszczanych jest ok. 1.238 tys. m³. Osady ściekowe powstające w procesie oczyszczania ścieków są odwadniane i higienizowane. Lokalny rynek odbiorców usług charakteryzuje się stałą ich liczbą, przy równoczesnym wyraźnym spadku ilości poboru

wody oraz minimalnym wzroście ilości dostarczanych ścieków. Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest rozprowadzanie wody lub transport ścieków wymagają remontów i konserwacji.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- zagrożenie nieosiągnięcia celów środowiskowych dla:

JCWP RW200024279493 Mień od dopł. z Głódowa do dopł. spod Jankowa

JCWP RW200017279476 Mień od wypływu z jez. Małego do dopł. z Głódowa

JCWP RW20001027948 Rieczne Dopływ z J. Konotopskiego

JCWP RW2000172794929 Dopływ spod Kłokocka

Powietrze

Na terenie miasta nie prowadzi się pomiaru jakości powietrza w ramach monitoringu GIOŚ.

Nie zostały rozmieszczone również urządzenia innych jednostek. Mimo to, można przypuszczać, że jakość powietrza determinowana jest sezonem grzewczym, podczas którego stan powietrza w mieście wyraźnie się pogarsza. Jakość powietrza w zakresie monitoringu GIOŚ monitorowana jest dla całego województwa kujawsko pomorskiego. Ocena jakości powietrza przeprowadzona z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia wykazała, iż nie wystąpiły przekroczenia stężenia średnie dla roku: pyłu zawieszonego PM₁₀, benzo(a)pirenu i pyłu zawieszonego PM_{2,5} (w drugiej fazie).

Według norm jakości powietrza określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady UE, średnioroczny poziom dopuszczalny dla stężenia pyłów PM₁₀ wynosi 40 µg/m³, a dla PM_{2,5} 25 µg/m³. W mieście Lipnie wynosi on 15-20 µg/m³.

Miasto jest zaopatrzone w miejską sieć ciepłowniczą.

Miejską sieć ciepłowniczą ze względu na jej stan techniczny oraz właściwości techniczne podzielić można na następujące grupy:

a) Sieć ciepłownicza magistralna doprowadzająca ciepło z kotłowni „Konwektor” do osiedla Jagiellonów i Armii Krajowej - wybudowana w latach 1989-93 sieć cieplna kanałowa z odcinkiem sieci napowietrznej (487m) o łącznej długości 2057 m.

b) Sieć ciepłownicza magistralna doprowadzająca ciepło z kotłowni „Konwektor” do osiedla Reymonta - wybudowana w 2010 roku sieć cieplna preizolowana DN200 o długości 1730 m, zasila obecnie osiedle Reymonta oraz – poprzez wybudowany w roku 2012 odcinek sieci DN150 – Szpital Powiatowy wraz z przyległymi osiedlami mieszkaniowymi. W 2011 roku wybudowane zostało przyłącze o długości 900 m z osiedla Reymonta z omawianej sieci do budynków przy ul. Komunalnej 10 i 12. Przyłącze to w przyszłości stanie się siecią rozdzielczą, która zasili obiekty wzdłuż ul. Żeromskiego aż do ul. Mickiewicza w rejonie MOPS-u. W 2012 roku na omawianej sieci w rejonie ul. Bulwarnej wybudowana została pompownia sieciowa dla zapewnienia dostaw ciepła do Szpitala Powiatowego oraz możliwości rozbudowy sieci ciepłowniczej w przyszłości.

- c) Sieć ciepłownicza magistralna doprowadzająca ciepło od osiedla Reymonta do Szpitala Powiatowego w Lipnie - wybudowana w 2012 roku sieć cieplna preizolowana DN o długości 1450 m, zasila Szpital Powiatowy wraz z przyległymi osiedlami mieszkaniowymi.
- d) Sieć ciepłownicza niskoparametrowa zasilająca osiedle Reymonta - wybudowana w latach 70 – tych ubiegłego wieku jako sieć kanałowa została w znacznym stopniu zmodernizowana w latach 90-tych przy zastosowaniu technologii rur preizolowanych.
- e) Sieć ciepłownicza niskoparametrowa zasilająca osiedla Południe, Korczaka i osiedle domków jednorodzinnych. f) Sieć ciepłownicza zasilająca osiedla Jagiellonów, Armii Krajowej i Sikorskiego oraz Budynki przy ul. 3-ego Maja i Cichej. g) Sieć ciepłownicza zasilająca osiedle Kwiatów.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są najczęściej przestarzałe, niskoenergetyczne paleniska domowe ogrzewane paliwami stałymi, często złej jakości, w piecach niespełniających żadnych standardów emisyjnych, w których mogą być spalane nie tylko odpady węglowe (muł i miał), ale także zwykłe śmieci oraz zanieczyszczanie komunikacyjne. Miasto nie posiada grupowego systemu zaopatrzenia w ciepło, funkcjonują indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło. Ze względu na położenie głównych ciągów komunikacyjnych, notuje się obecność zanieczyszczenia powietrza przez transport drogowy, zagrożenia w takim zakresie nie stanowią zakłady produkcyjne. W zakresie rozwiązania problemu przekroczeń niektórych substancji w powietrzu, Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 24 czerwca 2019 r. przyjął Uchwałę nr VIII/139/19 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kujawsko Pomorskiego poz. 3743 z 2019 r.), tzw. „uchwała antysmogowa”, która wprowadza następujące ograniczenia:

- ✓ zakaz palenia węglem brunatnym oraz mułami i flotokoncentratami węglowymi (także ich pochodnymi), miałem węglowym najgorszej jakości i mokrą biomasą (np. niesezonowanym drewnem) – od 1 września 2019 r.;
 - obowiązek posiadania świadectwa jakości używanego paliwa stałego – od 1 września 2019 r.;
 - zakaz eksploatacji tzw. pozaklasowych kotłów grzewczych – od 1 stycznia 2024 r.;
 - zakaz używania ogrzewaczy pomieszczeń (np. kominków) niemieszczących się w standardach emisji i efektywności energetycznej – od 1 stycznia 2024 r.;
 - zakaz eksploatacji kotłów grzewczych poniżej 5. klasy – od 1 stycznia 2028 r.
- Zidentyfikowano następujące zagrożenia:
- zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego i z indywidualnych źródeł grzewczych wysokoemisyjnych.

Powierzchnia ziemi

W budowie geologicznej miasta znajdują się skały z okresu kredowego, trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Znajdują się tu gliny z gładzami, piaski, żwiry i iły. Dominującym elementem topografii miasta jest pradolina rzeki Mień, nazywana również Lipnianką. Wyływa ona z jeziora Likieckiego i przepływając przez zespół jezior skępskich skręca na

zachód ku Wiśle. Lipno leży na terenie o dużym zróżnicowaniu wysokości położenia. Wynosi ono od 80 m n.p.m. do 120 m n.p.m. Brak zbiorników retencyjnych i terenów obwałowanych wymusza konieczność dbania o stan rowów odwodniających w celu zapobiegania lokalnym podtopieniom. Lipno położone jest na terenie Pojezierza Dobrzyńskiego nad rzeką Mień, dzielącą miasto na część północną i południową. Z punktu widzenia środowiska naturalnego, obszar Lipna położony jest głównie w jednej jednostce geograficznej - Wysoczyźnie Dobrzyńskiej, rozciągniętej równoleżnikowo doliną rzeki Mień i uchodzących do niej licznych dolinek bocznych. Wysoczyzna Dobrzyńska zbudowana jest z dużej miąższości kompleksu gliny morenowej piaszczystej, półplastycznej i plastycznej, często pokrytej cienkim płaszczem (1-3 m) utworów piaszczysto - żwirowych. Kompleks glin morenowych urozmaicają liczne przewarstwienia i wkładki utworów piaszczystych. Gлина morenowa w całym swym profilu występuje w lewobrzeżnej strefie przybocznej rzeki Mień i w części północnej. W części południowej analizowanego terenu glina morenowa pokryta jest, o zróżnicowanej miąższości i składzie mechanicznym, utworami piaszczystymi. W utwory morenowe wcięta jest zarówno dolina rzeki Mień, jak i uchodzące do niej liczne dolinki boczne. Jednak tylko w jej dolnej części wschodniej, jak i zachodniej (z wyłączeniem odcinka centralnego doliny i dolinek bocznych), dolina posiada wykształcone poziomy o charakterze akumulacyjnym zbudowane z utworów fluwialnych i fluwiogłacyjnych. Dotyczy to szczególnie obszaru prawobrzeżnej doliny w części wschodniej i obu stronnej części zachodniej. Budowa geologiczna wraz z rzeźbą terenu (drenaż wód opadowych) sprawia, że na analizowanym terenie poziom wód podziemnych – czwartorzędowych występuje stosunkowo głęboko. Zwierciadło to nie ma kontaktu z wodami rzeki Mień (około 30 m głębiej). Z wód tych korzystają wszystkie ujęcia komunalne jak i przemysłowe, zlokalizowane w linii równoleżnikowej między główną drogą Toruń – Włocławek a linią kolejową.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń

Krajobraz

Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego formułuje następujące kluczowe „Zasady ochrony krajobrazu w województwie kujawsko-pomorskim”, które powinny być respektowane w polityce przestrzennej na terenie całego województwa, pełniąc rolę zaleceń oraz „dobrych praktyk” dla wszystkich podmiotów kształtujących rozwój regionu poprzez działania w jego przestrzeni.

1. Harmonijne kształtowanie zabudowy i zagospodarowania pod względem estetycznym tworzące czytelną oraz spójną formę krajobrazową, w sposób zrównoważony, z zapewnieniem ochrony walorów krajobrazowych;
2. Nawiązywanie kompozycji przestrzennej nowej zabudowy do występujących w sąsiedztwie pozytywnych wzorców lub rozwiązań w zakresie gabarytu, kolorystyki, rodzaju użytych materiałów, z nie lokalizowaniem obiektów niedostosowanych do otoczenia;
3. Ochrona tradycyjnego krajobrazu rolniczego z zachowaniem jego cech w postaci układu dróg, rowów, oczek wodnych i zadrzewień śródpolnych;
4. Ochrona walorów ekspozycji dolin rzecznych, rynien jeziornych oraz unikalnych form rzeźby terenu (moreny, kemy, ozy, drumliny);

5. Ochrona panoram widokowych na zabytkowe zespoły urbanistyczne i ruralistyczne, a także przedpól widokowych na cenne obiekty kultury materialnej (np. zamki, kościoły, pałace i dwory, grodziska) w sposób umożliwiający utrzymanie otwarcia widokowego;
6. Kontynuacja budowy świadomości społecznej o istotnej roli dziedzictwa kulturowego jako podstawy kształtowania i utrwalania tożsamości narodowej i integracji społeczności lokalnych;
7. Promowanie i popularyzacja krajobrazów w województwie poprzez różnorodne działania edukacyjne i materiały promocyjne, zwiększające świadomość i wrażliwość społeczeństwa w zakresie ochrony krajobrazu;
8. Przeciwdziałanie negatywnym zmianom struktury przestrzennej terenów miejskich, stref podmiejskich i obszarów wiejskich poprzez kształtowanie świadomości społecznej i wrażliwości w zakresie potrzeb ochrony krajobrazu;
9. Kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni publicznych w sposób zapewniający ochronę krajobrazu, lokalnych wartości historycznych, dziedzictwa kulturowego, służących integracji społecznej oraz budowaniu lokalnej tożsamości;
10. Lokalizowanie odnawialnych źródeł energii w szczególności elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych z poszanowaniem walorów krajobrazowych;
11. Zrównoważone gospodarowanie przestrzenią przy planowaniu wielkoskalowych funkcji produkcyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych;
12. Wykorzystywanie dostępnych narzędzi, ujętych w systemie planowania przestrzennego, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji oraz tzw. uchwał reklamowych, pozwalających na właściwe kształtowanie przestrzeni, ograniczanie występujących w niej niekorzystnych zjawisk oraz minimalizację konfliktów przestrzennych;
13. Wzmacnianie znaczenia obszarów i obiektów unikatowych poprzez dbałość o ich stan, ich eksponowanie oraz właściwe zagospodarowanie ich otoczenia.

