

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dniar.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1400/10 położona w Lipnie Obręb Nr 7 przy Placu 11 Listopada, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 7 przy Placu 11 Listopada, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1400/10 o powierzchni 0,0272 ha dla której Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/763/2002 z dnia 10.07.2002 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa położona przy Placu 11 Listopada, oznaczona numerem geodezyjnym działki 1400/10 o powierzchni 0,0272 ha. W/w działka znajduje się w księdze wieczystej WL1L/00002501/2, której właścicielem wpisany jest Skarb Państwa – Starosta Lipnowski. Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/763/2002 z dnia 10.07.2002 r. na nieodpłatne nabycie z mocy prawa działki przed podziałami nr 1400/1.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem A2 – Strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciele sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 2238/8. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki pod poszerzenie.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.