

UCHWAŁA NR XIII/.../2025

RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE

z dnia czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIV/340/2013 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 28 sierpnia 2013 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

uchwala się, co następuje :

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/340/2013 Rady Miejskiej w Lipnie z dnia 28 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego **Nr 4** usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Kilińskiego 15 A, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego **Nr 4** wraz z udziałem w działce gruntu, usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Kilińskiego 15A stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) najemcom przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 w/w Ustawy, właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Gminy, bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

W związku z tym udzielono bonifikaty w wysokości 50 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 4 wraz z udziałem w działce gruntu usytuowanego w budynku położonym w Lipnie przy ul. Kilińskiego 15 A, stanowiącego własność Gminy Miasta Lipna, na rzecz jego najemcy.

Wobec powyższego proszę o podjęcie niniejszej Uchwały.