

UCHWAŁA NR .../.../... RADY MIEJSKIEJ LIPNA

z dnia

w sprawie Planu Ogólnego Miasta Lipna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Lipnie w Lipnie Nr LXI/427/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Lipna, uchwala się co następuje:

§1. 1. Uchwala się Plan Ogólny Miasta Lipna, zwany dalej „planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych.

3. Określa się na terenie gminy:

1) strefy planistyczne;

2) gminne standardy urbanistyczne;

3) obszary uzupełnienia zabudowy.

§2. Załącznikiem nr 1 do uchwały, o której mowa w §1, są dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2 i ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2026r. poz. 538 ze zm.)

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lipna.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

UZASADNIENIE

Plan ogólny gminy to nowe narzędzie planowania w gminie wprowadzone reformą planowania przestrzennego z 2023 r. Jego opracowanie wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.).

Przyjęcie niniejszej uchwały stanowi realizację Uchwały Nr LXI/427/2024 z dnia 26 marca 2024 r. Rady Miejskiej w Lipnie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Lipna. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta.

Plan ogólny sporządzony został na podstawie i zgodnie z przepisami prawa:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zwanej dalej upzp,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Zgodnie z art. 13 b upzp plan ogólny sporządzono biorąc pod uwagę uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy. Obszar gminy podzielono na rozłączne strefy planistyczne. Wyznaczono gminne standardy urbanistyczne, zawierające profil funkcjonalny przyjętych stref planistycznych oraz wymagane wskaźniki zagospodarowania terenu.

Dokument ten sporządzono w formie danych przestrzennych, które to obejmują lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem ogólnym, a następnie stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – ETRF2000-PL / CS2000/18 EPSG:2177, wraz z odpowiednimi atrybutami zawierającymi informację o powyższych obiektach.

Plan ogólny był przygotowywany z partycypacją społeczną. Odbyły się konsultacje społeczne, w tym spotkanie otwarte oraz dwa dyżury projektantów.