Krajobraz priorytetowy: nie występuje;

Obiekty o cechach unikatowych: nie występują;

Obszary chronione (art. 38a ust.3 pkt 2 ustawy o pizp)

Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”

kod krajobrazu 04-315.14-62

REKOMENDACJE W zakresie kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

1. W odniesieniu do poziomu regionalnego (województwa):

a) zadań polityki przestrzennej województwa Kształtowanie ładu przestrzennego – poprawa ładu przestrzennego i przeciwdziałanie negatywnym zmianom w tym zakresie w szczególności poprzez wdrażanie zasady ładu przestrzennego w wojewódzkich dokumentach planistycznych i strategicznych oraz edukację społeczeństwa na temat ładu przestrzennego

jako czynnika uwzględniającego w sposób harmonijny potrzebę ochrony krajobrazu. Kształtowanie systemu przyrodniczego w celu zachowania jego spójności przestrzennej, ochrony, utrzymania i wzmacniania walorów przyrodniczych, zachowania sieci korytarzy ekologicznych i przeciwdziałania jej fragmentacji. Zachowanie walorów krajobrazowych różnorodności fizjonomii przestrzeni, dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Wprowadzanie sieci infrastruktury technicznej i powiązań transportowych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływania na walory krajobrazowe.

b) zasad zagospodarowania przestrzennego realizujących zadania polityki przestrzennej województwa Integrowanie działań dotyczących zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło z ochroną walorów krajobrazowych polegająca na realizacji przedsięwzięć termomodernizacyjnych bez negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe. Minimalizowanie defragmentacji ekosystemów dla zachowania ciągłości systemów przyrodniczych korytarzy migracji gatunków oraz obszarów węzłowych. Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego poprzez dostosowanie jego charakteru do uwarunkowań środowiskowych, z poszanowaniem walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych oraz historyczno-kulturowych. Realizacja systemów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z poszanowaniem walorów krajobrazowych.

2. W odniesieniu do poziomu lokalnego (gminnego):

a) wytycznych odnośnie kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów lub zasad ich zagospodarowania, określających dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, w tym wytycznych odnośnie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

Wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej. Nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne.

b) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określono.

c) kształtowania linii zabudowy z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono ,

d) zasad kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono

e) zasad kształtowania form budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono

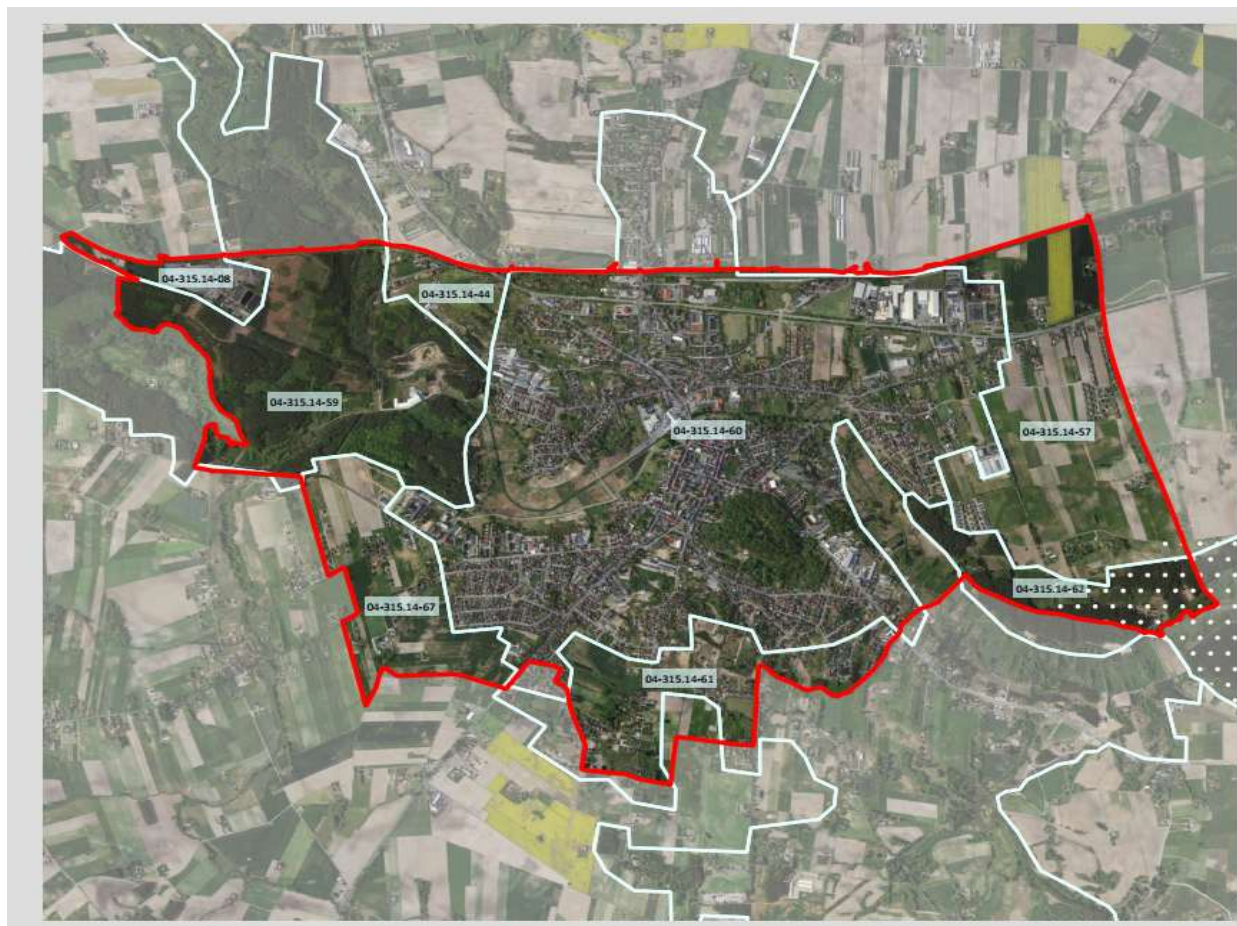
f) zasad stosowania i eksponowania elementów konstrukcyjnych i zdobniczych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono

- g) rodzajów i standardów jakościowych stosowanych materiałów wykończeniowych z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono
- h) charakterystycznych cech elewacji budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono
- i) charakterystycznych cech dachów budynków z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych zabudowy – nie określono
- j) zasad i warunków dotyczących sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z uwzględnieniem lokalnych form architektonicznych, w tym dla przestrzeni dostępnych publicznie – nie określono
- k) zasad dotyczących zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni dostępnych publicznie: urządzania i sytuowania zieleni, w tym struktury przestrzennej nasadzeń, preferowanych lub wykluczonych gatunków roślin, wysokości zieleni i pełnionej funkcji, sposobów wykorzystywania terenów przestrzeni publicznych, w tym wykorzystywania tymczasowego, powiązań widokowych terenów przestrzeni publicznych z otoczeniem – nie określono
- l) określania warunków działalności usługowej, w tym handlowej, w szczególności maksymalnej powierzchni sprzedaży obiektów handlowych, obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalnej liczby – nie określono
- m) wytycznych odnośnie określenia walorów ekspozycji, w szczególności elementów takich jak przedpola ekspozycji, osie widokowe i punkty widokowe oraz zasad ich ochrony i kształtowania, w tym nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów - nie określono.

REKOMENDACJE W zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu:

- 1) Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej. Zachowanie terenów leśnych, dokonywanie zalesień i prowadzenie gospodarki leśnej zapewniającej wysokie walory krajobrazowe.
- 2) Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej – nie określono
- 3) Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie określono
- 4) Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych. Pozostawianie siedlisk i

ekosystemów nieleśnych (w tym śródpolnych „oczek” wodnych, torfowisk oraz istniejących grup i kęp drzew lub krzewów) w stanie niezmienionym. Zachowanie dotychczasowych proporcji powierzchniowych między obszarami leśnymi i nieleśnymi. Zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową.



Objaśnienia	
04-315.14-60	oznaczenia zidentyfikowanych krajobrazów
	granice zidentyfikowanych krajobrazów
	obszary chronione (art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o pizp)
	granica miasta

Rys. 5. Zidentyfikowane obszary krajobrazów Gm. Miasta Lipna – *WBPP we Włocławku*

Na terenie Miasta Lipna nie są zlokalizowane żadne elektrownie wiatrowe. Najbliżej posadowione są turbiny wiatrowe w miejscowości Kolankowo, Złotopole, których strefy ograniczonego użytkowania nie nachodzą na teren Miasta Lipna.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

Klimat, zmiany klimatu

Według klasyfikacji R. Gumińskiego obszar Miasta Lipna leży w obrębie środkowej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 8°C. Najwyższa średnia miesięczna temperatura przypada na lipiec i wynosi 18,6°C. Temperatura najchłodniejszego miesiąca, a jest nim styczeń, wynosi -4,4°. Absolutne temperatury maksymalne osiągają 38°C, natomiast minimalne dochodzą do -32°C.

Podane wyżej, uśrednione wartości, są modyfikowane przez warunki lokalne.

Wahania temperatury w trakcie roku wynoszą 21.3 °C.

Średnia roczna suma opadów wynosi 541 mm (najsuchszym miesiącem jest luty – 24 mm, natomiast największe opady występują w czerwcu – 75 mm). Różnica w wysokości opadów pomiędzy najsuchszym i najmokrzejszym miesiącem wynosi 51 mm.

Najwyższą wilgotność względną notuje się w listopadzie (86.51 %). Najniższą w czerwcu (66.43 %). W lipcu (13.20 dni) występuje średnio najwięcej deszczowych dni w miesiącu. Najmniej dni deszczowych notuje się we wrześniu (9.60 dni).

Najsuchszym miesiącem jest luty, z 41 mm opadów. Największe opady pojawiają się w lipcu, ze średnią 91 mm.

W Mieście LIPNO średnio w czerwcu odnotowuje się największą liczbę słonecznych godzin dziennie. W czerwcu jest średnio 10.68 godzin słonecznych dziennie. W styczniu średnio odnotowuje się najniższą liczbę słonecznych godzin dziennie. W styczniu jest średnio 2.22 godzin słonecznych dziennie. Miasto przez cały rok liczy się około 2423 słonecznych godzin. Średnio w miesiącu jest 79.44 godzin słonecznych.

Średnie roczne sumy opadów na obszarze gminy Miasta Lipna kształtują się na poziomie 580 mm. Opady okresu wegetacyjnego, obejmującego miesiące od kwietnia do września, wynoszą około 400 mm.

Różnica w opadach pomiędzy najsuchszym a najmokrzejszym miesiącem wynosi 50 mm. Wahania temperatury w trakcie roku wynoszą 21.3 °C. Najwyższą wilgotność względną notuje się w listopadzie (86.51 %). Najniższą w czerwcu (66.43 %). W lipcu (13.20 dni) występuje średnio najwięcej deszczowych dni w miesiącu. Najmniej dni deszczowych notuje się we wrześniu (9.60 dni).

Najsuchszym miesiącem jest luty, z 41 mm opadów. Największe opady pojawiają się w lipcu, ze średnią 91 mm.

