

**UCHWAŁA Nr XXI/.../2026
RADY MIEJSKIEJ W LIPNIE**

z dnia 13 stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 216/1 położona w Lipnie Obręb Nr 15 przy ulicy Krótkiej, stanowiąca własność Gminy Miasta Lipna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Lipna, położonej w Lipnie obręb 15 przy ulicy Krótkiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 216/1 o powierzchni 0,0028 ha dla której Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/770/02/2005 z dnia 07.02.2005 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomości gruntowa położona przy ulicy Krótkiej, oznaczona numerem geodezyjnym działki 216/1 o powierzchni 0,0028 ha. W/w działka znajduje się w księdze wieczystej WL1L/00031178/0, której właścicielem wpisany jest Skarb Państwa – Naczelnik Miasta Lipna. Gmina Miasta Lipna posiada Decyzję Wojewody nr WRR.DW 7723-3/9/770/02/2005 z dnia 07.02.2005 r. na nieodpłatne nabycie z mocy prawa działki przed podziałem nr 216.

Według „Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna”, które nie stanowi prawa miejscowego, działka ta wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „B2 – strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej o niskiej i średniej intensywności”.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka 215/1. Wnioskodawca jest zainteresowany nabyciem działki nr 216/1 pod poszerzenie działki 215/1.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami tj. niewielkie wymiary, kształt i położenie które nie spełniają kryteriów nieruchomości mogącej zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Stosowanie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – „nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.

Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Lipna prosi o podjęcie niniejszej uchwały.

