

**UCHWAŁA NR VIII/.../2024
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dniagrudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1809/3 położona w Lipnie Obręb Nr 8 przy ulicy Kościuszki, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., 1465 z późn.zm.) w związku z art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1061 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 8 przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1809/3 o powierzchni 0,0165 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00029955/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy ul. Kościuszki, oznaczona numerem geodezyjnym działki 1809/3 o powierzchni 0,0165 ha dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą nr WL1L/00029955/4 stanowi własność Gminy Miasta Lipna.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem J1 – Strefa zieleni wypoczynkowej.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel budynku, pobudowanego na gruncie miejskim na terenie Parku Miejskiego im. G. Narutowicza w Lipnie wpisanego do rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego pod numerem A/1026. Decyzją nr ZN/449/2024 z dnia 31 października 2024 roku Konserwator Zabytków wyraził zgodę na zbycie działki nr 1809/3 obręb 8 o pow. 0,0165 ha.

Stosowanie do art. 231 § 2 Kodeksu Cywilnego - Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.