W Gminie Miasta Lipna średnio w czerwcu odnotowuje się największą liczbę słonecznych godzin dziennie. W czerwcu jest średnio 10.68 godzin słonecznych dziennie. W styczniu średnio odnotowuje się najniższą liczbę słonecznych godzin dziennie. W styczniu jest średnio 2.22 godzin słonecznych dziennie. Gmina przez cały rok liczy się około 2422.88 słonecznych godzin. Średnio w miesiącu jest 79.44 godzin słonecznych.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

Długość okresu wegetacyjnego wynosi około 210 - 215 dni w ciągu roku. Średnia wartość wilgotności względnej wynosi w granicach 70-75%. Wyższe wartości posiadają tereny podmokłe oraz położone w sąsiedztwie zbiorników wodnych. Niższa wilgotność powietrza charakterystyczna jest dla terenów otwartych i wyżej wyniesionych w stosunku do otoczenia.

Tabela 1. Zmiany podstawowych parametrów klimatu w Polsce w latach 1971-2090

Wyszczególnienie	Dynamika zjawiska					Prognoza zjawiska			
	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2020	2021-2030	2041-2050	2061-2070	2071-2090
Średnia temperatura roczna [°C]	7,4	7,8	8,0	8,2	8,6	8,7	9,3	10,1	10,6
Liczba dni z T min < 0°C	114	107	101	102	97	97	82	72	65
Liczba dni z T max > 25°C	27	27	30	29	36	35	37	46	52
Dł. okresu wegetacyjnego T > 5°C (w dniach)	199	205	210	217	223	224	237	247	253
Maksymalny opad dobowy [mm]	25,4	25,6	25,6	31,5	30,3	31,9	32,2	32,9	33,7
Najdłuższy okres suchy (opad < 1mm)(w dniach)	20	21	21	20	22	22	22	24	24
Najdłuższy okres mokry (opad > 1mm)(w dniach)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Liczba dni z pokrywą śnieżną	100	87	84	82	71	71	58	49	42

Źródło: <http://klimada.mos.gov.pl/zmiany-klimatu-w-polsce/przyszle-zmiany-klimatu/>

Tabela 2. Cechy klimatu charakterystyczne dla GM. Miasta Lipna

	styczeń	luty	Marsz	Kwiecień	maj	czerwiec	lipiec	sierpień	wrzesień	październik	listopad	grudzień
Śr. Temperatura (°C)	-1,9	-0,6	3	8,8	13,9	17,2	19,4	18,9	14,5	9,2	4,7	0,6
Min. Temperatura (°C)	-4,2	-3,5	-0,9	3,6	8,7	12,2	14,8	14,4	10,5	6,2	2,4	-1,5
Max. Temperatura (°C)	0,3	2,3	6,9	13,5	18,4	21,5	23,5	23,1	18,5	12,5	6,9	2,5
Opady / Opady deszczu (mm)	49	41	46	45	66	67	91	63	58	50	47	52
Wilgotność(%)	86%	82%	76%	68%	67%	66%	70%	69%	73%	80%	87%	85%
Deszczowe dni (d)	8	7	8	7	9	9	10	8	7	8	8	9
Godziny słoneczne (g)	2,5	3,3	5,4	8,7	10,5	10,9	10,7	10,3	7,3	4,9	2,9	2,2

Źródło: <https://pl.climate-data.org>

Każda jednostka osadnicza, w tym szczególnie gospodarka funkcjonuje w ramach struktur krajowych i dalej UE czy światowych, co oznacza, że wpływ na nią mają nie tylko skutki zmian klimatu zachodzące na terytorium danego miasta, ale poprzez kooperacje również w kraju i na świecie. Wyniki analizy scenariuszy klimatycznych wykazują, że: temperatura wykazuje wyraźną tendencję wzrostową na obszarze całego kraju, większe ocieplenie jest spodziewane pod koniec stulecia, przyrosty temperatury są zróżnicowane regionalnie i sezonowo, największy wzrost temperatury powyżej 4,50C w ostatnim trzydziestoleciu XXI wieku w zakresach niskich wartości temperatury jest widoczny zimą w regionie północno-wschodnim kraju, a w przypadku wysokich wartości temperatury latem w Polsce południowo-wschodniej; wzrost temperatury jest prawidłowo odzwierciedlony w przebiegu wszystkich wskaźników klimatycznych opartych na tej zmiennej, np. wyraźna jest tendencja wydłużenia

termicznego okresu wegetacyjnego, zauważa się jego wcześniejszy początek, maleje liczba dni z temperaturą minimalną mniejszą od 0°C a rośnie liczba dni z temperaturą maksymalną wyższą od 25°C, oczywiście przebiegi indeksów są uwarunkowane regionalnie, co bardzo dobrze oddają modele; w przypadku opadu tendencje są mniej wyraźne, symulacje wskazują na pewne zwiększenie opadów zimowych i zmniejszenie opadów letnich pod koniec stulecia; Charakterystyki temperatury takie jak np. liczba dni odzwierciedlają wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Na podstawie powyższych analiz można z dużym prawdopodobieństwem stwierdzić, iż głównymi

zagrożeniami klimatycznymi dla miasta są:

- ✓ wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- ✓ wzrost częstości występowanie fal upałów,
- ✓ wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- ✓ wzrost liczby dni z burzą,
- ✓ podwyższone poziomy stężenie pyłu PM10 oraz możliwość występowania smogu zimowego szczególnie w mieście Miasta Lipna w czasie sezonu grzewczego.

W konsekwencji powyższego najbardziej wrażliwymi sektorami/obszarami są:

- ✓ Zdrowie publiczne/grupy wrażliwe, tj. osoby powyżej 65 roku życia, osoby przewlekłe chore (układ oddechowy i krążenia), dzieci poniżej 5 roku życia, osoby z niepełnosprawnościami. Główne zagrożenie dla tych osób stanowi wysoka temperatura, upały, burze, nawałne deszcze,
- ✓ Gospodarka wodna, tj. podsystem zaopatrzenia w wodę (wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą) oraz podsystem gospodarki ściekowej (wzrost deszczy nawałnych powodujących wzrost przepływów w kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej – jej chwilową niewydolność),
- ✓ Energetyka, tj. podsystem elektroenergetyczny, gdzie zagrożenie stanowią wysokie temperatury powodujące wzrost obciążenia systemu elektroenergetycznego urządzeniami elektrycznymi (klimatyzatory, wentylatory). Burze z kolei z towarzyszącymi silnymi wiatrami mogą skutkować zerwaniem sieci napowietrznych przez powalone drzewa, powodując awarie w dostawie prądu, awarie oświetlenia ulicznego w rejonach zabudowy oraz wzdłuż ulic. Burze powodują również wyładowania atmosferyczne, które mogą uszkodzić lub zakłócić pracę urządzeń elektrycznych.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- wzrost wartości i liczby dni z temperaturą maksymalną powietrza,
- wzrost częstości występowanie fal upałów,
- wzrost okresów bezopadowych z wysoką temperaturą,
- wzrost liczby dni z burzą.

Zasoby naturalne

Gmina Miasta Lipna charakteryzuje średnio rozwiniętą funkcją leśną. Lasy i grunty leśne stanowią 13,30% ogólnej powierzchni miasta. Głównym gatunkiem występującym w lasach na obszarze gminy jest sosna z domieszką brzozy i olszy. W gminie Miasta Lipno duże znaczenie odgrywają zespoły roślinności krzewiastej, parki i skwery miejskie, ogrody przydomowe oraz zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Pod względem wskaźnika lesistości Gmina Miasta Lipna zalicza się do gmin o średniej lesistości. Powierzchnia lasów i gruntów leśnych na terenie miasta wynosi 146,1044 ha, co stanowi jedynie 13,30% ogólnej powierzchni miasta. Jest to wartość zdecydowanie niższa niż średnia dla powiatu lipnowskiego (23,1%), jak i dużo niższa niż dla województwa kujawsko pomorskiego (23,5%).

Lasy stanowią własność Skarbu Państwa, osób prywatnych oraz własność Gminy Miasta Lipna.



Rys. 6. Lasy i grunty leśne

Źródło: www.lipnolipnowski.e-mapa.net

Kolejnym ważnym elementem środowiska biotycznego są **kompleksy łąkowo-bagienne wzdłuż rzeki Mień**. Spełniają one bardzo ważną rolę w utrzymaniu naturalnych zbiorowisk trawiastych, zabezpieczeniu ich naturalnych cech krajobrazu. Trwałe użytki zielone mają również duży wpływ na regulację stosunków wodnych i klimatycznych otoczenia, co wiąże się z zatrzymaniem przez roślinność łąkową dużych ilości wody. Drugim elementem decydującym o wpływie łąk na stosunki wodne, jest transpiracja, przekraczająca 500 mm w skali okresu wegetacyjnego. Odprowadzanie tak dużych ilości wody do atmosfery powoduje wzrost wilgotności powietrza na terenach otaczających, co ma bardzo korzystny wpływ na mikroklimat. **Trwałe użytki zielone i łąki** zajmują powierzchnię ponad 83,3999 ha co stanowi około 7,6% obszaru miasta. Jest to wskaźnik stosunkowo niski i powoduje, że przedstawione wcześniej oddziaływanie łąk i użytków zielonych ma charakter lokalny.

Bardzo ważną funkcję w środowisku spełniają **tereny bagienne**. Tworzą je przede wszystkim silnie nawodnione torfowiska. Są one naturalnymi i potężnymi zbiornikami retencyjnymi, wpływającymi hamująco, a zarazem regulującą na odpływ wód powierzchniowych ze zlewni oraz wód podziemnych znajdujących się w sąsiedztwie torfowisk.

Zespoły bagienne są ostoją licznych gatunków ptaków, płazów i zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym.

Na obszarze Miasta Lipna nie występują Obszary Natura 2000 ani siedliska roślin chronionych.

Obszary chronione.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”:

Został wyznaczony Uchwałą Nr XX/92/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej we Włocławku z dnia 15 czerwca 1983 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr XIV/287/20 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. wraz ze zmianą z dnia 19 grudnia 2025 r. uchwała NR XIX/284/25.

Obszar Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie położony jest w obrębie Wysoczyzny Dobrzyńskiej, we wschodniej części Sandru Skrwy. Posiada powierzchnię całkowitą 12.641,48 ha w tym 5,77 ha znajduje się na terenie Miasta LIPNA. Rzeźba powierzchni terenu charakteryzuje się stosunkowo małymi spadkami. Pewne ożywienie do orografii wprowadzają zagłębienia rynnowe wypełnione na ogół wodami jezior oraz dolina rzeki Mień. W kompleksie leśnym na południu występują również formy eoliczne wykształcone w postaci niedużych wydym. Oś hydrograficzną omawianego terenu stanowi rzeka Mień, która przepływa przez kompleks stawów i zespół jezior skępskich. W zespole jezior największym jest Jezioro Skępskie Wielkie zajmujące powierzchnię 120 ha. Uzupełnienie sieci wodnej stanowią jeziora: Skępskie Małe, Święte, Mielno, rzeka Mień, kompleks stawów, jezioro Łąkie oraz system cieków i drobnych oczek wodnych. Głównym składnikiem szaty roślinnej są lasy

zajmujące powierzchnię około 4 000 ha. Są to w przeważającej części bory sosnowe, głównie suche. Istotnym elementem użytkowania terenu są łąki.

