



Bydgoszcz, dnia 10 sierpnia 2026 r

WOO.410.274.2026.KB

Burmistrz Miasta Lipna

Plac Dekerta 8

87-600 Lipno

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 202 r. poz. 670 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14 lipca 2026 r., znak: WGK/RG.672.1.2.2026.SC, **opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego miasta Lipna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren miasta Lipna, w obrębie którego występuje fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie, gdzie obowiązują przepisy zawarte w Uchwale Nr XIV/287/20 Sejmiku Województwa Kujawsko - Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 1082, ze zm.)

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie Planu ogólnego miasta Lipno wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (28 stref),
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (34 strefy),
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (15 strefy),
- SH - Strefa handlu wielkopowierzchniowego (3 strefy),
- SU – strefa usługowa (65 stref),
- SP – strefa gospodarcza (5 stref),
- SR - produkcji rolniczej (5 stref),
- SI – strefa infrastrukturalna (8 stref),
- SN – strefa zieleni i rekreacji (10 stref),
- SC – strefa cmentarzy (11 stref),
- SG – strefa górnictwa (3 strefy),

- SO – strefa otwarta (16 stref),
- SK – strefa komunikacyjna (7 stref).

Ponadto, wyznaczono w przedmiotowym Planie obszary uzupełnienia zabudowy.

W części terenu, gdzie występuje Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie, dokument zaplanował realizację strefy otwartej oznaczonej symbolem 16SO, o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, terenu zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, a także zaplanował uwzględniając istniejące zagospodarowanie, realizację strefy oznaczonej symbolem 19SJ.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja analizowanego projektu Planu ogólnego miasta Lipna nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie, ponieważ zapisy przedłożonego Planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem ww. formy chronionej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję ustalenia projektu Planu ogólnego miasta Lipna, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/