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów na terenie OChK „Jezioro Skępskie” obejmują:

1) w obrębie ekosystemów leśnych:

- a) utrzymaniu ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczenie do ich nadmiernego użytkowania oraz fragmentacji,
- b) zachowaniu i unaturalnianiu istniejących ekosystemów leśnych,
- c) wykorzystywaniu do odnowień gatunków właściwych dla danego siedliska, zaniechanie wykorzystywania gatunków obcych rodzimej florze i stopniowe ich usuwanie,
- d) ograniczaniu stosowania w odnowieniach gatunków rodzimych ale będących poza granicami naturalnego zasięgu,
- e) utrzymywaniu stref ekotonowych stanowiących bufor ochronny dla ekosystemów leśnych, urozmaicających krajobraz i charakteryzujących się zarazem dużą bioróżnorodnością,
- f) wykorzystaniu lasów dla celów rekreacyjno - krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne. Dążenie do odpowiedniego kształtowania i udostępniania szlaków turystycznych w celu skanalizowania ruchu i ograniczenia presji na siedliska leśne,
- g) prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, w tym pozostawienie drzew dziuplastych i części obumarłych do całkowitego rozkładu, przy zachowaniu bezpieczeństwa,
- h) prowadzeniu racjonalnej gospodarki łowieckiej, w szczególności poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami leśnymi do warunków środowiskowych,
- i) zwalczaniu owadów i patogenów grzybowych zagrażających trwałości lasów metodami mechanicznymi, biologicznymi i chemicznymi zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki leśnej,
- j) skracaniu długości granic polno-leśnych w kompleksach lasów, poprzez zalesianie przyległych terenów rolnych w oparciu o istniejące uwarunkowania i możliwości;

2) w obrębie ekosystemów nieleśnych:

- a) utrzymaniu i przeciwdziałaniu zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów z terenów otwartych,
- b) unikaniu dalszej fragmentacji łąk i pastwisk,
- c) ograniczaniu zmiany użytków zielonych na grunty orne, niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych, propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżień terenu,

- d) preferowaniu ochrony roślin przed szkodnikami metodami biologicznymi zamiast chemicznych,
- e) ochronie zieleni wiejskiej w postaci zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, a także parków wiejskich (nie dotyczy Miasta Lipna),
- f) zachowaniu śródłąkowych i śródpolnych zadrzewień z rodzimymi gatunkami,
- g) zachowaniu śródpolnych oczek wodnych, zabagnień i podmokłości,
- h) utrzymywaniu terenów otwartych poprzez ograniczenie stosowania ogrodzeń mogących stanowić barierę dla migracji zwierząt oraz mogących stanowić dysonans w krajobrazie (zaleca się stosować materiały naturalne - drewno oraz kolorystykę nawiązującą do otoczenia),
- i) propagowaniu wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych, zgodnie z wymaganiami zbiorowisk łąkowych, propagowanie gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,
- j) wprowadzaniu różnorodnych form zieleni na terenach zurbanizowanych,
- k) zwiększaniu lesistości poprzez dolesienia na gruntach nieprzydatnych rolniczo;

3) w obrębie ekosystemów wodnych:

- a) zachowaniu istniejących zbiorników wodnych, w tym starorzeczy oraz cieków z pasem roślinności okalającej,
- b) stabilizacji poziomu lustra wody w jeziorach (nie dotyczy Miasta Lipna),
- c) zachowaniu naturalnej dostępności do linii brzegowej rzek i jezior,
- d) retencjonowaniu wód dla realizacji celów ekologicznych,
- e) dla ochrony przed zanieczyszczeniami obszarowymi wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień na tereny nadbrzeżne oraz w bezpośredniej zlewni jezior (nie dotyczy Miasta Lipna).

Na obszarze OChK „Jezioro Skępskie” wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa

ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej.



Rys. 7. Obszary chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie” – geoportal.gov.pl

Gleby

Na obszarze gminy Miasta Lipna przeważają gleby zasobne w próchnicę i składniki pokarmowe, niezbędne do prawidłowego rozwoju roślin. Są to przede wszystkim gleby płowe i brunatne rozwinięte na podłożu glin morenowych. Powierzchnia użytków rolnych wynosi 452,1591 ha. W wymienionej grupie gleb 26,6130 ha stanowią gleby

najwartościowsze, mieszczące się w przedziale RIIIa - RIIIb klasy bonitacyjnej. Występują one głównie w północnej i północno wschodniej części gminy. Gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych (R-III) zajmują ok. 5,88% wszystkich gruntów rolnych. Pozostałe to gleby klas IVa-IVb. Bardzo ważne z ekologicznego punktu widzenia gleby hydromorficzne zajmują powierzchnię 650-700 ha. W dużej części są one użytkowane jako trwałe użytki zielone położone wzdłuż rzek i cieków wodnych.

Gleby niskich klas bonitacyjnych (V-VI) zajmują powierzchnię około 800 ha. Nie tworzą one zwartych kompleksów, lecz występują w formie różnopoверхchniowej rozproszonej. Wiąże się to z występowaniem piaszczystego podłoża na którym się rozwinęły. Utwory piaszczyste są bowiem związane głównie z takimi formami jak pagórki morenowe, kemy oraz niewielkie pola sandrowe. Wspomniane gleby stanowią główne siedlisko lasów występujących na obszarze gminy oraz wykorzystywane są jako słabe użytki rolne.



Rys. 8. Grunty klas chronionych R-III

Źródło: www.lipnolipnowski.e-mapa.net

Zasoby surowców naturalnych

Na terenie gminy Miasta Lipna nie występują obszary ani tereny górnicze.

Na terenie gminy Miasta Lipna brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych, umożliwiających eksploatację na większą skalę.

Zabytki

zabytki nieruchome w rejestrze wcz i gez	6
zabytki nieruchome w ewidencji wcz i gez	175
zabytki nieruchome w wcz i gez	175
zabytki archeologiczne w rejestrze wcz	Nie występują
zabytki archeologiczne w ewidencji wcz	23
zabytki archeologiczne w gez	23
parki kulturowe	Nie występują

WYKAZ ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE MIASTA LIPNA (stan na 14.11.2024 r.)

Lp	miejsowość	gmina	nr stan	nr AZP	nr na AZP	funkcja	kultura	bliższa chronologia	uwagi
1	Maliszewo	Lipno /miasto Lipno	13	43-48	22	osada	k. łużycka	IV-V okres epoki brązu	
2	Maliszewo	Lipno miasto	22	43-48	41	obozowisko		Mezolit	
3	Złotopole	Lipno miasto	8	43-49	5	osada	k. przeworska	OR	
						ślad osadnictwa		XI-XII w.	
4	Lipno	Lipno miasto	1-2	43-49	6	ślad osadnictwa		Mezolit	
						ślad osadnictwa	k. grobów kloszowych	okres lateński	
						punkt osadniczy		nowożytny XVI-XVIII w.	
5	Lipno	Lipno miasto	4	43-49	7	ślad osadnictwa		III-wczesne średniowiecze	
6	Lipno	Lipno miasto	5	43-49	8	punkt osadniczy		wczesne średniowiecze/XIV w.	
						punkt osadniczy		Neolit	
						cmmentarzysko ciałopalne	k. łużycka/k. grobów	halsztat	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNO 2025 r.

							kloszowych		
7	Lipno	Lipno miasto	6	43-49	10	punkt osadniczy		III-wczesne średniowiecze	
						punkt osadniczy		XV-XVI w.	
8	Lipno	Lipno miasto	7	43-49	11	śląd osadnictwa		Neolit	
9	Lipno	Lipno miasto	8	43-49	12	punkt osadniczy		nowożytny XVI-XVIII w.	
						śląd osadnictwa		wczesne średniowiecze	
10	Lipno	Lipno miasto	9	43-49	13	punkt osadniczy		XV-XVII w.	
11	Lipno	Lipno miasto	10	43-49	14	punkt osadniczy		XV-XVI w.	
						punkt osadniczy		III-wczesne średniowiecze	
12	Lipno	Lipno miasto	11	43-49	15	śląd osadnictwa	k. łożyczka	epoka brązu	
						śląd osadnictwa		XV-XVI w.	
13	Lipno	Lipno miasto	12	43-49	16	śląd osadnictwa		Neolit	
14	Lipno	Lipno miasto	13	43-49	17	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	Neolit	
15	Lipno	Lipno miasto	14	43-49	18	punkt osadniczy		XIV-XVI w.	
						punkt osadniczy		XV-XVII w.	
16	Kolankowo	Lipno miasto	1	43-49	36	śląd osadnictwa		III-wczesne średniowiecze	
17	Lipno	Lipno miasto	15	43-49	41	punkt osadniczy		XV-XVIII w.	
18	Kolankowo	Lipno miasto	3	43-49	42	punkt osadniczy		XIV-XV w.	
19	Lipno	Lipno miasto	3	43-49	57	grodzisko		XIV w.	
20	Lipno	Lipno miasto	16	44-49	2	punkt osadniczy		nowożytny XVI-XVII w.	
21	Lipno	Lipno miasto	17	44-49	6	śląd osadnictwa		Neolit	
22	Lipno	Lipno miasto	18	44-49	15	osada		późne średniowiecze XIV-XV w.	
23	Lipno Wieś II	Lipno miasto	9	44-49	36	punkt osadniczy	k. pucharów lejkowatych	Neolit	

WYKAZ ZABYTEKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE MIASTA LIPNO (stan na 14.11.2024 r.)

Lp.	Obiekt		Czas powstania	Rejestr zabytków/ Ewidencja zabytków
1	układ urbanistyczny		XIV w., XVIII-XIX w.	
2	<u>zespół kościoła parafialnego :</u>			
2.1	kościół parafialny rzymskokatolicki pw. Wniebowzięcia NMP		XIV w. 2 poł.	1927. 03. 31 – A/470
2.2	brama		1880-1884	
2.3	ogrodzenie		1859	
2.4	tablica pamiątkowa na budynku kościoła		1945	
3	<u>zespół cmentarza parafialnego :</u>			

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.**

3.1	cmentarz parafialny rzymskokatolicki		XIX w.	1996. 12. 10 – A/652/1-4
3.2	kaplica cmentarna		1837	
3.3	ogrodzenie z bramą		XIX w. 3 ćw.	
3.4	starodrzew z działką nr 1938		k. XIX w.	
3.5	kaplica grobowa Płaskowskich		1912	
4	park miejski im. G. Narutowicza		XIX/XX w.	1993. 11. 23 – A/1026
5	cmentarz ewangelicki		XIX w. 1 poł.	1995. 12. 20 – A/714
6	brama i ogrodzenie cmentarza ewangelickiego		1 poł. XIX w.	
	kościół ewangelicki pw. Św. Trójcy		1865-1868	
8	brama i ogrodzenie kościoła ewangelickiego		1865-1868	
9	dom	Cegielna 3	1 ćw. XX w.	
10	dom	Cegielna 5	1/2 ćw. XX w.	
11	dom	Cmentarna 2	2 ćw. XX w.	
12	dom	pl. Dekerta 1	ok. poł. XIX w.	
13	dom	pl. Dekerta 2	XIX w. 1 poł.	
14	dom	pl. Dekerta 6	1850 ok.	
15	dom	pl. Dekerta 7	1850 ok.	
16	ratusz, ob. UM Lipno	Pl. Dekerta 8	1831 po	
17	dom	pl. Dekerta 9	XIX w. 2 ćw.	
18	dom	pl. Dekerta 11	XIX w. 1 poł.	
19	dom	pl. Dekerta 12	1850 ok.	
20	dom	pl. Dekerta 13	XIX w. poł. po	
21	dom	pl. Dekerta 21	XIX w. 2 poł.	
22	dom	pl. Dekerta 22	XIX w. 2 poł.	
23	dom	pl. Dekerta 23	XIX w. 3 ćw.	
24	dom	pl. Dekerta 24	1850 ok.	
25	dom	pl. Dekerta 27	1850 ok.	
26	dom	pl. Dekerta 28	XIX w. k.	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

27	dom	pl. Dekerta 29	XIX w. k.	
28	dom	pl. Dekerta 30	XIX w. poł. ok.	
29	dom	Kilińskiego 3	XIX w. k.	
30	dom	Kilińskiego 12 a	1 ćw. XX w.	
31	dom	Kilińskiego 12	XX w. pocz.	
32	dom	Kilińskiego 13	1900 – 1915	
33	dom	Kilińskiego 15	1 ćw. XX w.	
34	dom	Kilińskiego 18	1 ćw. XX w.	
35	dom	Kilińskiego 21	1 ćw. XX w.	
36	dom	Kilińskiego 27	1-2 ćw. XX w.	
37	dom	Kilińskiego 30	1900 ok.	
38	dworzec kolejowy	Kolejowa 5		
39	dom	Kościuszki 1	XIX w. 3 ćw.	
40	poczta z oficyną	Kościuszki 3	XIX w. 3 ćw.	1995. 01. 20 – A/656
41	dom	Kościuszki 2 (dawniej 4)	XIX w. poł. ok.	
42	dom	Kościuszki 6	1870 ok.	
43	dom, ob. ośrodek zdrowia	Kościuszki 11	XIX w. k.	
44	dom	Kościuszki 13	2 poł. XIX w.	
45	zajazd "Hotel Warszawski", ob. dom	Kościuszki 16	XIX w. 2 ćw.	
46	dom	pl. 11 Listopada 3 / Dobrzyńska	pocz. XX w.	
47	dom	pl. 11 Listopada 4	XIX w. poł. ok.	
48	dom	pl. 11 Listopada 5	k. XIX w.	
49	dom	pl. 11 Listopada 6	k. XIX w.	
50	dom	pl. 11 Listopada 7a	2 poł. XIX w.	
51	dom	pl. 11 Listopada 7	pocz. XX w.	
52	dom	pl. 11 Listopada 8	k. XIX w.	
53	dom	pl. 11 Listopada 12	pocz. XX w.	
54	dom	pl. 11 Listopada 20	pocz. XX w.	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

55	dom	pl. 11 Listopada 22	XIX/XX w.	
56	kapliczka z figurą Matki Boskiej	3 Maja	1945	
57	dom	Mickiewicza 19	XIX w. 3 ćw.	
58	dom	Mickiewicza 19a	poł. XIX w.	
59	dom	Mickiewicza 21	XIX/XX w.	
60	dom	Mickiewicza 22	2 ćw. XX w.	
61	dom	Mickiewicza 23	XIX/XX w.	
62	dom	Mickiewicza 24	pocz. XX w.	
63	dom	Mickiewicza 25	XIX w. 2 poł.	
64	dom	Mickiewicza 26	pocz. XX w.	
65	dom	Mickiewicza 27	XIX w. poł. po	
66	dom	Mickiewicza 28	2 ćw. XX w.	
67	dom, ob. Urząd Skarbowy	Mickiewicza 29	1924	
68	szkoła powszechna	Mickiewicza 30 / Pl. 11 Listopada 13	1 poł. XX w.	
69	dom	Mickiewicza 30	XIX w. poł. po	
70	cerkiew prawosławna, później dom ludowy, ob. kino "Nawojka"	Mickiewicza 33	XIX w. 1 poł.	
71	dom	Mickiewicza 36	1850 ok.	
72	dom	Mickiewicza 38	XIX w. k.	
73	dom	Mickiewicza 40	XIX w. 2 poł.	
74	dom	Mickiewicza 41	1936	
76	dom i budynek gospodarczy	Mickiewicza 44	1905	
77	dom	Mickiewicza 45	XX w. pocz.	
78	budynek syndykату rolniczego, ob. dom towarowy	Mickiewicza 46	XIX w. 2 ćw.	
79	dom	Mickiewicza 49	1 ćw. XX w.	
80	dom	Mickiewicza 50	XIX w. poł. ok.	
81	dom	Mickiewicza 52	1900 ok.	
82	dom	Mickiewicza 54	XX w. pocz.	
83	dom, ob. siedziba Starostwa Powiatowego	Mickiewicza 58	XIX w. k.	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

84	dom	Mokra 1	XIX w. 2 poł.	
85	dom	Niecała 3	XIX w. 2 poł.	
86	cmentarz żołnierzy radzieckich	Ogrodowa	1945	
87	pomnik na cmentarzu żołnierzy radzieckich	Ogrodowa	1945	
88	szkoła	Okrzei 1	1938	
89	Ogrodzenie szkoły	Okrzei 1	I. 30-te XX w.	
90	dom	Okrzei 1a	1-2 ćw. XX w.	
91	wzgórze Św. Antoniego – grodzisko	Piłsudskiego	XIV w.	1993. 12. 30 – C/144
92	figura Św. Antoniego	Piłsudskiego	1910	
93	plebania	Piłsudskiego 1	1846	
94	dom	Piłsudskiego 7	XIX w. 2 poł.	
95	dom	Piłsudskiego 8	1870, pocz. XX w.	
96	dom	Piłsudskiego 9	XIX w. 4 ćw.	
97	dom	Piłsudskiego 10a	1 ćw. XX w.	
98	dom	Piłsudskiego 11	XIX w. poł. ok.	
99	dom	Piłsudskiego 12	XIX w. 2 poł.	
100	dom	Piłsudskiego 13	XIX w. 2 poł.	
101	dom	Piłsudskiego 14	XIX w. 3 ćw.	
102	dom	Piłsudskiego 16	XIX w. 4 ćw.	
103	budynek administracyjny z zespołu sejmiku powiatowego	Piłsudskiego 19	1920 ok.	
104	dom	Piłsudskiego 21	1850 ok.	
105	budynek sejmiku z zespołu sejmiku powiatowego, ob. dom kultury	Piłsudskiego 22	1928	
106	dom	Piłsudskiego 25	XIX w. 3 ćw.	
107	dom	Piłsudskiego 27	1903	
108	dom	Piłsudskiego 28	XIX w. 3 ćw.	
109	dom	Piłsudskiego 30	XIX w. 3 ćw.	
110	dom	Piłsudskiego 32	I. 30-te XX w.	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

111	dom	Rapackiego 2	pocz. XX w.	
112	dom	Rapackiego 4	XIX w. k.	
113	dom	Rapackiego 5	pocz. XX w.	
114	dom	Rapackiego 6	pocz. XX w.	
115	dom	Rapackiego 7	XIX w. 2 poł.	
116	dom	Rapackiego 12	1898	
117	dom	Rapackiego 14	XIX w. 1 poł.	
118	dom	Rapackiego 16	XIX w. 1 poł.	
119	dom	Rapackiego 18	XIX w. 2 poł.	
120	dom	Rapackiego 32	I. 30-te XX w.	
121	dom	Sierakowskiego 3	1 ćw. XX w.	
122	dom	Sierakowskiego 5	1 ćw. XX w.	
123	Dom drewniany	Sierakowskiego 6a	1 ćw. XX w.	
124	Dom drewniany	Sierakowskiego 6b	1 ćw. XX w.	
125	Dom drewniany	Sierakowskiego 6c	1 ćw. XX w.	
126	Dom drewniany	Sierakowskiego 6d	1 ćw. XX w.	
127	dom	Sierakowskiego 7	I. 20-30 XX w.	
128	Lecznica weterynaryjna	Sierakowskiego 12	I. 20-30 XX w.	
129	d. cmentarz żydowski	Sierakowskiego 10, 12, 14	XIX w. k.	
130	dom	Sierakowskiego 17	I. 30-te XX w.	
131	dom	Sierakowskiego 19	1 ćw. XX w.	
132	dom	Sierakowskiego 35	1 ćw. XX w.	
133	aleja klonowa	Sportowa	XIX/XX w.	
134	dom	Skłodowskiej 6/7	1942	
135	dom	Skłodowskiej 8/9	1942	
136	dom	Skłodowskiej 10/11	1942	
137	dom	Skłodowskiej 12/13	1942	
138	dom	Skłodowskiej 14/16	1942	
139	dom	Skłodowskiej 17	1942	
140	dom	Skłodowskiej 18	1942	

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.**

141	dom	Skłodowskiej 19	1942	
142	dom	Skłodowskiej 20/21	1942	
143	dom	Skłodowskiej 22/23	1942	
144	dom	Skępska 12	1 ćw. XX w.	
145	dom	Skępska 14	1 ćw. XX w.	
146	dom	Skępska 16	1922	
147	stodoła drewniana	Staroskępska 19	1910	
148	dom	Staszica 1	XIX w. k.	
149	dom	Staszica 2	XIX w. poł. ok.	
150	dom, d. pastorówka	Staszica 3	XIX w. poł.	
151	dom	Staszica 5	k. XIX w.	
152	dom	Staszica 6/11 Listopada 2	XIX w. poł. ok.	
153	dom drewniany	22 Stycznia 7	XIX w. k.	
154	dom drewniany	22 Stycznia 8 i 8a	pocz. XX w.	
156	kapliczka z figurą Matki Boskiej Skępskiej	22 Stycznia	1953	
157	Dom	Szkolna 25	I. 30-te XX w.	
158	Zapora przeciwpancerna	Szkolna	1944	
159	aleja jesionowa, w części szpaler kasztanowo – jesionowy	Szkolna	XIX/XX w.	
160	dom	Włocławska 1	1 ćw. XX w.	
161	dom	Włocławska 1b	I. 30-te XX w.	
162	dom	Włocławska 2	1 ćw. XX w.	
163	dom	Włocławska 8	I. 30-te XX w.	
164	dom	Włocławska 9	1921	
165	dom	Włocławska 16	I. 30-te XX w.	
166	dom	Wspólna 4a	I. 30-te XX w.	
167	dom drewniany	Wyszyńskiego 4	XIX/XX w.	
168	dom drewniany	Wyszyńskiego 6 (d. 15 Grudnia)	1870	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

169	dom	Wyszyńskiego 15 (d. 15 Grudnia)	k. XIX.	
170	dom	Wyszyńskiego 16 (d. 15 Grudnia)	k. XIX.	
171	dom	Wyszyńskiego 47	XIX w. k.	
172	kapliczka przydrożna z figurą NMP	Wyszyńskiego	1945	
173	dom	Żeromskiego 3	pocz. XX w.	
174	dom	Żeromskiego 8	pocz. XX w.	
175	figura Matki Boskiej	Skrzyżowanie drogi krajowej 558 z drogą gminną w kierunku m. Czarne	2 poł. XX w.	

Zgodnie z gminnym programem

Stan ww. obiektów zabytkowych jest zróżnicowany, aczkolwiek wiele z nich wykazuje potrzebę pilnych remontów bądź modernizacji.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- świadoma dewastacja
- brak wystarczających remontów.

Przyrodnicze obszary chronione, w tym Obszary Natura 2000

Na terenie gminy Miasta Lipna nie występują obszary NTURA 2000

Obszar Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie”:

Pow. 12.641,48 ha w tym 5,77 ha znajduje się na terenie Miasta LIPNA

Ustanowiony Uchwałą Nr XIV/287/20 Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. wraz ze zmianą z dnia 19 grudnia 2025 r. uchwałą NR XIX/284/25.

Zidentyfikowano następujące zagrożenia:

- brak zagrożeń.

3.2. Ocena istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Ustalenia projektu Planu ogólnego Miasta Lipna wpłyną na zmianę środowiska na terenie objętym tym projektem. Dlatego też identyfikuje się obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem. Są to tereny dotychczas otwarte, wykorzystywane pod działalność rolniczą, dla których w Planie ogólnym wyznaczono strefy: **SI** (infrastruktura komunikacyjna CPK) **SW, SJ** oraz **SP** wzdłuż ul. Wojska Polskiego.

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu ogólnego

Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy dokument planu ogólnego będzie aktem planowania przestrzennego, którego ustalenia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach uzupełnienia zabudowy wskazanych w planie ogólnym. Ustawodawca przewidział na uchwalenie planów ogólnych termin do 30 czerwca 2026 r. Po tej dacie brak planu ogólnego na terenie gminy uniemożliwi uchwalanie nowych planów miejscowych i zmian planów obowiązujących. Bez planu ogólnego nie będą mogły być także wydawane decyzje o warunkach zabudowy. W przypadku braku realizacji dokumentu planu ogólnego, do którego jest sporządzana niniejsza prognoza obszar gminy Gostynin będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, a nowa zabudowa będzie mogła być lokalizowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi planami miejscowymi, z czym nie będą związane niekorzystne zmiany w środowisku. Dopóki gmina nie uchwali planu ogólnego, dopóty nie będzie mogła uchwalać nowych planów miejscowych, ani też wydawać nowych warunków zabudowy, zatem realnie będzie pozbawiona możliwości kształtowania polityki przestrzennej.

Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że w opracowaniu planu ogólnego uwzględnione są wyniki przeprowadzonego bilansu terenów zabudowy w zakresie funkcji mieszkaniowej. Przeprowadzony bilans terenów zabudowy wykazał możliwości lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej, rekreacji indywidualnej) poza obszarami, dla których w obowiązujących planach miejscowych ustalona była możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej oraz w wyznaczonych w planie ogólnym obszarach uzupełnienia zabudowy.

Cele reformy, a więc i realizacji planu ogólnego to:

- ✓ zwiększenie elastyczności i integralności systemu planowania przestrzennego,
- ✓ przeciwdziałanie rozpraszaniu się zabudowy na tereny rolnicze, leśne i przyrodniczo cenne,
- ✓ ułatwienie inwestowania na terenach już zurbanizowanych,
- ✓ cyfryzacja danych o planowaniu przestrzennym,
- ✓ większa przejrzystość konsultacji społecznych.

W związku z powyższym, brak realizacji planu ogólnego może skutkować następującymi niekorzystnymi zjawiskami:

- ✓ dalsze rozpraszanie się zabudowy na tereny rolnicze, leśne i przyrodniczo cenne,
- ✓ konflikty społeczne wynikające z nieoptymalnego zagospodarowania przestrzeni,
- ✓ wzrost kosztów realizacji infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej,
- ✓ utrwalenie niekorzystnych warunków życia bądź nawet ich pogorszenie,

- ✓ ograniczenie możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego Miasta Lipna, w tym zahamowanie realizacji inwestycji.

3.3. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu Planu ogólnego

Opierając się na zasadach zrównoważonego rozwoju, można stwierdzić, że obszar był dotychczas właściwie zagospodarowany, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Zgodność ta szczególnie dotyczy obszarów gruntów rolnych i leśnych. Na terenach leśnych gospodarka prowadzona jest zgodnie z planami urządzeniowymi lasów, a zachowane niewielkie fragmenty roślinności leśnej stanowią ostoje umożliwiające bytowanie cennym i rzadkim gatunkom roślin i zwierząt. Kompensuje to straty poniesione w części obszaru przystosowanej do użytkowania gospodarczego. Dotychczasowe zmiany w środowisku przyrodniczym miały największy zasięg w jego części biotycznej. Istotnym zmianom uległo środowisko w sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych, oraz obiektów zabudowy mieszkaniowej. Szczególne zagrożenie wynika z realizacji zadań Centralnego Portu Komunikacyjnego oznaczonego jako strefa **SK**. Zaburzenie warunków wodnych i niezorganizowany zrzut ścieków komunalnych z gospodarstw rolnych oraz domów mieszkalnych może być przyczyną zagrożeń mikrobiologicznych.

Analiza obecnego zagospodarowania oraz stanu środowiska na obszarze opracowania wskazuje na brak problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu ogólnego. Niemniej identyfikuje się zjawiska, które mogą stanowić pewne uciążliwości lub brak komfortu dla mieszkańców.

- sezonowe zanieczyszczenie powietrza spowodowane emisją ze źródeł niskich – indywidualne systemy grzewcze,
- wzrost intensywności komunikacyjnej lokalnej, skutkującej hałasem, zanieczyszczeniami powietrza i gruntu przy braku kanalizacji deszczowej.

4. Oceny rozwiązań

4.1. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

Każda działalność materialna człowieka, wywiera wpływ na przyrodę. Wpływ/oddziaływanie ten może być przede wszystkim pozytywny (np. na terenach zdewastowanych i długo użytkowanych można, działając świadomie, uzyskać restytucję niektórych cech środowiska i ewentualnie poprawę środowiska w całości) lub negatywny (szczególnie, jeśli jest prowadzona na obszarach chronionych lub mało zmienionych), długo lub krótkotrwały. Oceny oddziaływania projektu Planu ogólnego na poszczególne elementy środowiska w przedmiotowym obszarze dokonano na podstawie wszechstronnych analiz, w tym powiązań między łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do nich oraz innymi kwestiami środowiskowymi.

Zakres funkcjonalności możliwych do realizacji w poszczególnych strefach planistycznych jest

bardzo szeroki. Zwłaszcza w sytuacji kiedy dokonano wyboru profilu dodatkowego. Np. występowanie funkcji terenów zieleni urządzonej w większości stref powoduje, iż wpływ realizacji danej strefy może być tylko pozytywny (jeśli zagospodarowanie nastąpi na tereny tej zieleni) lub tylko częściowo pozytywny (jeśli zagospodarowanie nastąpi w części na tereny tej zieleni). Podobnie dotyczy to stref, w których jest możliwość realizacji terenów lasów, wód. Natomiast występują strefy, których funkcjonalności z racji funkcji głównej z definicji mogą spowodować oddziaływanie negatywne, dotyczy to stref: komunikacyjnej, infrastrukturalnej, gospodarczej. Choć, z drugiej strony, występowanie w nich funkcjonalności terenów zieleni urządzonej prawdopodobnie spowoduje niwelację ewentualnego niekorzystnego oddziaływania funkcji głównej. Toteż dokonując oceny wpływu poszczególnych stref planistycznych na elementy środowiska geograficznego brano pod uwagę głównie profil funkcjonalny podstawowy określony dla strefy i badano jego ewentualne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, oceniając w sposób zgeneralizowany, tj. jeśli oddziaływanie może być niekorzystne na większość komponentów środowiska, uznano, iż oddziaływanie całej strefy może mieć takie oddziaływanie. I odwrotnie jeśli oddziaływanie może być korzystne na większość komponentów środowiska, uznano, iż oddziaływanie całej strefy może mieć takie oddziaływanie. Analizie poddano ewentualne oddziaływanie funkcjonalności możliwych do realizacji w danej strefie na poszczególne komponenty środowiska badając:

- ✓ długość oddziaływania: K-krótkoterminowe, D-długoterminowe, Ś-średnioterminowe, S-stałe, CH-chwilowe,
- ✓ formę oddziaływania: B-bezpośrednie, P-pośrednie,
- ✓ jakość oddziaływania: negatywne, pozytywne lub brak.

Strefy planistyczne			Prawdopodobne oddziaływanie na komponenty środowiska geograficznego
symbol	nazwa strefy	profil podstawowy	
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SU	strefa usług	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

SH	strefa wielkopowierzchniowego handlu	teren wielkopowierzchniowego handlu, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SN	Strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	

Tabela Nr 4. Schemat oceny wpływu stref planistycznych na komponenty środowiska – kolorami oznaczono oddziaływanie: żółty – raczej neutralny, czerwony – raczej negatywny, zielony – raczej pozytywny - *opracowanie własne*

Tak skonstruowany schemat oceny oddziaływania funkcjonalności możliwych do realizacji w poszczególnych strefach planistycznych na poszczególne komponenty środowiska umożliwił wskazanie stref planistycznych, których oddziaływanie na środowisko może być:

- ✓ Raczej pozytywne - ze względu na przewagę funkcjonalności, które sprzyjają zachowaniu dobrego stanu środowiska lub jego poprawie,
- ✓ Raczej negatywne - ze względu na przewagę funkcjonalności, które mogą pogorszyć stan środowiska lub utrwalić stan, który już dzisiaj wymaga poprawy,
- ✓ Raczej neutralne - ze względu na występowanie funkcjonalności, które w równym zakresie mogą wpływać pozytywnie jak i negatywnie.

Różnorodność biologiczna

Do nieznacznego zmniejszenia się powierzchni biologicznie czynnej może dojść w obszarach dotychczas niezainwestowanych, a przeznaczonych w projekcie planu ogólnego pod zabudowę. Jednak należy zaznaczyć, iż w planie ogólnym wyznaczono inne tereny pod zabudowę mieszkaniową niż te objęte obowiązującymi mpzp i wyznaczonymi granicą OUZ. Kumulacja tych terenów występuje w mieście Lipno i traktuje się ją jako element miastotwórczy. Projekt określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30-85% - co zabezpiecza przed nadmiernym i niewłaściwym zabudowywaniem przestrzeni w zakresie funkcji nadanej terenowi.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, S.C.
Raczej negatywne	SZ, SP, SU, SH, SK, SI
Raczej neutralne	SW, SJ, SR

Ludzie

Realizacja projektu Planu ogólnego wpłynie w głównej mierze na polepszenie się warunków życia ludności poprzez zainwestowanie nowych terenów umożliwiające rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej położonych wzdłuż traktacji kolejowej (**SK**) ze względu na zagrożenia hałasem ograniczono obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ), a na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią również ograniczono obszar OUZ i wprowadzono strefy **SO** z zakazem zabudowy i strefy **SN** z granicznym profilem dodatkowym bez zabudowy kubaturowej.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SW, SJ, SZ, SR, SN, SO, SC, SP, SU, SI
Raczej negatywne	SK
Raczej neutralne	SH

Zwierzęta i rośliny

Przedmiotowy projekt planu nie ingeruje w obszary stanowiące siedliska roślin i zwierząt. Na terenach o wysokich walorach przyrodniczych stanowiące siedliska roślin i zwierząt zostały wyznaczone strefy planistyczne umożliwiające ich zachowanie.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, S.C.
Raczej negatywne	SZ, SP, SU, SK, SH, SI
Raczej neutralne	SW, SJ, SR

Wody

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko wodne. Dla terenów wód i ich bezpośredniego otoczenia wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich zachowanie. Do pogorszenia się stanu wód może jedynie dojść za sprawą nadmiernego stosowania środków ochrony roślin w terenach użytkowanych rolniczo. Projekt planu poprzez koncentrację zabudowy, a tym samym ułatwienia w realizacji infrastruktury kanalizacyjnej realizuje wymogi określone w art. 83 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. w zagospodarowaniu terenów objętych strefami ochrony bezpośredniej.

Ujęcia wody wraz z terenem ochrony bezpośredniej znajdują się w strefie SI.

Dla terenów istniejącej zabudowy infrastrukturalnej, komunalnej oraz planowanej, zgodnie z polityką rozwoju Gminy Miejskiej Lipno, w tym służących obsłudze terenów usługowych i produkcyjnych.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO,
Raczej negatywne	SR, SP, S.C., SK
Raczej neutralne	SW, SJ, SZ, SU, SH, SI

Powietrze

Do niekorzystnego oddziaływania na powietrze może dojść w zakresie wprowadzania do powietrza gazów i pyłów ze źródeł niskich, ale mało prawdopodobnie ze względu na obowiązek stosowania się do obowiązujących norm w tym zakresie.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, SC,
Raczej negatywne	SW, SJ, SZ, SP, SK
Raczej neutralne	SU, SI, SR, SH

Krajobraz

Projekt planu ogólnego wprowadza ustalenia porządkujące teren gminy oraz zabezpieczające przed zbyt intensywnym zagospodarowaniem przestrzeni. W gminie nie występują krajobrazy priorytetowe, określono natomiast wnioski i rekomendacje wg Audytu krajobrazowego dla

województwa kujawsko pomorskiego – projekt planu ogólnego sankcjonuje te wnioski i rekomendacje poprzez dobór stref planistycznych SN, SO, SR w terenach otwartych, w tym w obszarze przedpoła ekspozycji na obszary chronione. Projekt Planu ogólnego w wyznaczonych strefach SR nie dopuszcza lokalizacji elektrowni wiatrowych natomiast dopuszcza lokalizację elektrowni słonecznej. Obecnie na terenie miasta nie są zlokalizowane elektrownie wiatrowe, występują one na terenie Gminy Lipno, jednak w znacznej odległości od obszarów o wysokich walorach przyrodniczo-krajobrazowych - obszaru chronionego krajobrazu oraz od terenów oznaczonych jako strefa zabudowy mieszkaniowej tj. **SJ i SW**.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, S.C.
Raczej negatywne	SP, SI, SK, SH, SR w zakresie lokalizacji OZE,
Raczej neutralne	SW, SJ, SZ, SU, SR

Klimat i jego zmiany

Projekt Planu ogólnego nie wprowadza zmian klimatycznych. Wyznaczenie stref SN, SO, SR, zwłaszcza wzdłuż rzeki Mień umożliwia pozostawienie dotychczasowych terenów otwartych w takiej funkcji.

Ocena wpływu Planu ogólnego na poszczególne zdiagnozowane dla miasta obszary wrażliwe związane ze zmianami klimatu i różnorodnością biologiczną:

Dla gminy na podstawie analiz uwarunkowań oraz dokumentów i badań krajowych z zakresu zmian klimatu wskazano, iż obszarami wrażliwymi są:

- ✓ zdrowie publiczne/grupy wrażliwe;
- ✓ gospodarka wodna;
- ✓ energetyka – Plan ogólny wprowadzający nowe funkcje nie będzie wywoływać niekorzystnych zmian w zakresie zdiagnozowanych dla gminy obszarów wrażliwych, wręcz będą to zmiany pozytywne;
- ✓ komunikacja – wpływ na klimat akustyczny i system przewietrzenia miasta w związku z budową infrastruktury komunikacyjnej Centralnego Portu Komunikacyjnego

Ocena wpływu skutków zmian klimatu na realizację Planu ogólnego:

Dla obszaru miasta wyszczególnia się następujące zagrożenia związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu ogólnego to wzrost temperatury może spowodować wzrost kosztów inwestycji (planowanej nowej zabudowy) – nieodzwonne stanie się montowanie urządzeń klimatyzacyjnych, zasłon tarasowych, okiennic/żaluzji zewnętrznych i innych ograniczających dopływ promieni słonecznych do wnętrza budynku. Będzie się to wiązać z zwiększonym zapotrzebowaniem na energię elektryczną.

Burze, coraz silniejsze wiatry mogą doprowadzić do strat materialnych w postaci uszkodzonych budynków, ogrodzeń, małej architektury ogrodowej, oświetlenia ulicznego i napowietrznych linii elektroenergetycznych. Będzie się to wiązało z koniecznością dodatkowego (dotąd zbędnego) zabezpieczania ww. obiektów zgodnie z prognozami pogody. Możliwy również będzie wzrost kosztów realizacji lub potrzeba modernizacji infrastruktury

technicznej służącej odprowadzaniu ścieków i deszczówki polegający na zwiększeniu przepustowości systemu.

Susza, nie prognozuje się braku wody pitnej. Jednak w związku z coraz mniejszymi zasobami naturalnymi wody może dojść do potrzeby zmniejszania racji do działań takich jak podlewanie ogrodów, ogródków, fontanny, itp.

Dla miasta wyszczególnia się następujące szanse związane ze zmianą klimatu, a mogące mieć wpływ na realizację planu ogólnego:

- ✓ Wzrost temperatury powodować będzie dłuższy okres wegetacyjny, co z kolei będzie się wiązać z bogatszą szatą roślinną oraz możliwością wprowadzenia nowych gatunków roślin uprawnych.
- ✓ W Planie ogólnym wyznaczono strefy SR, w których umożliwiono realizację elektrowni słonecznej, co jest wypełnieniem polityki klimatycznej Europy i dalej Polski. Będzie miało to zatem pozytywny wydźwięk w zakresie adaptacji do zmian klimatu.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, S.C.,SR
Raczej negatywne	SI, SK, SH
Raczej neutralne	SW, SJ, SZ, SU, SP

Zasoby naturalne

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zasoby naturalne. Dla terenów o najwyższych walorach przyrodniczych, tj. terenów leśnych, wód wraz z otaczającą je roślinnością wyznaczono strefy umożliwiające ich zachowanie lub uzupełnienie ciągłości lokalnych i ponadlokalnych ciągów ekologicznych. Dla terenów użytkowanych rolniczo występowania gleb klas bonitacyjnych I-III wyznaczono strefy SR umożliwiające dalsze ich użytkowanie rolnicze. Dopuszczono wprawdzie możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych (fotowoltaiki) ale należy mieć na uwadze jednak fakt, iż lokalizacja ww. elektrowni może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ich realizacja bądź jej brak, będzie zatem elementem dalszych analiz na etapie opracowywania planu miejscowego i w konsekwencji zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunty o wysokich klasach rolniczej przydatności przeznaczono na rozwój strefy gospodarczej **SP** w ramach rozbudowy istniejącej zabudowy produkcyjnej, oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **SJ** na terenach obszaru uzupełnienia zabudowy. W gminie wyznaczono strefy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej jedynie w obszarze objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i objętych granicą obszarów uzupełnienia zabudowy. Główna koncentracja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej ma miejsce na terenach ciszącym się dużym zainteresowaniem Inwestorów. Służy to procesom miastotwórczym i jest wskazane ze względu pełnej infrastruktury miejskiej. Należy zaznaczyć, iż w granicach miast na podstawie przepisów odrębnych, grunty klas RI-III nie są chronione przed użytkowaniem innym niż rolnicze, jednak w wyniku potrzeby rozwoju terenów o funkcji

usługowej, infrastrukturalnej oraz produkcyjnej tylko w przypadkach układów mozaikowych tych gleb, gdzie udział gruntów klas chronionych jest mniejszy niż pozostałych gruntów zlokalizowano strefy **SJ, SW, SP, SU**.

Strefy **SP** zostały wyznaczone na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji gospodarczych – w znacznej odległości od zwartej zabudowy mieszkaniowej miasta, w sąsiedztwie drogi krajowej KD10 włączającej Miasto Lipno w sieć dróg tranzytowych, w sąsiedztwie istniejących terenów o funkcji gospodarczej i usługowej.

Na terenie Miasta Lipna nie występują tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin dla których należałoby wyznaczyć strefę SG.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, SC,
Raczej negatywne	SW, SJ, SU, SP, SI, SH, SK
Raczej neutralne	SZ, SR

Zabytki

W planie ogólnym usankcjonowano znajdujące się na terenie gminy obiekty zabytkowe poprzez określenie właściwych dla tych obiektów stref planistycznych umożliwiające ich zachowanie lub zmianę funkcji zgodnej z pierwotną funkcją. Możliwe też będzie ich modernizowanie. Dla terenów cmentarzy zabytkowych wyznaczono strefę SC.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, SC, SR, SU
Raczej negatywne	SW, SP, SH, SK
Raczej neutralne	SJ, SZ, SI

Dobra materialne

Realizacja projektu planu ogólnego wpłynie pozytywnie na dobra materialne. Nastąpi prawdopodobnie wzrost wartości gruntów związany z pojawiającą się możliwością rozpoczęcia i rozwoju przedsiębiorczości oraz poprawą warunków zamieszkania w wyniku lokalizacji zabudowy z dostępem do infrastruktury technicznej, transportowej i społecznej. Na terenie gminy i miasta Miasta Lipna występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią związane z obecnością rzeki Mień, ustalenia planu ogólnego w tym zakresie nie wpłyną na pogorszenia się warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia, ponieważ na terenach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono strefy **SO i SN**. W mieście nie identyfikuje się obszarów osuwania się mas ziemnych, wobec powyższego wyznaczone strefy funkcjonalne nie wpłyną na pogorszenia się warunków bezpieczeństwa ludzi i mienia.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PLAN OGÓLNY MIASTA LIPNA 2025 r.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SW, SJ, SZ, SU, SN, SI
Raczej negatywne	-
Raczej neutralne	SC, SR, SO, SH, SK

Obszary chronione

Na terenie Miasta Lipna nie występują obszary Natura 2000. Nie przewiduje się negatywnego wpływu Planu ogólnego na ww. obszary znajdujące się poza granicami gminy. Na pozostałych obszarach chronionych tj. chronionego krajobrazu „Jezioro Skępskie”, przewiduje się oddziaływanie pozytywne na te obszary, dla których w planie ogólnym wyznaczono strefę **SO** tj. zgodnie z obecnym użytkowaniem, bez wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych.

Przewidywane oddziaływanie	Strefa planistyczna
Raczej pozytywne	SN, SO, S.C.
Raczej negatywne	SK, SH
Raczej neutralne	SW, SJ, SZ, SU, SI, SP, SR

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz zaproponowanych w projekcie Planu ogólnego stref planistycznych wykazała, że realizacja ocenianego dokumentu będzie miała wpływ na środowisko geograficzne. Wpływ ten w największym stopniu będzie dotyczyć:

- ✓ Powierzchni terenu – likwidacja powierzchni glebowej, zwłaszcza w związku z budową infrastruktury komunikacyjnej Centralnego Portu Komunikacyjnego (zadanie rangi krajowej)
- ✓ Różnorodności biologicznej – fragmentacja terenów bytowania zwierząt i roślin na części terenów przeznaczonych pod inwestycje,
- ✓ Krajobrazu – powstanie nowych form zainwestowania
- ✓ Dóbr materialnych – wzrost wartości gruntu spowodowany możliwością rozpoczęcia i rozwoju działalności gospodarczych, a w konsekwencji powstaniem nowych miejsc prac
- ✓ Ludzi – wzrost poziomu i standardu zamieszkania poprzez realizację zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i społeczną
- ✓ Klimat – możliwość produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, a tym samym redukcja potencjalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Generalnie stwierdza się, iż realizacja Planu ogólnego polegająca na wprowadzeniu nowych form zagospodarowania będzie miała wpływ na środowisko geograficzne i będzie to wpływ zarówno pozytywny - w głównej mierze w zakresie społecznym i ekonomicznym, a także przyrodniczym (dobra materialne, ludzie, adaptacja do zmian klimatu) jak i ewentualnie niekorzystny - w głównej mierze w zakresie przyrodniczym (krajobraz, powierzchnia terenu). Podkreśla się wprowadzenie funkcji zgodnych z rekomendowanymi dla przedmiotowego terenu w opracowaniu ekofizjograficznym.

4.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu ogólnego Miasta Lipna

Realizacja projektu Planu ogólnego nie wpłynie na środowisko przyrodnicze w taki sposób, aby wymagało to określenia ograniczeń lub kompensacji przyrodniczej tych negatywnych oddziaływań.

4.3. Propozycja rozwiązań alternatywnych w stosunku do zawartych w projekcie Planu ogólnego wraz z uzasadnieniem ich wyboru, w tym wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Reasumując, nie było potrzeby wykonania kilku wariantów zagospodarowania terenu, gdyż funkcje które wprowadza projekt Planu ogólnego są zgodne z zaleceniami wynikającymi z lokalnych uwarunkowań, w tym opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Dlatego też stwierdza się, że wybór takiego kierunku zagospodarowania przestrzeni jest w pełni uzasadniony.

Analiza ustaleń Planu ogólnego wskazuje, że ustalenia te przy przyjęciu m.in. wpływu zmian klimatu na realizację projektu Planu ogólnego realizują zasadę zrównoważonego rozwoju, a realizacja proponowanych rozwiązań sprzyjać będzie w pewnym zakresie ochronie środowiska geograficznego. Nie zdiagnozowano, że realizacja projektu Planu ogólnego będzie miała jakikolwiek negatywny wpływ na obszary, obiekty chronione, w tym przedmiot ochrony oraz integralność obszaru sieci Natura 2000.

Nie zidentyfikowano trudności wynikających z niedostatków techniki i luk w wiedzy potrzebnej do rzeczywistego i realnego określenia oddziaływania ustaleń Planu ogólnego na środowisko. Pewnych wątpliwości w formułowaniu wniosków dostarcza konieczność analizy zmian klimatu. Powszechnie uznaje się fakt istnienia zmian klimatu, ale już w znacznie mniejszym stopniu dostrzega się ich charakter oraz rozmiar ich konsekwencji. Jednymi z ważniejszych przyczyn tego stanu rzeczy jest brak dostatecznej wiedzy pochodzącej z badań i analizy scenariuszy wydarzeń oraz właściwości samych zmian klimatu - zazwyczaj są to zmiany postępujące powoli, chociaż coraz częściej towarzyszy im występowanie dynamicznych wydarzeń. Należy podkreślić, że zmiany klimatu, które obecnie obserwujemy i którym próbujemy przeciwdziałać, stanowią jedynie początek długotrwałego procesu, który dopiero jest przed nami, w związku z powyższym nie jesteśmy w stanie przewidzieć do końca charakteru tych zmian i jego skutków. Pewnych trudności dostarcza także fakt, iż Plan ogólny wyznacza strefy planistyczne, których zakres funkcjonalny jest dość szeroki. Rzeczywiste planowanie przestrzeni nastąpi na etapie opracowania mpzp, wówczas będzie miał miejsce wybór konkretnych funkcjonalności na danym terenie spośród możliwych do zastosowania, a wynikających z wyznaczonej strefy planistycznej. Stąd na etapie planu ogólnego trudno jest jednoznacznie ocenić potencjalny wpływ realizacji możliwych funkcjonalności na

środowisko – na etapie mpzp będzie możliwość wyboru, np. tylko jednej funkcjonalności spośród wymienionych w profilu podstawowym lub/i dodatkowym. W Planie ogólnym w danej strefie istnieje możliwość zagospodarowania terenu pod wiele funkcjonalności zawartych w profilu podstawowym i ewentualnie dodatkowym bez możliwości określenia udziału poszczególnych funkcjonalności w danej strefie.

5. Informacje końcowe

5.1. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie występuje. Obszar objęty projektem Planu ogólnego położony jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w centralnej części kraju, i od granic państwowych w linii prostej oddzielają go następujące odległości (w przybliżeniu): wschodnia granica – 400 km, zachodnia granica – 370 km, północna granica – 300 km, południowa granica – 460 km.

5.2. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektu Planu ogólnego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W celu kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu planu ogólnego i obowiązujących planów miejscowych. Realizacja postanowień dokumentów jakimi są Plan ogólny i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Wpływ ustaleń planu ogólnego i planów miejscowych na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in.:

- ✓ stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury sieć wodociągowa, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii,
- ✓ prawidłowości wypełniania ustaleń planu w zakresie ustalonych wskaźników zabudowy. Monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej - zachowanie

odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu i działki – na podstawie dokumentacji technicznej,

✓ liczby wydawanych pozwoleń na budowę z funkcjonalnym rozróżnieniem przeznaczenia obiektów.

✓ Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń planu ogólnego powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu ogólnego winien być dokonywany zgodnie z art. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności planu ogólnego. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Kikoła, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji planu ogólnego.

✓ Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują jednak metod analizy realizacji ustaleń Planu ogólnego w zakresie wpływu na środowisko geograficzne. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w innych aktach prawnych. Należy zakładać, iż zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska, wpływ ustaleń projektu Planu ogólnego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywania standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. System ten opiera się na prezentowaniu raz w roku prowadzonych badań jakości środowiska wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji – Raportu o stanie środowiska w województwie kujawsko-pomorskim (WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska). System ten może zostać uzupełniony danymi pochodzącymi z innych źródeł, np. dane Głównego Urzędu Statystycznego, w tym systemu STRATEG, dane z poszczególnych referatów Urzędu Gminy, w tym z referatu zajmującego się monitoringiem zmian w zagospodarowaniu przestrzeni. Z punktu widzenia ochrony środowiska, za istotne należy uznać monitorowanie w zakresie:

✓ pomiarów emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza

✓ zachowania ciągłości lokalnych korytarzy ekologicznych.

5.3. Wnioski i zalecenia do sposobu realizacji projektu Planu ogólnego

Analiza istniejącego stanu środowiska oraz ustaleń zawartych w przedłożonym projekcie Planu ogólnego doprowadziła do skonstruowania następujących wniosków:

1. W projekcie planu ogólnego uwzględnione zostały ustalenia obowiązujących obecnie planów miejscowych. Dla przeważającego obszaru miasta, gdzie plany miejscowe nie obowiązują, granice stref, w których możliwa jest lokalizacja zabudowy, zostały ograniczone w stosunku do dotychczasowych ustaleń studium. Z tego względu można stwierdzić, że w

wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego nie nastąpi zachwianie właściwych proporcji pomiędzy ilością terenów zabudowy do terenów otwartych, pełniących funkcje przyrodnicze.

2. Projekt planu ogólnego był sporządzany jednocześnie z prognozą jego oddziaływania na środowisko. Obszar objęty opracowaniem posiada aktualne opracowanie ekofizjograficzne, w którym rozpoznano i scharakteryzowano stan i funkcjonowanie środowiska. Na tej podstawie zbadano uwarunkowania, które objęły określenie przydatności terenów dla rozwoju poszczególnych funkcji oraz określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska i wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu jest zgodne pod tym względem z opracowaniem ekofizjograficznym.

3. Ustalenia Planu ogólnego nie wpływają w istotnie negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, nie powodują istotnego pogorszenia jego stanu. Przewidywane kierunki zamian w zagospodarowaniu przestrzennym odpowiadają na potrzeby mieszkańców gminy.

4. Ustalenia zawarte w przedmiotowym projekcie Planu ogólnego są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, warunkami równowagi przyrodniczej i racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią.

5. Przeprowadzona analiza i ocena oddziaływania na środowisko nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji projektu Planu ogólnego.

5.4. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Miasta Lipna jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie dokumentu planu ogólnego. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lipnie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia (odpowiednio): NNZ.2922.1.68.2025 L.dz. 3092 z dnia 30.07.2025 r. oraz WOO.411.112.2025.KD z dnia 13.08.2025 r. Przedmiotem prognozy jest oddziaływanie na środowisko projektu dokumentu planistycznego jw.

Opracowaniem objęto obszar całej gminy miejskiej Lipno w jej granicach administracyjnych. Przystąpienie do przedmiotowego dokumentu nastąpiło w drodze realizacji uchwały Nr LXI/427/2024 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Lipna.

Opracowanie to jest niezbędne do realizacji swobody korzystania z własności w zakresie wynikającym z art. 21 i 64 Konstytucji RP i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest identyfikacja i analiza prognozowanych

oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego. Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu ogólnego, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla stanu środowiska, poprzez identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na abiotyczne, biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu ogólnego.

Ustalenia planu ogólnego zostały oparte na analizie istniejącego zagospodarowania terenu oraz na prognozie potrzeb i celów rozwojowych gminy wynikających z lokalnych uwarunkowań obszaru gminy oraz ze strategii rozwoju. W prognozie opisano uwarunkowania przyrodnicze obszaru objętego projektem planu ogólnego, jak również przeprowadzono analizę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego pod kątem czystości powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych i podziemnych, gleb. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu ogólnego zawiera m.in. analizę stanu i zasobów środowiska:

- na terenie gminy nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi,
- na terenie gminy nie występują surowce mineralne, którymi są powszechnie kruszywa,
- na terenie gminy nie występują tereny i obszary górnicze,

- na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,

- w zakresie wód podziemnych w obszarze miasta nie występują: udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,

jedynie ujmowane są wody na potrzeby lokalne wody z ujęć wody bez ustanowionych stref ochrony pośrednich,

- na terenie miasta nie ma ustanowionych ani projektowanych obszarów ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych,

- na terenie miasta Lipna występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm. jest to obszar chronionego krajobrazu „Jezioro Skępskie”, znajdują cztery pomniki przyrody – dęby,

- na terenie Gminy Miasta Lipna, natomiast nie występują inne obszary chronione i obiekty chronione w tym: obszary Natura 2000, rezerваты przyrody, Parki Krajobrazowe wraz z otuliną, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne,. W prognozie zawarto ocenę istniejącego stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem – środowisko przyrodnicze omawianego obszaru zostało poddane antropopresji o zróżnicowanym stopniu nasilenia.

Kolejno przeprowadzono symulację wariantu „0”, który w tym przypadku oznacza sytuację, kiedy plan ogólny nie zostałby uchwalony i proponowane w nim rozwiązania nie zostaną zrealizowane. W przypadku braku realizacji dokumentu obszar ten będzie użytkowany w dotychczasowy sposób, zgodnie z obowiązującymi na terenie gminy planami miejscowymi, z czym nie będą się wiązały niekorzystne zmiany w środowisku.

Następnie dokonano analizy wpływu projektowanych rozwiązań na środowisko przyrodnicze oraz zidentyfikowano najważniejsze zmiany, jakie wynikają z nowego dokumentu. W prognozie przeanalizowano określone w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w zakresie wymaganym ustawą, między innymi pod kątem zachowania zasad zrównoważonego rozwoju i zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W toku ww. analiz stwierdzono, że ustalenia planu ogólnego w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu ogólnego nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze. Stan środowiska, poprzez odpowiednio dobrane ustalenia nie ulegnie pogorszeniu. Ustalenia planu ogólnego, w tym określenie stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, które obejmują gminny katalog stref planistycznych (w tym profil funkcjonalny stref planistycznych, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej) nie spowodują istotnego wzrostu niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Racjonalne zagospodarowanie i zabudowę przestrzeni obszaru realizują, określone w planie ogólnym wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźniki intensywności i powierzchni zabudowy określone w atrybutach Planu Ogólnego. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska i ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków realizacji ustaleń planu zastosowano odpowiednie rozwiązania poprzez odpowiednie ukształtowanie stref planistycznych, określenie odpowiedniego zakresu funkcji w profilu funkcjonalnym dodatkowym, określenie standardów urbanistycznych, a także ukształtowanie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Przestrzeganie ustaleń planu ogólnego zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe. Dotychczasową strukturę użytkowania miasta i gminy Miasta Lipna planuje się dostosować do obecnie obowiązujących przepisów prawa oraz do wytycznych dokumentów wyższego rzędu. Omawiane tereny wymagają zmian w związku z umożliwieniem rozwoju gminy zgodnie z potrzebami i oczekiwaniami mieszkańców.

Przedmiotowy dokument zapewni ład przestrzenny i funkcjonalny Miasta Lipna. Ustalenia planu ogólnego zapewniają wystarczającą ochronę środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń planu ogólnego nie spowoduje żadnych skutków negatywnych poza obszarem Miasta. Ustalenia planu ogólnego nie wiążą się ze zniszczeniem obiektów cennych z punktu widzenia ochrony przyrody i wartości kulturowych.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego nie wpłynie negatywnie na wartość krajobrazową omawianego terenu oraz nie będzie mieć istotnego wpływu na klimat i środowisko kulturowe.

Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego. Projekt planu ogólnego nie wprowadza także zmian w stosunku do aktualnego przeznaczenia tych terenów, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na wzrost

emisji hałasu, lub które mogłyby stanowić istotne źródło promieniowania zagrażającego zdrowiu ludzi.

Realizacja ustaleń planu ogólnego nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz na inne obszary objęte ochroną. Ustalenia projektu planu ogólnego uwzględniają niezbędne powiązania z planami i programami nadrzędnymi i równorzędnymi, nie mają wpływu na cele ochrony i spójność sieci obszarów Natura 2000 (obszary te nie występują na terenie Miasta Lipna). W prognozie wskazano ustalenia Planu ogólnego uwzględniające cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne zaproponowane w projekcie planu ogólnego, a także rozwiązania zaproponowane w prognozie, a przede wszystkim przestrzeganie zasad ochrony środowiska to warunki konieczne, by wyeliminować lub ograniczyć lokalne ujemne zmiany w środowisku naturalnym. Na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, których źródło wpływałoby bezpośrednio z jego ustaleń.

Załącznik Nr 1

Oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 t.j. ze zm.).

Elżbieta Matusiak

Urbanista
projektant architektury krajobrazu

mgr inż. Elżbieta Matusiak